

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚNIEWICE

autor opracowania:
mgr inż. **Monika Pasternak-Wiśniewska**

ŁÓDŹ 2011

ZMIANA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO dostosowana do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zgodna z uchwałami:

- Nr XI/58/15 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 7 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośniewice (tereny miasta Krośniewice planowane do włączenia do obszaru Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej),
- Nr XI/59/15 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 7 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośniewice (tereny miasta i gminy Krośniewice dla których złożono wnioski o wprowadzenie zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośniewice),
- Nr XVII/109/16 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice (zmiany dotyczące dróg gminnych i powiatowych),
- Nr XXIII/144/16 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 14 lipca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośniewice (zmiana w zakresie obszaru Morawce-Krzewie)

Autor zmiany prognozy:
Mgr Katarzyna Kusztełak // MONDRAdesign
Łódź // Gdańsk 2016 // 2017

SPIS TREŚCI:

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I. Informacje wstępne..... | 3 |
| II. Podstawa opracowania..... | 4 |
| III. Metoda opracowania, <i>zawartość prognozy, powiązanie z innymi dokumentami....</i> | 5 |
| IV. Przedmiot opracowania, cel i położenie terenów analizy..... | 10 |
| V. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia | 11 |
| VI. Propozycje zmiany Studium – ogólna charakterystyka przedmiotu i zakresu problemowego Studium..... | 11 |
| VII. Charakterystyka i ocena istniejącego zagospodarowania oraz środowiska przyrodniczego i krajobrazu obszarów objętych zmianą „Studium...” i terenów sąsiednich..... | 31 |
| VIII. Ocena przewidywanych przekształceń środowiska przyrodniczego..... | 44 |
| IX. Zmiany, które wystąpią wskutek realizacji kierunków zmiany Studium..... | 50 |
| X. Ustalenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu..... | 57 |
| XI. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu..... | 59 |
| XII. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym..... | 59 |
| XIII. Rozwiązania alternatywne..... | 60 |
| XIV. Streszczenie w języku niespecjalistycznym..... | 61 |
| XV. Wnioski końcowe..... | 65 |
| XVI. Adresowanie zaleceń prognozy..... | 65 |

Zał. Rysunek pomocniczy do Prognozy Oddziaływania na Środowisko

I. INFORMACJE WSTĘPNE

Pierwotna prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z uchwałą nr LIV/342/10 z dnia 20 maja 2010 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośniewice, oraz zgodnie z uchwałą nr LVI/348/10 w sprawie zmiany uchwały nr LIV/342/10 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 20 maja 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośniewice.

Potrzeba zmiany Studium wystąpiła w związku z licznie zgłaszanymi przez mieszkańców gminy i inwestorów wnioskami, dotyczącymi lokalizacji na terenie gminy nowych budynków mieszkalnych jak i obiektów służących działalności gospodarczej.

Niniejsza prognoza jest zasadniczo nadal aktualna, dlatego, że zmiana Studium dotyczy tylko niewielkich obszarów oraz funkcji już w obrębie miasta i gminy występujących, głównie w zakresie zmiany parametrów lub ich uzupełnienia.

W treści prognozy do obowiązującego dokumentu dokonano kilku uzupełnień i wskazano na miejsca proponowanych zmian wraz z opisem presji środowiskowych (końcowa część opracowania).

Celem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośniewice jest wprowadzenie zmian w polityce przestrzennej gminy i jej kierunkach rozwoju wynikających z włączenia części terenów miasta Krośniewice do obszaru Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz ze złożonych wniosków osób i firm. Studium wprowadza również zmiany w zakresie klas funkcjonalno - technicznych dróg gminnych i powiatowych oraz dostosowuje ustalenia studium do aktualnego stanu prawnego. Dodatkowo zaktualizowano informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków zespołu budynków Krośniewickiej Kolei Dojazdowej, udokumentowanych złóż kopalin oraz ustanowionych terenów i obszarów górniczych. W celu wykorzystania potencjału istniejącej stacji kolejowej Krzewie w obrębie Morawce – Krzewie wyznaczono tereny pod zabudowę produkcyjno-usługową.

