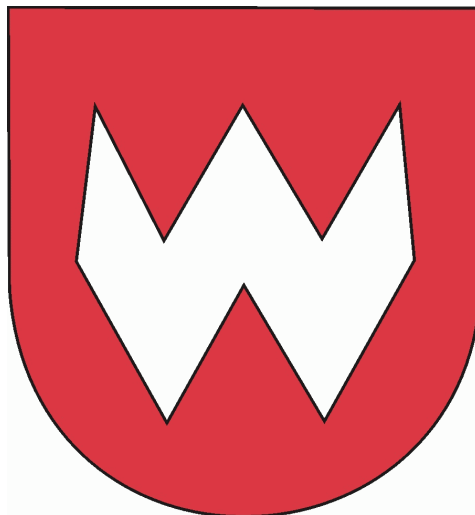


Załącznik do uchwały
Nr X/63/07
Rady Miejskiej w Krośniewicach
z dnia 30 maja 2007r.



REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY KROŚNIEWICE

Krośniewice 2007r.

ROZDZIAŁ 1

Postanowienia ogólne

§1.

Regulamin ustala szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Krośniewice.

§2.

Ilekcroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieruchomości** – należy przez to rozumieć, zgodnie z art. 46 § 1 kodeksu cywilnego, część powierzchni ziemi stanowiącą odrębny przedmiot własności, jak również budynki trwale z gruntem związane lub część takich budynków;
- 2) właścicielach nieruchomości** – należy przez to rozumieć także współwłaściciele, użytkowników wieczystych, oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomościami
- 3) najemcach / właścicielach lokalu** – należy przez to rozumieć najemców lub właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych, którzy, w celu posiadania możliwości uzyskania indywidualnych zniżek w opłatach za selektywny odbiór odpadów, podpisali z podmiotem uprawnionym indywidualne umowy na odbiór odpadów;
- 4) stawkach opłat** – należy rozumieć przez to wysokość opłat uiszczanych przez właściciela nieruchomości lub najemcę / właściciela lokalu, podmiotowi uprawnionemu za odbiór odpadów komunalnych, przeliczonych na jedną zamieszkałą osobę w skali roku i miesiąca, których wysokość skalkulowana jest z uwzględnieniem: ilości wytwarzanych przez jedną osobę odpadów, kosztów ich odbioru, transportu, selekcji, odzysku, recyklingu, kompostowania, składowania, spalania i innych form unieszkodliwiania odpadów, nie wyłączając kosztów budowy instalacji, urządzeń i obiektów, kosztów ich eksploatacji, zamknięcia, likwidacji, rekultywacji, monitoringu, dozoru oraz ewentualnych odszkodowań wynikłych z faktu realizacji obiektu lub kosztów zabezpieczenia roszczeń;
- 5) górnych stawkach opłat** – należy przez to rozumieć zgodnie z treścią art. 6 ust. 2. ustawy górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości lub najemców / właścicieli lokali za usługi, podmiotów uprawnionych, w zakresie pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych;

- 6) zniżkach w opłatach** – należy przez to rozumieć, zgodnie z treścią art. 6 ust. 4 ustawy, zniżki, w stosunku do górnych stawek opłat, udzielane w roku następnym, właścicielom nieruchomości oraz najemcom/właścicielom lokali, w zamian za zarejestrowaną na indywidualnych kontach, masę odpadów zebranych i odebranych w sposób selektywny w roku poprzednim; wysokość zniżek uzależniona jest od osiągniętego, w sposób indywidualny, poziomu selekcji;
- 7) odpadach komunalnych** – należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;
- 8) odpadach wielkogabarytowych** – należy przez to rozumieć jeden ze strumieni odpadów komunalnych, charakteryzujący się tym, że jego składniki, ze względu na swoje rozmiary i masę, nie mogą być umieszczone w typowych pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych;
- 9) odpadach ulegających biodegradacji** – należy przez to rozumieć odpady kuchenne, odpady zielone, papier i makulaturę nieopakowaniowe, opakowania z papieru i tektury, tekstylia, oraz części z drewna odpadów wielkogabarytowych i budowlanych;
- 10) odpadach zielonych** – należy przez to rozumieć frakcję odpadów ulegających biodegradacji, powstających w wyniku pielęgnacji i uprawy ogrodów i terenów zielonych;
- 11) odpadach opakowaniowych** – należy przez to rozumieć opakowania z papieru i tektury, opakowania wielomateriałowe, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania ze szkła, opakowania z blachy stalowej i opakowania z aluminium;
- 12) odpadach budowlanych** – rozumie się przez to frakcję odpadów pochodzących z remontów i budów;
- 13) odpadach niebezpiecznych** – należy przez to rozumieć odpady mogące stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi lub szczególne zagrożenie dla środowiska np.: przeterminowane lekarstwa, opony, baterie, akumulatory, świetlówki, resztki farb, lakierów, rozpuszczalników, środków do impregnacji drewna, olejów mineralnych i syntetycznych, benzyn, leków, opakowania po środkach ochrony roślin i nawozach, opakowania po aerozolach, zużyte opatrunki.
- 14) nieczystościach ciekłych** - należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych;

- 15) zbiornikach bezodpływowych** – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstania;
- 16) stacjach zlewnych** – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia;
- 17) podmiotach uprawnionych** - należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa będące gminnymi jednostkami organizacyjnymi lub podmiotami posiadającymi wydane przez Burmistrza Krośniewic, ważne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie:
- a) odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
 - b) opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

§3.

Regulamin obowiązuje:

- 1) właścicieli nieruchomości, współwłaścicieli, najemców i właścicieli lokali;
- 2) jednostki użytkujące tereny służące komunikacji publicznej;
- 3) zarządców dróg;
- 4) przedsiębiorców świadczących usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych i/lub opróżniania zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych;
- 5) wszystkich korzystających z terenów będących własnością Gminy Krośniewice.

ROZDZIAŁ 2

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§4.

Właściciele nieruchomości oraz najemcy / właściciele lokali zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez:

- 1) wyposażenie nieruchomości w urządzenia, służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
- 2) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych

- 3) przyłączenie nieruchomości do nowej sieci kanalizacyjnej w terminie 3 miesięcy od dnia przekazania jej do eksploatacji;
- 4) gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych;
- 5) oddzielne gromadzenie ścieków bytowych i gnojówki oraz gnojowicy;
- 6) prowadzenie selektywnego zbierania i przekazywania do odbioru odpadów komunalnych w zakresie wynikającym z umowy z uprawnionym podmiotem
- 7) usuwanie z terenu nieruchomości wraków pojazdów mechanicznych;
- 8) pielęgnację i utrzymywanie estetycznego wyglądu, terenów zielonych, ogrodów, kwietników, klombów;
- 9) uprzątnięcie przez właścicieli nieruchomości położonych wzdłuż ulicy niezwłocznie po opadach błota, śniegu, lodu z powierzchni nieruchomości, w tym z podwórzy, przejść, bram, itp. (przy czym należy to realizować w sposób niezakłócający ruchu pieszych i pojazdów), oraz posypanie piaskiem chodnika; uprzątnięte błoto, śnieg, lód należy złożyć na skraju chodnika, tak by mogły je sprzątnąć służby utrzymujące w stanie czystości jezdnię;
- 10) usuwanie nawisów (sopli) z okapów, rynien i innych części nieruchomości;
- 11) oznaczenie nieruchomości przez umieszczenie w widocznym z ulicy miejscu tablic informacyjnych z numerem porządkowym nieruchomości oraz nazwą miejscowości, oraz zadbanie o ich estetyczny i czytelny wygląd;
- 12) utrzymywanie nieruchomości niezabudowanych w stanie wolnym od zachwaszczenia; mycie pojazdów samochodowych poza myjniami wyłącznie w miejscach dozwolonych, a więc:
 - a) na terenie nieruchomości nie służącej do użytku publicznego tylko pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej lub gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w szczególności ścieki takie nie mogą być odprowadzane bezpośrednio do zbiorników wodnych lub do ziemi,
 - b) na terenach służących do użytku publicznego tylko w miejscach do tego przygotowanych i specjalnie oznaczonych;
- 13) naprawy, drobne, a więc wymiana opon, świec zapłonowych, żarówek, uzupełnianie i wymiana płynów, regulacje, pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi, na terenie nieruchomości tylko za zgodą właściciela nieruchomości i tylko wtedy, gdy nie są one uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości, a powstające odpady

są gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

- 14) gromadzenie obornika i płynnych odchodów zwierzęcych na terenie gospodarstwa rolnego w miejscach spełniających wymogi przepisów ustawy z dnia 26 lipca 2000 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2000 r. Nr 81, poz. 991), czyli na podłożu utwardzonym i uszczelnionym odpowiednimi płytami i w zbiornikach na odchody o pojemności umożliwiającej przechowywanie ich przez wymagany przepisami okres;
- 15) selektywne zbieranie odpadów innych niż komunalne, powstających na terenie nieruchomości w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, np. medycznych, weterynaryjnych, i postępowanie z nimi zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.);
- 16) materiały budowlane, opałowe oraz maszyny i urządzenia będące w gospodarstwie należy ułożyć w sposób bezpieczny zachowując estetykę posesji.

ROZDZIAŁ 3

Zasady zbierania i pozbywania się odpadów komunalnych i gromadzenia nieczystości ciekłych

§5.

Właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku na jej terenie przez wyposażenie nieruchomości w pojemniki, kontenery i worki o pojemności uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości.

§6.

Urządzenia przewidziane do zbierania odpadów na terenie Gminy Krośniewice to:

- 1) pojemniki na odpady komunalne o pojemności: 110 l, 120 l, 1,1 m³ i 2,2 m³;
- 2) kosze uliczne o pojemności od 30 do 120 l;
- 3) worki z nadrukiem firmy wywozowej;
- 4) pojemniki do selektywnej zbiórki opakowań o pojemności 1,1 m³;

§7.

Ustala się minimalną pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych:

- 1) dla gospodarstw domowych 1 szt. pojemnika o pojemności 110 l na gospodarstwo;
- 2) dla jednostek prowadzących działalność gospodarczą 2 szt. pojemnika o pojemności 110 l lub 1 szt. o pojemności 1100 l w zależności od potrzeb.

§8.

Na terenie nieruchomości pojemniki na odpady oraz worki z wyselekcjonowanymi odpadami należy ustawiać w miejscu wyodrębnionym, dostępnym dla pracowników podmiotu uprawnionego bez konieczności otwierania wejścia na teren nieruchomości lub, gdy takiej możliwości nie ma, należy wystawiać je w dniu odbioru, zgodnie z harmonogramem, na chodnik lub ulicę przed wejściem na teren nieruchomości.

§9.

Ilość worków oraz wielkość pojemników musi być dostosowana do ilości wytwarzanych odpadów.

§10.

Placówki handlowe, usługowe, gastronomiczne winny być wyposażone w pojemniki na odpady w ilości zapewniającej utrzymanie porządku i czystości. Pojemniki powinny być umieszczone w widocznym, dostępnym miejscu.

§11.

Odpady wielkogabarytowe należy gromadzić odrębnie od pozostałych odpadów w miejscach wyłącznie do tego celu wyznaczonych.

§12.

Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymania pojemników na odpady komunalne we właściwym stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, a w szczególności utrzymania ich w czystości oraz co najmniej raz w kwartale dezynfekowania.

§13.

Zabrania się:

- 1) gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, gruzu, gorącego popiołu; zużła, szlamów, substancji toksycznych, żrących, wybuchowych, przeterminowanych leków, zużytych olejów, resztek farb, rozpuszczalników, lakierów i innych odpadów niebezpiecznych oraz odpadów z działalności gospodarczej;

- 2) spalania w pojemnikach i koszach na odpady, jakichkolwiek odpadów;
- 3) wywożenia i wysypywania odpadów komunalnych w miejsca do tego nie przeznaczone;
- 4) wypalania roślinności na łąkach, nieużytkach, w rowach, pasach przydrożnych, ścierniskach itp.

§14.

Podczas orki i innych prac polowych zabrania się wykonywania nawrotów sprzętu na drodze utwardzonej celem niedopuszczenia do zabrudzenia nawierzchni jezdni.

§15.

Przed wjazdem z drogi polnej na drogę utwardzoną wprowadza się obowiązek oczyszczenia kół pojazdów z błota, a roztrząsaczy obornika – z resztek obornika celem niedopuszczenia do zabrudzenia nawierzchni jezdni.

ROZDZIAŁ 4

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych

§16.

Właściciele nieruchomości są zobowiązani do zawarcia umów z podmiotem uprawnionym na odbiór odpadów komunalnych.

§17.

