

ZARZĄDZENIE NR 134/07

**Burmistrza Krośniewic
z dnia 28 grudnia 2007 roku**

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe, garaże w budynkach przydomowych administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośniewicach

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.¹), art.35 ust.4, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.²) :

§ 1 Ustala się następujące stawki bazowe czynszu netto za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Krośniewice:

- 1) dla lokalu wyposażonego w urządzenia wodno- kanalizacyjne i centralnego ogrzewania - 4,70 zł
- 2) dla lokalu wyposażonego w urządzenia wod.- kan. - 3,16 zł
- 3) dla lokalu nie wyposażonego w żadne urządzenia techniczne - 3,00 zł
- 4) dla garaży - 2,50 zł

§ 3. Stawka bazowa czynszu netto za 1 m² powierzchni działki pod garażem wynosi -2,00 zł netto.

§ 4. W przypadku najmu (dzierżawy) pomieszczeń dodatkowych takich jak komórka, piwnica, garaż na wózki itp. stawka bazowa czynszu wynosi netto - 2,75 zł za 1 m².

§ 5 1. Stawki określone w § 1 - 4 stanowią podstawę do rozpoczęcia negocjacji przez Dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośniewicach mających na celu ustalenie wysokości czynszu dla danego lokalu.

2. Stawki czynszu będące wynikiem negocjacji mogą być niższe o 10% od stawek bazowych określonych w § 1-4 przy uwzględnieniu kategorii lokalu, garażu bądź działki oraz przeznaczenia, wyposażenia i lokalizacji.

3. Upoważnia się Dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Krośniewicach do negocjowania korzystniejszych postanowień dotyczących wysokości czynszów o których mowa w niniejszym zarządzeniu i zawierania umów ze stawkami czynszów wyższymi od stawek bazowych.

§ 6. W przypadku zawierania umów najmu bądź dzierżawy w trybie przetargowym stawki określone w § 1-4 stanowią cenę wywoławczą.

§ 7. 1. Przy zawieraniu umów najmu lub dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Krośniewicach przeprowadza przetarg.

2. W przypadku gdy przedmiotem umowy określonej w ust. 1 ma być nieruchomość przetarg przeprowadza Urząd Miejski po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Krośniewicach.

§ 8. 1. Ustala się miesięczną opłatę netto za 1 m² reklamy umieszczonej na budynku lub ustawionej na gruncie administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Krośniewicach w wysokości - 5,00 zł.

2. Upoważnia się Dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Krośniewicach do negocjowania korzystniejszych warunków umieszczenia reklam, a w przypadku zawierania umów na mniej korzystnych warunkach zobowiązuje się do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Burmistrza.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Krośniewicach

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 roku..

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337.

²Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 69, poz. 468.

BURMISTRZ
Juliana Barbara Herman