Zmiany wprowadzone do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice wynikają z:

- uchwały Nr XI/58/15 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 7 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośniewice (tereny miasta Krośniewice planowane do włączenia do obszaru Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej),
- uchwały Nr XI/59/15 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 7 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośniewice (tereny miasta i gminy Krośniewice dla których złożono wnioski o wprowadzenie zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośniewice),
- uchwały Nr XVII/109/16 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice (zmiany dotyczące dróg gminnych i powiatowych),
- uchwały Nr XXIII/144/16 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 14 lipca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośniewice (zmiana w zakresie obszaru Morawce-Krzewie)

W związku z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi WOOŚ-11.410.307.2016.MGw z dnia 8.09.2016r. uzupełniono treść prognozy o wskazane w piśmie elementy.

Zmienione treści i uzupełnione przedstawiono za pomocą czcionki Arial w rozmiarze 7, 9 i 11, kursywą. Granice terenów objętych zmianą studium określono w załączniku graficznym do ww. uchwał – rysunek pomocniczy do prognozy oddziaływania na środowisko oraz w części graficznej studium.

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

Prognozę oddziaływania na środowisko Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice sporządzono na podstawie następujących aktów prawnych:

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353 ze zm.)
2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zmian.)
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.)
4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. 2016 poz. 672 z późn. zmian.).
5. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2015 poz. 469 z późn. zmian.)

Dodatkowo wzięto pod uwagę następujące przepisy:

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz. 1446 z późn. zmian.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zmian.)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015 poz. 909 z późn. zmian.)
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. 2014 poz. 1789 z późn. zmian.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji (Dz. U. Nr 87, poz. 769 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2012 poz. 103.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. (Dz. U. Nr 137, poz. 984 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014 poz. 1800.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty a także

kryteriów obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U. 2014 poz. 1713).

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2014 poz. 1348)*
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409)*
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. 2014 poz. 1408)*

III. METODA OPRACOWANIA, ZAWARTOŚĆ PROGNOZY, POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (DZ.U. z 2008 r. Nr 199. poz. 1227 ze zm.). Zakres opracowania został określony kierunkami zmiany „Studium...”

Materiały źródłowe:

1. Materiały dostarczone do zleceniodawcy w oparciu o treść Uchwały Rady Miejskiej w Krośniewicach w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice.
2. „Geografia fizyczna Polski” J. Kondracki, PWN W - wa 1978 r.
3. Plan rozwoju lokalnego gminy Krośniewice na lata 2007-2013 uchwalony uchwałą Nr XXIV/158/08 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 29 maja 2008 r.
4. Zmiany do planu rozwoju lokalnego gminy Krośniewice na lata 2007-2013.
5. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla Miasta i Gminy Krośniewice,
6. Plan gospodarki odpadami dla gminy Krośniewice sporządzony przez Centrum Zrównoważonego Rozwoju w Łodzi 2005 rok.
7. Plan gospodarki odpadami dla gminy Krośniewice na lata 2011-2014 z perspektywą na lata 2015-2018 sporządzony przez EKO-PROJEKT ul Dąbrowskiego 291 A 60-406 Poznań.
8. Program ochrony środowiska dla gminy Krośniewice na lata 2011-2014 z perspektywą na lata 2015-2018 sporządzony przez EKO-PROJEKT ul. Dąbrowskiego 291 A 60-406 Poznań. Uchwalony uchwałą Nr XII/71/11 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 8 lipca 2011 r.
9. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Krośniewice.
10. Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Krośniewice na lata 2006-2015 sporządzona przez Business Mobility International spółka z.o.o. Al. 3-go Maja 11 76-200 Słupsk. Uchwalona uchwałą Nr 281/L/06 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 26 października 2006 r.
11. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krośniewice.
12. „Kształtowanie krajobrazu a ochrona przyrody”, wybór z 4 – tomowej pracy zbiorowej w jęz. Niemieckim, wydanej pod redakcją prof. dr Konrada Buchwalda i doc dr Wolfganga Engelhardta, uzupełniony pracami polskich autorów, PWRiL Warszawa 1975 rok.
13. „Człowiek i Środowisko - przyroda w planowaniu przestrzennym”, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Warszawa 1993 rok.
14. Materiały z przeprowadzonej wizji lokalnej terenu objętego zmianą „Studium...”
15. *Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Krośniewice na lata 2014 – 2022, uchwała Nr VIII/43/15 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 27 kwietnia 2015 r.,*
16. *Strategia Rozwoju Gminy Krośniewice na lata 2014 – 2022, uchwała Nr VIII/42/15 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 27 kwietnia 2015 r.,*

