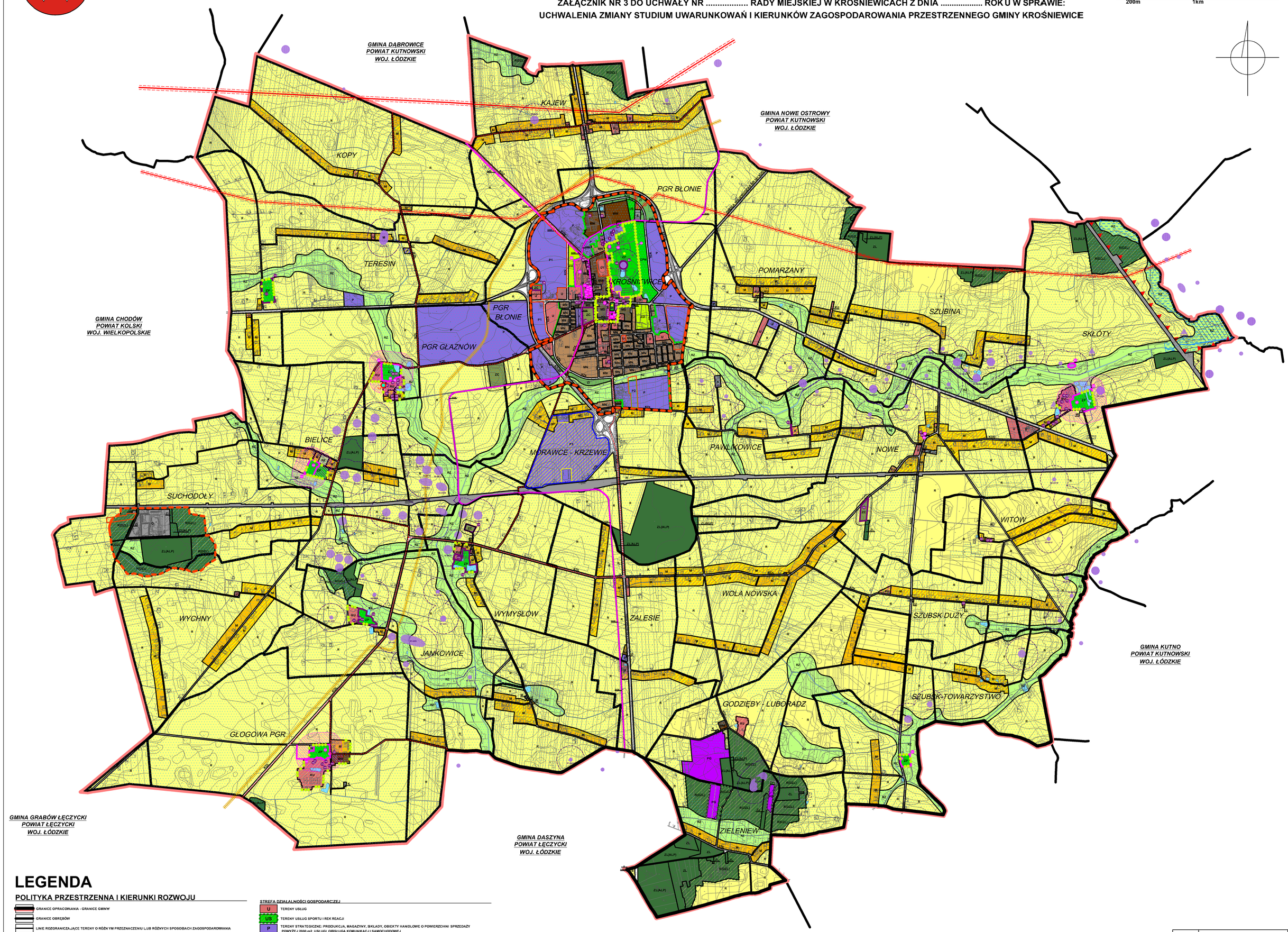
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚNIEWICE

CZĘŚĆ B: POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH Z DNIA ..... ROKU W SPRAWIE:
UCHWALENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚNIEWICE

100m 500m 2km
200m 1km



LEGENDA

POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

- GRANICE OPRACOWANIA - GRANICE GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI, REWITALIZACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB UPORZĄDKOWANIA
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

STREFA MIESZKALNA

- M – TERENY BUDOWNICTWA WIEJSKIEGO I PODMIEJSKIEGO
- MS – TERENY BUDOWNICTWA ŚRÓDMIEJSKIEGO
- MW – TERENY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO
- MN – TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO

STREFA PRZYRODNICZA ORAZ ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- RU – TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZEJ
- R – TERENY ROLNICZE
- RU(OZ) – TERENY ROLNICZE WSKAZANE DO ZALESIENIA
- RZ – TERENY ROLNICZE W GRANICACH CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH I O BNIŻEŃ DOLINNYCH ZAGROŻONYCH POWODZIĄ
- ZL – TERENY LASÓW
- ZL(ALP) – TERENY LASÓW ZARZĄDZANE PRZEZ ADMINISTRACJĘ LASÓW PAŃSTWOWYCH (ALP)
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZPN – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ NISKIEJ
- ZI – TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZD – TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC – TERENY CMENTARZY

STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

- U – TERENY USŁUG
- US – TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- P – TERENY STRATEGICZNE: PRODUKCJA, MAGAZYNY, SKŁADY, OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m2, USŁUGI, OBSŁUGA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- PG – OBSZAR POTENCJALNEJ EKSPLOATACJI ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO

TERENY OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- E – TEREN INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ - GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA 110/15 kV
- W – TERENY INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ - UJĘCIA WÓD I STACJE WODOCIĄGOWE
- K – TERENY INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ - OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- O – TEREN SKŁADOWISKA ODPADÓW

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- KKW – TERENY KOLEI WĄSKOTOROWEJ
- KDGP – TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDG – TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
- KDZ – TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL – TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KS – TERENY PARKINGÓW SAMOCHODOWYCH

INFRASTRUKTURA DROGOWA I TECHNICZNA

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI
- PROPONOWANY PRZEBIEG NOWYCH DRÓG - DO UŚCIELENIA W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- PROPONOWANE TRASY ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
- BUROCIĄG PALMOWY ON 400 PŁOCK - OSTRÓW WIELKOPOLSKI ZE STREFĄ OCHRONNĄ O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 30 m
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 220 kV KONIN - WARSZAWA Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 50 m
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 110 kV KUTNO - KŁODAWA Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 36 m

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, W TYM OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

- RZEKI, CIEKI, ROWY MELIORACYJNE I ZBIORNIKI WODNE
- TERENY ZMELIOROWANE
- POMNIK PRZYRODY
- GRANICE PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "OCHNI - GŁOGOWANKI"
- PASY ZIELENI IZOLACYJNEJ SŁUŻĄCE OCHRONIE TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD MIESZKALNICTWO PRZED UCIĄŻLIWOŚCIAMI WYNIKAJĄCYMI Z SĄSIEDZTWA TERENÓW PRZEMYSŁOWO -USŁUGOWYCH
- STREFY SANITARNE OD CMENTARZY
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE

DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

- 1 – OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (PARKI PODWORSKIE, UKŁAD PRZESTRZENNY KROŚNIEWICKIEJ KOLEI DOJAZDOWEJ, GRODZISKO)
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OD PARKÓW PODWORSKICH ORAZ NAWYCH OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- 20 – OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZARY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (PARKI PODWORSKIE, CMENTARZE, GRÓD DZIAŁKO)
- 20 – STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NR AZP
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA OCHRONY ZASADNICZYCH ELEMENTÓW UKŁADU URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEGO

TERENY ZAMKNIĘTE

- TERENY KOLEI NORMALNOTOROWEJ

OZNACZENIA WPROWADZONE ZMIANĄ STUDIUM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 1000 kW
- U1 – TERENY USŁUG Z FUNKCJĄ MIESZKALNĄ
- P1 – TERENY STRATEGICZNE: PRODUKCJA, MAGAZYNY, SKŁADY, OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m2, USŁUGI, OBSŁUGA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- P2 – TERENY STRATEGICZNE: PRODUKCJA, MAGAZYNY, SKŁADY, OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m2, USŁUGI, OBSŁUGA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ ORAZ OBIEKTÓW WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- 121 – OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- KDD – TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH

OZNACZENIA WPROWADZONE II ZMIANĄ STUDIUM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO II ZMIANĄ STUDIUM
- M1 – TERENY BUDOWNICTWA WIEJSKIEGO I PODMIEJSKIEGO
- P3 – TERENY STRATEGICZNE: PRODUKCJA, MAGAZYNY, SKŁADY, OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m2, USŁUGI, OBSŁUGA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
MONDRAdesign mgr inż arch. Łukasz Woźniak
ul. Długa 21 95-035 Rzgów
telfax. 42 630 01 59
www.mondradesign.pl

TEMAT	ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚNIEWICE
AUTORZY	mgr inż. arch Łukasz Woźniak mgr Tomasz Kasperowicz
WSPÓŁPRACA	mgr Katarzyna Kowalska mgr Alicja Jaroszewska Adam Bobenk
RYSUNEK	CZĘŚĆ B: POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

Biuro Rozwoju Przestrzennego w Łodzi
M. Reterski i M. Pasternak-Wiśniewska - s-polka jawna
ul. Gdańska 112 p. 53 90 - 508 Łódź
telfax: 42 636 87 25, tel. 0 501 129 154
email: brpwlodz@op.pl
NIP: 725 187 09 08

TEMAT	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚNIEWICE
AUTORZY	mgr Marian Reterski mgr inż. arch. Xymena Marcinkowska
WSPÓŁPRACA	mgr inż. Monika Pasternak-Wiśniewska mgr inż. arch. Agnieszka Mekus mgr inż. Elżbieta Gorzyńska mgr Ewa Bolińska tech. Anna Potocka mgr Krzysztof Panąowski
RYSUNEK	CZĘŚĆ B: POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU