

ZARZĄDZENIE NR 51/08
BURMISTRZA KROŚNIEWIC
z dnia 12 czerwca 2008 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe, garaże i pomieszczenia dodatkowe w budynkach administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośniewicach lub przekazanych w użyczenie Gminie Krośniewice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹) oraz art. 35 ust. 4 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.²) - zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki bazowe czynszu netto za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Krośniewice lub przekazanego w użyczenie Gminie Krośniewice:

- a) dla lokalu wyposażonego w urządzenia wodno - kanalizacyjne i centralnego ogrzewania - 4,70 zł,
- b) dla lokalu wyposażonego w urządzenia wod.- kan. - 3,16 zł,
- c) dla lokalu nie wyposażonego w żadne urządzenia techniczne - 3,00 zł,
- d) dla garaży - 2,50 zł.

§ 2. Stawka bazowa czynszu netto za 1 m² powierzchni działki pod garażem wynosi - 2,00 zł netto.

§ 3. W przypadku najmu (dzierżawy) pomieszczeń dodatkowych takich jak komórka, piwnica, garaż na wózki itp. stawka bazowa czynszu wynosi netto - 2,75 zł za 1 m².

§ 4. 1. Stawki określone w § 1 - 3 stanowią podstawę do rozpoczęcia negocjacji przez Dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośniewicach mających na celu ustalenie wysokości czynszu dla lokali, garaży i pomieszczeń dodatkowych przekazanych w administrowanie Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośniewicach.

2. W przypadku nieruchomości przekazanych w użyczenie Gminie Krośniewice wysokość stawek dla poszczególnych lokali, garaży i pomieszczeń dodatkowych zostanie ustalona w oparciu

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601; z 2007 r. 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369.

o przeprowadzone negocjacje przez osobę do tego upoważnioną przez Burmistrza Krośniewic. Stawki określone w § 1 - 3 stanowią podstawę do rozpoczęcia negocjacji.

3. Stawki czynszu będące wynikiem negocjacji mogą być niższe od stawek bazowych określonych w § 1 - 3 przy uwzględnieniu kategorii lokalu, garażu, pomieszczenia dodatkowego bądź działki oraz przeznaczenia, wyposażenia i lokalizacji.

§ 5. W przypadku zawierania umów najmu bądź dzierżawy w trybie przetargowym stawki określone w § 1 - 3 stanowią cenę wywoławczą.

§ 6. 1. Przy zawieraniu umów najmu lub dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośniewicach przeprowadza przetarg.

2. W przypadku gdy przedmiotem umowy określonej w ust. 1 ma być nieruchomość przetarg przeprowadza Urząd Miejski po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Krośniewicach.

§ 7. 1. Ustala się miesięczną opłatę netto za 1 m² reklamy umieszczonej na budynku lub ustawionej na gruncie administrowanym przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośniewicach oraz przekazanym w użyczenie Gminie Krośniewice w wysokości - 5,00 zł.

2. Postanowienia § 4 ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do negocjacji stawek opłat za reklamę, o której mowa w ust. 1.

§ 8. Traci moc Zarządzenie Nr 134/07 Burmistrza Krośniewic z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe, garaże w budynkach przydomowych administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośniewicach.

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośniewicach oraz Referatowi Rolnictwa i Rozwoju Gminy.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Julianna Barbara Herman