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice”

17. „Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2020” - uchwała Nr XXXIII/644/13 z dnia 26 lutego 2013 r.,
18. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Krośniewice uchwalony uchwałą Nr XXXII/231/13 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 23 maja 2013 r.
19. Krajowy planu gospodarki odpadami 2022, 2016
21. Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Kutnowskiego na lata 2011- 2014 z perspektywą do 2018 roku, 2011
22. Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego, 2012
23. Wojewódzki Plan Gospodarowania Odpadami 2012
24. Kondracki J., 2005, Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa

Strony internetowe (dostęp: 2016):

- <https://bip.lodzkie.pl>
- www.codgik.gov.pl
- www.geoportal.gov.pl
- www.google.maps.pl
- www.kzgw.gov.pl
- www.lodz.rdos.gov.pl
- www.mos.gov.pl
- www.pgi.gov.pl
- www.psh.gov.pl

Metodyka zastosowana w opracowaniu, to synteza typowych metod dla opracowywanych dokumentów planistycznych. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano dostępne publikacje, dokumenty i raporty dotyczące obszaru gminy, powiatu i województwa. Punkt wyjścia do analiz stanowiła diagnoza stanu istniejącego w odniesieniu do kierunków i celów stawianych w Studium w zakresie projektowanych zmian.

Wzięto także pod uwagę skalę proponowanych zmian, ze szczególnym uwzględnieniem możliwego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

Niniejsza prognoza została opracowana stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowana do zawartości i stopnia szczegółowości ocenianego dokumentu.

ZAKRES PROGNOZY

Prognoza musi zawierać:

1. informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
2. informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
3. propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
4. informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
5. streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

1. istniejący stan środowiska oraz potencjalne tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
2. stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
3. istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

4. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
5. przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniem na te elementy.

W prognozie powinno przedstawić się: rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru a w przypadku prognozowanego negatywnego oddziaływania na Obszar Natura 2000, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Główne zobowiązania międzynarodowe Polski w dziedzinie ochrony środowiska wynikają z członkostwa w Unii Europejskiej. Dokumenty te wyszczególnione poniżej znajdują odzwierciedlenie w ustawodawstwie polskim poprzez odpowiednie ustawy i rozporządzenia, a także inne dokumenty o znaczeniu strategicznym.

Do najważniejszych dokumentów programowych Unii istotnych dla wprowadzania koncepcji trwałego i zrównoważonego rozwoju należą:

VI Program Działań Unii Europejskiej zatytułowany: Środowisko 2010 – Nasza Przyszłość, Nasz Wybór – który stanowi 6 już program polityki ekologicznej UE, który formułuje 4 główne cele działania w zakresie ochrony środowiska na lata 2001 – 2010. Są to:

- zmiany klimatyczne – celem jest ograniczenie emisji gazów cieplarnianych o 8% w latach 2008 – 2012 (wspieranie zużycia odnawialnych źródeł energii);
- przyroda i bioróżnorodność – przywrócenie struktury i funkcjonowania systemów przyrodniczych;
- środowisko a zdrowie – redukcja zagrożenia pestycydami i chemikaliami;
- zasoby naturalne i odpady – zwiększenie efektywności wykorzystania zasobów naturalnych i zmniejszenie ilości odpadów.

Sformułowane powyżej kierunki głównych działań określają cele strategiczne dotyczące ochrony środowiska i na jego podstawie opracowywane są kolejno programy lokalne, regionalne i krajowe.

