# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚNIEWICE

## CZĘŚĆ A: STAN ISTNIEJĄCY I UWARUNKOWANIA ROZWOJU

## SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH Z DNIA ..... ROKU W SPRAWIE:
UCHWALENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚNIEWICE

100m 200m 500m 1km 2km

GMINA DĄBROWICE POWIAT KUTNOWSKI WOJ. ŁÓDZKIE
GMINA NOWE OSTROWY POWIAT KUTNOWSKI WOJ. ŁÓDZKIE
GMINA CHODÓW POWIAT KOLSKI WOJ. WIELKOPOLSKIE
GMINA KUTNO POWIAT KUTNOWSKI WOJ. ŁÓDZKIE
GMINA GRABÓW ŁĘCZYCKI POWIAT ŁĘCZYCKI WOJ. ŁÓDZKIE
GMINA DASZYNA POWIAT ŁĘCZYCKI WOJ. ŁÓDZKIE

GDAŃSK WŁOCŁAWEK
PŁOCK GOSTYNIN
WŁOCŁAWEK
POZNAŃ KONIN
POZNAŃ
WARSZAWA ŁOWICZ
KUTNO
GRABÓW ŁĘCZYCKI
KATOWICE ŁÓDŹ ŁĘCZYCA

KAJEWO, KOPY, TERESIN, PGR BŁONIE, PGR GŁAZNÓW, KROŚNIEWICE, PGR BŁONIE, POMARZANY, SZUBINA, SKŁOTY, BIELICE, SUCHODOŁY, MORAWCE - KRZEWIE, PAWLIKOWICE, NOWE, WITOW, WYCHNY, WYMYSŁÓW, ZALESIE, WOLA NOWSKA, SZUBSK DUŻY, JAMKOWICE, GŁOGOWA PGR, GODZIĘBY - LUBORADZ, SZUBSK-TOWARZYSTWO, ZIELENIEW

węzeł "Błonie", węzeł "Bardzinek", węzeł "Pomarzany", węzeł "Morawce"

St. Krzewie, St. Nowe Kutnowskie

dr. krajowa nr 91, dr. krajowa nr 92, dr. krajowa nr 92 (obwodnica), dr. krajowa nr 91 (obwodnica)

102316E, 102318E, 102108E, 102109E, 102110E, 102111E, 102112E, 102113E, 102114E, 102115E, 102116E, 102117E, 102118E, 102119E, 102120E, 102121E, 102122E, 102123E, 102104E, 2172E, 2175E

# LEGENDA

GRANICE OPRACOWANIA - GRANICE GMINY*
GRANICE OBRĘBÓW

**STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW**

GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE
- TERENY MIESZKANIOWE, PRZEMYSŁOWE I INNE ZABUDOWANE
- DROGI
- TERENY KOLEJOWE

UŻYTKI ROLNE
- GRUNTY ORNE NA GLEBACH MINERALNYCH CHRONIONYCH II i III KLASY BONITACYJNEJ - WYMAGAJĄCYCH ZG ODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA
- GRUNTY ORNE NA GLEBACH MINERALNYCH IV-VI KLASY BONITACYJNEJ
- ŁĄKI I PASTWISKA NA GLEBACH CHRONIONYCH II i III KLASY BONITACYJNEJ - WYMAGAJĄCYCH ZG ODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA
- ŁĄKI I PASTWISKA NA GLEBACH IV-VI KLASY BONITACYJNEJ
- SADY

GRUNTY LEŚNE, ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
- LASY PRYWATNE
- LASY PAŃSTWOWE
- GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE

POZOSTAŁE GRUNTY
- GRUNTY POD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI PŁYNĄCYMI I STOJĄCYMI
- NIEUŻYTKI

**ZAINWESTOWANIE TERENÓW**
- USŁUGI O CHARAKTERZE PUBLICZNYM
- USŁUGI KOMERCYJNE
- USŁUGI ZLOKALIZOWANE W PA RTERACH BUDYNKÓW O INNEJ FUNKCJI
- PRZEMYSŁ, MAGAZYNY, SKŁAD-Y
- OBIEKTY INFRASTRUKTURY TE CHNICZNEJ
- BOISKA SPORTOWE
- OGRODY DZIAŁKOWE
- PARKI
- CMENTARZE
- PLAC PUBLICZNY
- WYROBISKO PODEKSPLOATACY JNE

