

**ZARZĄDZENIE NR 41/03**

**BURMISTRZA GMINY KROŚNIEWICE  
z dnia 14 października 2003 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558 Nr 113, poz. 984 i 214, poz. 1806 oraz art. 35 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm) w związku z uchwałą Rady Miejskiej Nr 68/XI/91 z dnia 1991-04-25. w sprawie zezwolenia dla Zarządu na sprzedaż nieruchomości zarządza się co następuje:

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działki budowlane położone w Krośniewicach na Osiedlu Nad Rzeką wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia..

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Krośniewicach przez okres 21 dni.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ GMINY**

*Bogumił Marciniak*

## OGŁOSZENIE

### BURMISTRZA GMINY KROŚNIEWICE

z dnia 2003- 10-14 w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn zm) ogłaszam co następuje:

#### I.

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczone zostały do sprzedania w drodze przetargu następujące nieruchomości:

#### **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej,**

- nr ewid. 802 o pow. 435 m<sup>2</sup>
- nr ewid. 804 o pow. 435 m<sup>2</sup>

Dla nieruchomości tych prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr KW 28070,

#### **Opis nieruchomości,**

działki nr, nr 802 i 804 położone w Krośniewicach n Osiedlu Nad Rzeką przy ul. Lipowej. Posiadają kształty regularnych prostokątów z wąskim frontem do ulicy.

Teren działek nieogrodzony i nieutwardzony. Układ hipsometryczny płaski. Działki posiadają dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację elektryczną i wodną. Brak instalacji kanalizacyjnej ogólnospławnej.

Dojazd do działek drogą gruntową( droga asfaltowa w odległości 150 m).

#### **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania,**

w planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Oznaczone są symbolem AMU – tereny mieszkalno usługowe. Sąsiedztwo wycenianych działek stanowią tereny o tym samym przeznaczeniu z częściową zabudową domami jednorodzinnymi oraz tereny łąk przyległych do rzeki Miłonki.

#### **Termin zagospodarowania działki,**

w ciągu dwóch lat od zawarcia umowy sprzedaży rozpocząć a w ciągu pięciu lat zakończyć

#### **Cena nieruchomości,**

określona została na podstawie jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego z biura „Wycena” we Włocławku i wynosi dla:

- działki nr ewid. 802 4300,00 zł
- działki nr ewid. 804 4300,00 zł

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 i pkt. 2 winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

## II

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 15 października do 4 listopada 2003 r. (21 dni).

**BURMISTRZ GMINY**  
*Bogumił Marciniak*