Kolejnym istotnym dokumentem jest Odnowiona Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE, która za jeden z głównych celi uznaje ochronę środowiska naturalnego poprzez:

- zachowanie potencjału Ziemi,
- respektowanie ograniczeń naturalnych zasobów,
- zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego i poprawy jego jakości,

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice”

- przeciwdziałanie i ograniczenie zanieczyszczeniu środowiska,
- propagowanie zrównoważonej konsumpcji i produkcji, tak by oddzielić wzrost gospodarczy od degradacji środowiska.

Ponadto wyodrębniono siedem głównych wyzwań, którym przypisano cele ostateczne i operacyjne oraz działania:

- ograniczenie zmian klimatycznych oraz zwiększenie udziału czystej energii (ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, zwiększenie udziału paliw alternatywnych),
- zrównoważony transport - proekologiczna przebudowa modelu transportowego (wzrost udziału transportu kolejowego, wodnego i publicznego w strukturze transportu ogółem),
- promowanie zrównoważonej konsumpcji i produkcji (zwiększenie udziału ochrony środowiska w rozwoju gospodarczym),
- racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi (unikanie ich nadmiernej eksploatacji) oraz zahamowanie degradacji różnorodności biologicznej,
- zwiększenie bezpieczeństwa zdrowotnego (bezpieczeństwo i wysoka jakość produktów żywnościowych, produkcja i użytkowanie środków chemicznych w sposób bezpieczny dla zdrowia ludzi i środowiska),
- promowanie integracji i solidarności społecznej oraz stabilnej jakości życia,
- wyzwania w zakresie globalnego ubóstwa i trwałego rozwoju.

Kolejnym dokumentem jest Europa 2020. Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu – jest to dokument programowy Komisji Europejskiej, który obejmuje tematykę rozwoju zrównoważonego poprzez wspieranie gospodarki efektywnej korzystającej z zasobów środowiska. Do celów nadrzędnych należy ograniczenie emisji CO₂ (nawet o 30%), zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii, zwiększenie efektywności wykorzystania energii o 20%.

Cele przedstawione w ww. dokumentach i aktach pranych Wspólnoty Europejskiej są podstawą rozwiązań prawnych obowiązujących w Polsce. Najważniejszym z nich jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polski, która w art. 5 wskazuje, że - „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”.

Politykę państwa w zakresie ochrony środowiska wyznaczają m.in. dokumenty: Polska 2025. Długookresowa Strategia Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju – pierwsza próba określenia wizji Polski do roku 2025 wskazująca główne kierunki działań w zakresie polityki społecznej, rozwoju gospodarki i polityki państwa w zakresie ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej i regionalnej. Strategia oparta została na koncepcji trwałego i zrównoważonego rozwoju.

Z punktu widzenia niniejszego opracowania szczególnej wagi nabiera aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym ujęty w Polityce Ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. Projektowany dokument powinien spełniać wymogi zawarte w tym dokumencie tj. uwzględniać kształtowanie ładu przestrzennego pozwalając na racjonalną gospodarkę zasobami gminy w tym terenami cennymi przyrodniczo, uwzględniając powiązania ekologiczne i możliwości rozwoju przestrzennego.

W zakresie zagadnień związanych z odpadami w Polsce obowiązuje Krajowy planu gospodarki odpadami 2022, który wszedł w życie w sierpniu 2016 r. odnosi się on do postępowania z odpadami należy przede wszystkim zapobiegać powstawaniu odpadów, następnie zapewnić ich przygotowanie do ponownego użycia, recykling, w dalszej kolejności inne procesy odzysku, a w ostateczności unieszkodliwianie. Gospodarowanie odpadami

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice”

zgodnie z wskazaną wyżej hierarchią umożliwi dalsze pogłębianie obserwowanego w ostatnich latach zjawiska, jakim jest oddzielanie wzrostu masy wytwarzanych odpadów od wzrostu gospodarczego.

