

BURMISTRZA KROŚNIEWIC  
z dnia 24 października 2007 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.<sup>2</sup>), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Krośniewicach Nr 158/XXVII/04, z dnia 16 września 2004 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Krośniewice wraz ze sprzedażą lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz uchwałą Rady Miejskiej w Krośniewicach Nr XII/74/07, z dnia 17 sierpnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 158/XXVII/04 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 16 września 2004 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Krośniewice wraz ze sprzedażą lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny Nr 14, położony w Krośniewicach, przy ulicy Toruńskiej 3 wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach, na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi d/s gospodarki nieruchomościami gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
*Julianna Barbara Herman*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, po.z. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218.

**OGŁOSZENIE**

**BURMISTRZA KROŚNIEWIC**

***w sprawie sporządzenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułankowej części gruntu w użytkowanie wieczyste***

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.), ogłaszam co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, następująca nieruchomość:

**Oznaczenie nieruchomości:**

- lokal mieszkalny Nr 14, położony w Krośniewicach, przy ulicy Toruńskiej 3, na działce gruntu oznaczonej numerem 54/25, o powierzchni 0,0903 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr **Kw 37 366**.

**Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny Nr 14, położony jest na I piętrze w budynku wielolokalowym w Krośniewicach, przy ulicy Toruńskiej 3, na działce gruntu oznaczonej numerem 54/25, o powierzchni 0,0903 ha. Lokal posiada przeznaczenie mieszkalne. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Całkowita powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 30,94 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 24, o powierzchni 6,62 m<sup>2</sup>, mieszczące się w piwnicy budynku. Wyceniany lokal posiada udział w wysokości 375/9240 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 54/25. Standard wykończenia lokalu niski. Lokal posiada instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną. Instalacja elektryczna aluminiowa. Doprowadzona jedynie instalacja wody zimnej. Ogrzewanie piecami kaflowymi i kuchnią żeliwną.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice działka, na której znajduje się lokal mieszkalny Nr 14 oznaczona jest symbolem **UM – tereny usługowo – mieszkaniowe**.

**Cena nieruchomości:**

Określona została na podstawie jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego z biura „Wycena” we Włocławku i wynosi:

**Cena lokalu mieszkalnego nr 14 – 19.400 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy czterysta złotych, 00/100 gr),

Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego udzielono 75% bonifikaty, co stanowi kwotę **4.850 zł**.

Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo stosuje się ulgę w wysokości 20% - **970 zł**.

*Po zastosowaniu ulg wartość lokalu nr 14 wynosi **3.880 zł** (słownie: trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt złotych, 00/100 gr).*

**Cena udziału w działce gruntu nr 54/25 – 500 zł** (słownie: pięćset złotych, 00/100 gr).

Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

Pierwsza opłata roczna stanowi 20% ceny i wynosi **100 zł** (słownie: sto złotych, 00/100 gr).

Opłaty roczne stanowią 1% ceny wartości działki, płatne są od 2008 roku w terminie do 31 marca każdego roku i wynoszą **5 zł** (słownie: pięć złotych, 00/100 gr).

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

**Dodatkowe informacje:**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

*Ogłoszenie o wykazie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach w okresie od dnia 24 października 2007 r. do dnia 14 listopada 2007 r. (21 dni).*

**BURMISTRZ**

*Juliana Barbara Herman*