

ZARZĄDZENIE NR 50/08
BURMISTRZA KROŚNIEWIC
z dnia 12 czerwca 2008 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność
Gminy Krośniewice oraz przekazanych w użyczenie Gminie Krośniewice**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹) oraz art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.²) - zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntu:

1) przeznaczonego na prowadzenie działalności handlowej:

a) na terenie miasta Krośniewice w obrębie kwartału wyznaczonego ulicami:

- ✓ ulica Kutnowska od Placu Wolności do ulicy Paderewskiego,
- ✓ ulica Paderewskiego do ulicy Prusa,
- ✓ ulica Prusa do ulicy Łęczyckiej,
- ✓ ulica Łęczycka do ulicy Prusa do Placu Wolności,
- ✓ ulica Targowa od Placu Wolności do ulicy Sikorskiego,
- ✓ ulica Sikorskiego,
- ✓ ulica Poznańska do ulicy Kolejowej,
- ✓ ulica Kolejowa do ulicy Parkowej,
- ✓ ulica Parkowa,
- ✓ ulica Toruńska do Placu Wolności,

- po 5,00 zł za 1 m² plus podatek VAT,

b) na pozostałym terenie:

- do 500 m² wydzierżawionej powierzchni - 0,50 zł za 1 m² plus podatek VAT,
- od 501 m² do 2000 m² wydzierżawionej powierzchni - 0,30 zł za 1 m² plus podatek VAT,
- powyżej 2000 m² wydzierżawionej powierzchni - 0,20 zł za 1 m² plus podatek VAT,

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601; z 2007 r. 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369.

2) na inne cele niż określone w pkt 1):

- a) do 500 m² wydierżawionej powierzchni - 0,50 zł za 1 m² plus podatek VAT,
- b) od 501 m² do 2000 m² wydierżawionej powierzchni - 0,30 zł za 1 m² plus podatek VAT,
- c) powyżej 2000 m² wydierżawionej powierzchni — 0,20 zł za 1 m² plus podatek VAT.

§ 2. Ustala się wysokość rocznej stawki czynszu za dzierżawę gruntu uprawianego rolniczo w klasach:

- a) I do III - 250,00 zł za 1 ha,
- b) IV do V - 150,00 zł za 1 ha.

§ 3. Zarządzenie nie ma zastosowania do gruntów przeznaczonych na realizację zadań własnych Gminy tj.:

- ✓ składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w m. Franki, wraz z terenem niezbędnym do jego prowadzenia,
- ✓ oczyszczalni ścieków w Pawlikowicach,
- ✓ stacji uzdatniania wody w Nowem,
- ✓ stacji uzdatniania wody w Krośniewicach,
- ✓ terenu projektowanego cmentarza komunalnego w Głaznowie (obręb geodezyjny PGR Głaznów, działka ewidencyjna nr 17/2),
- ✓ terenu targowiska miejskiego (obręb geodezyjny m.Krośniewice, działki ewidencyjne nr 79 i nr 876; obręb geodezyjny PGR Głaznów, działka ewidencyjna nr 21/3).

§ 4. Zarządzenie nie ma zastosowania do gruntów przekazanych w administrowanie Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośniewicach, ul.Paderewskiego 3.

§ 5. 1. Stawki określone w § 1 i 2 stanowią podstawę do rozpoczęcia negocjacji mających na celu ustalenie czynszu dla danej kategorii mienia.

2. Wysokość stawek dla poszczególnych umów zostanie ustalona w oparciu o przeprowadzone negocjacje przez osobę do tego upoważnioną przez Burmistrza Krośniewic. Przy czym stawki te nie mogą być niższe od stawek określonych w § 1 dla gruntów stanowiących własność Gminy Krośniewice ale mogą być niższe dla gruntów przekazanych w użyczenie Gminie Krośniewice.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 25/06 Burmistrza Krośniewic z dnia 11 maja 2006 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Krośniewice oraz Zarządzenie Nr 73/2006 Burmistrza Krośniewic z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 25/06 Burmistrza Krośniewic z dnia 11 maja 2006 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Krośniewice.

§ 7. Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Rolnictwa i Rozwoju Gminy.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.