Biorąc pod uwagę szczebel wojewódzki do jednego z najważniejszych dokumentów należy Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego 2012 – jest to program, który: wskazuje wojewódzkie priorytety i cele ochrony środowiska do 2015 roku z perspektywą do roku 2019 wraz z działaniami prowadzonymi do ich osiągnięcia; określa harmonogram realizacji zadań na lata 2012-2019, zasady zarządzania programem oraz źródła finansowania jego wdrażania. Dokument wyznacza szereg priorytetów dotyczących ochrony zasobów przyrodniczych, zwiększania zasobów leśnych czy cennych gruntów rolnych, wskazuje na racjonalną gospodarkę eksploatacyjną ale także skupia się na kierunkach rekultywacji czy na programach redukujących zanieczyszczenia z różnych źródeł. Dokument też wyznacza standardy w zakresie edukacji ekologicznej, tak ważnej dla kształtowania pozytywnych podstaw społecznych.

Wojewódzki Plan Gospodarowania Odpadami 2012, to plan, którego głównym celem jest utworzenie w województwie zintegrowanej sieci instalacji gospodarowania odpadami, spełniających wymagania ochrony środowiska. Dokument jest obecnie aktualizowany.

Szczebel regionalny to przede wszystkim Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Kutnowskiego na lata 2011- 2014 z perspektywą do 2018 roku, którego głównym celem jako dokumentu operacyjnego jest wskazanie podstawowych problemów w zakresie ochrony środowiska w regionie oraz przedstawienie perspektywicznych kierunków ich rozwiązywania. W programie uwzględniono także wszystkie aspekty ochrony środowiska i zrównoważonego użytkowania jego zasobów. Biorąc pod uwagę okres obowiązywania dokumentu, cele strategiczne dla gminy Krośniewice oraz zakresu opracowywanego projektu planu miejscowego dotyczą m.in. realizacja różnorodnych przedsięwzięć inwestycyjnych w zakresie unieszkodliwiania i odsysku odpadów. Niektóre cele zaś jak rolnicze wykorzystanie odpadów pościekowych czy likwidacja powstających w lasach „dzikich” wysypisk odpadów czy stałe dbanie o poprawę jakości rzek, wydają się niestety, stale aktualne.

Lokalne dokumenty, które przenoszą uwarunkowania powyżej wymienionych dokumentów na grunt gminy to między innymi Strategia Rozwoju Gminy Krośniewice na lata 2014-2022, która przedstawia strategiczne i operacyjne cele rozwoju miasta w odniesieniu do stanu istniejącego – diagnozy, przedstawiając jednocześnie możliwość i czas osiągnięcia i ewaluacji założonych rozwiązań.

Kolejnym dokumentem jest Plan Gospodarki Odpadami dla gminy Krośniewice na lata 2011-2014 z perspektywą na lata 2015-2018 – który zawiera analizę stanu gospodarki odpadami na terenie gminy (rodzaj, ilość, źródła powstawania odpadów oraz system zbierania odpadów) oraz prognozę dalszych zmian w zakresie gospodarki odpadami. Oba te dokumenty winny być na bieżąco aktualizowane w związku ze zmianami jakie zachodzą.

Kolejnym dokumentem jest Program Ochrony Środowiska dla gminy Krośniewice na lata 2011-2014 z perspektywą na lata 2015-2018, który zakłada także w swych celach strategicznych najważniejsze aspekty związane z ochroną cennych obszarów oraz określa presje środowiskowe i wskazuje na konieczność ich minimalizacji.

Polityka przestrzenna gminy przedstawiona w obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice wynika bezpośrednio z powiązań z dokumentami gminnymi, do których należą m.in.: Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Krośniewice na lata 2007 – 2013 – który stanowi strategiczne opracowanie, które kreśli kierunki wieloletniego rozwoju gminy. Kolejnym opracowaniem jest wspomniana już wcześniej Strategia Rozwoju Gminy Krośniewice na lata 2014 – 2022, która

jednocześnie stanowi podstawowy dokument długofalowej polityki lokalnej oraz jeden z najbardziej aktualnych dokumentów dotyczących polityki rozwojowej gminy.

