

**ZARZĄDZENIE NR 17 /04  
BURMISTRZA KROŚNIEWIC  
z dnia 7 czerwca 2004 r.**

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558 Nr 113, poz. 984 i 214, poz. 1806) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm) w związku z uchwałą Rady Miejskiej Nr 108/XVIII/03 z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Obniżyć o 20 % cenę wywoławczą nieruchomości oznaczoną nr ewid. 874/1 o pow. 11702m<sup>2</sup>, 874/3 o pow. 4514 m<sup>2</sup> i 874/4 o pow. 1566 m<sup>2</sup> położonej w Krośniewicach ustaloną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu.

2.Ustalam dla nieruchomości o której mowa w ust 1 cenę wywoławczą na kwotę 132.800 zł.

§.2 Ogłoszenie o przeprowadzeniu drugiego przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

*Bogumiła Marciniak*

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Krośniewic ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerami ewidencyjnymi 874/1 o pow. 11702m<sup>2</sup>, i 874/3 o pow. 4514 m<sup>2</sup> i 874/4 o pow. 1566 m<sup>2</sup> o łącznej pow. 17.782 m<sup>2</sup> położonej w strefie peryferyjnej Krośniewic w niewielkim oddaleniu (ok. 150 m) od ul. Łęczyckiej, leżącej w pasie drogi krajowej nr 1(odcinek Krośniewice Łęczyca).

Działki tworzą kształt wąskiego nieregularnego wielokąta ze stosunkowo wąskim frontem do drogi dojazdowej. Nieruchomość jest nieogrodzona, nieutwardzona i niezabudowana. Układ hipsometryczny płaski z lekkim skłonem w kierunku północnym do rzeki Miłonki. Posiadają dogodny dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację elektryczną, wodną, i kanalizacyjną. Dojazd do działek drogą asfaltową.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Łęczycy prowadzone jest Księga Wieczysta o nr KW 32976.

### **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 132.800 zł.**

Nieruchomość w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krośniewice oznaczona jest symbolem P - tereny zabudowy przemysłowej baz i składów oraz rzemiosła nieuciążliwego.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki zabudowane obiektami produkcyjnymi byłej proszkowni mleka oraz tereny niezabudowane użytkowane rolniczo.

**Termin zagospodarowania działki:**

**W terminie 2 lat od daty zakupu działki rozpocząć budowę, a w ciągu 5 lat ją zakończyć.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 czerwca 2004 roku, o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krośniewicach, ul. Poznańska 5, pokój Nr 18.**

Przystępujący do przetargu powinni wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej, tj 19.920 zł **płatne gotówką co najmniej na 3 dni** przed otwarciem przetargu, w kasie Urzędu Gminy w Krośniewicach, ul. Poznańska 5, lub w Banku Spółdzielczym w Krośniewicach, ul. Toruńska 5, na konto Urzędu Gminy Nr 90230006-345-37002 (liczy się data wpływu wadium na konto Urzędu)

Postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone po jego zamknięciu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**Wadium nie podlega zwrotowi** w przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu dotyczącym zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość można oglądać codziennie w godz. od 9<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>. Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Gminy w Krośniewicach, pokój Nr 16, tel. /0-24/ 25-23-235 lub 25-23-024.

*Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.*

BURMISTRZ

*Bogumił Marciniak*