**STAN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- UJĘCIA WÓD BEZ WYZNACZONYCH STREF OCHRONY POŚREDNIEJ
- RUROCIĄG PALIWOWY DN 400 PŁOCK - OSTRÓW WIELKOPOLSKI ZE STREFĄ OCHRONNĄ O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 300 m
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 220 kV KONIN - WARSZAWA ZE PASEM TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 50 m
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 110 kV KUTNO - KŁODAWA Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 36 m
- STACJA TRANSFORMATOROWO - ROZDZIELCZA 110/15 kV GPZ "Krośniewice"
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- UJĘCIE WODY
- SKŁADOWISKO ODPADÓW

**STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- TERENY O WARUNKACH NIEKORZYSTNYCH DLA BUDOWNICTWA KUBATUROWEGO- DOLINY RZECZNE, OBNIŻENIA DOLINNE
- GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO, TERENY O WYSOKIM PZOZIOMIE WÓD GRUNTOWYCH , POTENCJALNIE TERENY ZALEWOWE
- GLEBY POCHODZE NIA ORGANICZNEGO (Tr - torfy , M - murszowato - mineralne i mur szowate)
- TERENY ZMELIOROWANE
- RZEKI, CIEKI I ROWY MELIORACYJNE
- ZBIORNIKI WODNE NATURALNE I SZTUCZ NE
- TERENY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO WG RZGW WARSZAWA
- TERENY NARAŻONE NA OKRESOWE ZALEWANIE
- DZIAŁ WODNY I RZĘDU MIĘDZY ZLEWNIĄ WISŁY I ODRY.
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "OCHNI - GLO GOWIANKI"
- POMNIK PRZYRODY*
- SZPALERY DRZEW
- OBSZARY OBJĘTE ZGODĄ NA ZMIANĘ PR ZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE NA PO OSTAWIE DECYZJI UZYSKANEJ PRZY SPORZĄDZANIU OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEG IO

**STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (PARKI PODWORSKIE, UKŁAD PRZESTRZENNY KROŚNIEWICKIEJ KOLEI DOJAZDOWEJ, GRODZISKO)
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ GO PARKÓW PODWORSKICH ORAZ INNYCH OBIEKTÓW W PISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZARY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (PARKI PODWORSKIE, CMENTARZE, GRODZISKO)
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NR AZP
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

**STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI**

SIEĆ DROGOWA
- DROGI KRAJOWE
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA POWIATOWA
- DROGI GMINNE

LINIE KOLEJOWE
- LINIE KOLEJOWE SZEROKOTOROWE
- LINIE KOLEJOWE WĄSKOTOROWE
- OSOBOWE PRZYSTANKI KOLEJOWE

**OZNACZENIA WPROWADZONE ZMIANĄ STUDIUM**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- 131 OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ZLIKWIDOWANE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- NIECZYNNE UJĘCIA WÓD PODZIEMNY CH

**OZNACZENIA II ZMIANY STUDIUM**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO II ZMIANĄ STUDIUM


PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
MONDRA design mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
ul. Długa 21 95-030 Rzgów
tel/fax. 42 630 01 09
www.mondradesign.pl

TEMAT: ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚNIEWICE
AUTORZY: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak; mgr Tomasz Kasperowicz
WSPÓŁPRACA: mgr Katarzyna Kowalska; mgr Alicja Jaworowska; Adam Bobrek
RYSUNEK: CZĘŚĆ A: STAN ISTNIEJĄCY I UWARUNKOWANIA ROZWOJU

Biuro Rozwoju Przestrzennego w Łodzi
M. Relerski i M. Pasternak-Wrkniewska - spółka jawn a
ul. Gdańska 112 p. 53 90 - 508 Łódź
tel/fax: 42 636 87 25, tel. 0 501 129 154
email: brpwlodz@op.pl
NIP: 725 187 09 08

TEMAT: STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚNIEWICE
AUTORZY: mgr Marian Relerski; mgr inż. arch. Xymena Marcinkowska
WSPÓŁPRACA: mgr inż. Monika Pasternak - Wrkniewska; mgr inż. arch. Dagmara Mekso; mgr inż. Elżbieta Kordyzaka; inż. Ewa Bolińska; mgrin. Anna Pohlaka; mgr Aleksander Fandrejewski
RYSUNEK: CZĘŚĆ A: STAN ISTNIEJĄCY I UWARUNKOWANIA ROZWOJU