Ustala się następującą częstotliwość usuwania odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenów nieruchomości:

- 1) z pojemników segregacyjnej zbiórki surowców wtórnych, z koszy w miejscach publicznych oraz zbiorników bezodpływowych, w regularnych odstępach czasu uniemożliwiających rozkład nagromadzonych odpadów i ich przepełnienie – nie rzadziej niż raz w tygodniu,
- 2) z pojemników na odpady komunalne:
 - a) dla budynków jednorodzinnych, nie rzadziej niż raz w miesiącu,
 - b) dla budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych wielorodzinnych, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie,
 - c) dla obiektów gastronomii, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie,
 - d) dla targowisk, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu,
- 3) z worków na śmieci, w sposób uniemożliwiający ich przepełnienie,

- 4) odbiór odpadów wielkogabarytowych – w terminie uzgodnionym z firmą wywozową (zgłoszenie telefoniczne),
- 5) odbiór odpadów opakowaniowych – zgłoszenie telefoniczne - właściciel nieruchomości nie ponosi kosztów związanych z odbiorem odpadów opakowaniowych posegregowanych.

§18.

Właściciel nieruchomości nie skanalizowanej jest zobowiązany do opróżnienia zbiorników bezodpływowych (szamb) z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia i wylewania się zawartości na powierzchnię terenu.

§19.

Na terenie Gminy Krośniewice do składowania odpadów stałych wyznacza się Gminne Składowisko Odpadów we Frankach. Do unieszkodliwiania nieczystości płynnych wyznacza się Oczyszczalnię Ścieków w Pawlikowicach.

§20.

Odpady powinny być zbierane i przewożone przez podmioty do tego uprawnione, zgodnie z zawartymi umowami.

ROZDZIAŁ 5

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe

§21.

Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

§22.

Do obowiązków właścicieli utrzymujących zwierzęta domowe należy:

- 1) stały i skuteczny dozór;
- 2) wyposażenie psa w obrozę, a w przypadku ras uznawanych za agresywne - w kaganiec;
- 3) prowadzenie psa na uwięzi, a psa rasy uznawanej za agresywną lub w inny sposób zagrażającego otoczeniu - w nałożonym kagańcu;
- 4) systematyczne uiszczanie podatku od posiadania psów;

- 5) systematyczne szczepienie przeciwko wściekliźnie zgodnie z art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. z 2004 r. Nr 69, poz. 625), która nakłada obowiązek szczepienia psów w wieku powyżej trzech miesięcy i okazywanie na żądanie władz sanitarnych, weterynaryjnych, policyjnych, straży miejskiej zaświadczenia o przeprowadzonym szczepieniu;
- 6) uzyskanie zezwolenia Burmistrza Krośniewic na utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne (Dz. U. Nr 77, poz. 687);
- 7) niewprowadzanie zwierząt domowych na tereny placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci;
- 8) niedopuszczanie do zakłócania ciszy i spokoju przez zwierzęta domowe;
- 9) zwolnienie przez właściciela nieruchomości psów ze smyczy na terenie nieruchomości może mieć miejsce w sytuacji, gdy nieruchomość jest ogrodzona w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający dostęp osób trzecich, odpowiednio oznakowanej tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem.

ROZDZIAŁ 6

Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§23.

Utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest zabronione na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§24.

Zakaz utrzymywania zwierząt gospodarskich dotyczy także zwartych terenów, zajętych przez budownictwo wielorodzinne.

§25.

Prowadzący chów zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej zobowiązani są do:

- 1) przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych;
- 2) gromadzić i usuwać nieczystości, które nie są obornikiem i gnojówką, w sposób przewidziany dla ścieków;

- 3) składować obornik w odległości co najmniej 10 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej, na terenie płaskim, tak aby odcieki nie mogły przedostawać się na teren sąsiednich nieruchomości;
- 4) przeprowadzać deratyzację pomieszczeń, w których prowadzona jest hodowla zwierząt, dwa razy do roku wiosną i i jesienią, realizowaną przez podmiot uprawniony;
- 5) pszczoły trzymać w ulach, ustawionych w odległości, co najmniej 10 m od granicy nieruchomości w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie stanowiły uciążliwości dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.

§26.

Przepęd bydła po drogach publicznych należy wykonywać w sposób bezpieczny i niezakłócający ruchu drogowego.

ROZDZIAŁ 7

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania

§27.

Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania, co najmniej raz w roku, deratyzacji na terenie nieruchomości. Obowiązek ten, w odniesieniu do właścicieli budynków jednorodzinnych, może być realizowany tylko w miarę potrzeb.

§28.

Termin i obszar przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji podaje Burmistrz Krośniewic, w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektoratem Sanitarnym, do publicznej wiadomości poprzez zarządzenie.

ROZDZIAŁ 8

Postanowienia końcowe

§29.

Nadzór na realizacją obowiązków wynikających z niniejszego regulaminu sprawuje Burmistrz Krośniewic.