

ZARZĄDZENIE NR 31/04

Burmistrza Krośniewic

z dnia 19 lipca 2004 roku

**w sprawie ustalania wysokości czynszu
za najem lokali na czas nieoznaczony i lokali socjalnych
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i 162, poz. 1568), art. 8 pkt. 1 i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733; z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 168, poz. 1383; z 2003 r. Nr 113, poz. 1068), oraz uchwały nr 276/XL/02 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 23.04.2002r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 132, poz. 2037), zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu za najem lokalu na czas nieoznaczony za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, na okres 6 miesięcy, począwszy od dnia 1 września 2004 roku, z uwzględnieniem czynników obniżających stawki czynszu tj. wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne i instalacje, w następującej wysokości:

- 1) 1,54 zł – dla lokali wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania, ciepłą wodę, łazienkę, w.c., oraz instalację wodno-kanalizacyjną,
- 2) 1,45 zł – dla lokali wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania, łazienkę, w.c. oraz instalację wodno-kanalizacyjną,
- 3) 1,19 zł – dla lokali wyposażonych w łazienkę, w.c. oraz instalację wodno-kanalizacyjną,
- 4) 1,19 zł – dla lokali wyposażonych w łazienkę oraz instalację wodno-kanalizacyjną,
- 5) 1,19 zł – dla lokali wyposażonych w w.c. oraz instalację wodno-kanalizacyjną,
- 6) 1,02 zł - dla lokali wyposażonych tylko w instalację wodno-kanalizacyjną,
- 7) 1,02 zł - dla lokali wyposażonych tylko w instalację wodną,
- 8) 1,02 zł - dla lokali wyposażonych tylko w instalację kanalizacyjną,
- 9) 0,93 zł – dla lokali nie wyposażonych w żadne urządzenia.

§ 2

Stawka czynszu, ustalonego według zasad określonych w § 1,

1. ulega obniżeniu:

- 1) o 10 % - w lokalach położonych na terenie wsi,
- 2) o 50% - w lokalach budynków znajdujących się w złym stanie technicznym,
- 3) o 5% - w lokalach położonych na pierwszej i ostatniej kondygnacji w przypadku budynków czterokondygnacyjnych oraz pięciokondygnacyjnych
- 4) o 10% - w lokalach położonych na poddaszach
- 5) o 20% dla lokali o wysokości poniżej 2,20 m.

2. ulega podwyższeniu:

- 1) o 5% - w lokalach położonych na II i III kondygnacji w przypadku budynków czterokondygnacyjnych, oraz II, III i IV w przypadku budynków pięciokondygnacyjnych.

§ 3

Ustala się stawkę czynszu za najem lokalu socjalnego za 1m² powierzchni użytkowej lokalu, na okres 6 miesięcy od dnia 1 września 2004 roku, w wysokości 0,38 zł.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi do spraw mieszkaniowych i oświaty Urzędu Miejskiego, Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz zainteresowanym dyrektorom szkół.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach.

BURMISTRZ
Bogumił Marciniak