Powyższe opracowania wynikają oczywiście bezpośrednio z dokumentów regionalnych (szczebel powiatowy i wojewódzki) takich jak: Strategia Rozwoju Powiatu Kutnowskiego na lata 2015-2020 oraz Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020, która wskazuje wizję rozwoju regionu oraz Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego – aktualizacja – jest to strategiczny dokument opracowany przez samorząd województwa określający zasady kształtowania struktury przestrzennej województwa w długim horyzoncie czasowym. Stanowi element regionalnego planowania strategicznego, który odgrywa koordynacyjną rolę pomiędzy planowaniem krajowym a planowaniem miejscowym.

Krajowe dokumenty, które odgrywają nadrzędną rolę w planowaniu przestrzennym to Strategia Rozwoju Kraju 2007-2015 czyli podstawowy dokument strategiczny określający cele i priorytety polityki rozwoju w perspektywie najbliższych lat oraz warunki, które powinny ten rozwój zapewnić. Stanowi on punkt odniesienia zarówno dla innych strategii opracowywanych przez jednostki samorządu terytorialnego. Z kolei Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 – to najważniejszy dokument dotyczący ładu przestrzennego Polski. Przedstawia on wizję zagospodarowania przestrzennego kraju w perspektywie najbliższych 20 lat. Wprowadza zasadę współzależności celów polityki przestrzennej z celami polityki regionalnej.

Zmiany, które wprowadza aktualizacja Studium, wynikają bezpośrednio z wniosków wpływających do urzędu gminy, jak również są wynikiem planowanej częściowej reorganizacji funkcji, która ma na celu efektywniejsze wykorzystanie przestrzeni miasta i gminy.

Dokument Studium jest ściśle powiązany z innymi obowiązującymi na terenie miasta i gminy aktami, które wynikają bezpośrednio i pośrednio z dokumentów nadrzędnych, lokalnych, regionalnych, krajowych i międzynarodowych.

IV. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I POŁOŻENIE TERENÓW ANALIZY

Materiałem wyjściowym do prognozy jest zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice. Przedmiotem opracowania jest analiza kierunków zagospodarowania przestrzennego powyższego projektu zmiany Studium. Celem prognozy jest określenie przewidywanych zmian w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji zawartych w Studium kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice oraz ocena skutków ewentualnych zmian. Niniejsze opracowanie obejmuje obszar w granicach administracyjnych miasta i gminy Krośniewice.

Fragmentaryczna zmiana Studium dotyczy kilku obszarów miasta oraz niewielkiego obszaru gminy (patrz: Rysunek pomocniczy do prognozy).

Są to odpowiednio – dwa tereny usługowe w mieście, których zasadnicza funkcja nie ulegnie zmianie, studium jedynie je porządkuje i nieco modyfikuje, podobnie ma się kwestia trzech terenów produkcyjnych, składów i magazynów.

W przypadku terenu oznaczonego nr 4 (zmiana w zakresie uchwały Nr XXIII/144/16 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 14 lipca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośniewice) dojdzie do kompleksowej zmiany przeznaczenia w większości obszaru – tereny obecnie rolne, oraz część terenów z przeznaczeniem obowiązującym pod tereny mieszkaniowe – zostaje przeznaczona pod rozwój strefy zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Jest to obszar stanowiący bezpośrednio zaplecze węzła kolejowego.

V. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW

REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Oceną aktualnego stanu i stopnia zanieczyszczenia komponentów środowiska przyrodniczego oraz skutków użytkowania środowiska zajmuje się monitoring zapisany w odrębnych aktach prawnych. Informacje gromadzone w ramach monitoringu pozwalają podjąć właściwe działania w przypadku stwierdzenia negatywnego wpływu na stan środowiska czy życie ludzi. Zakres i częstotliwość pomiarów będzie wynikać z procesów technologicznych i rodzaju inwestycji, które zostaną zlokalizowane w terenie objętym opracowaniem.

Zmiana ustaleń studium odnosi się wyłącznie do obszarów określonych w uchwałach o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium określających jednostkowy zakres zmian ustaleń studium. Zgodnie z art. 10 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym bilans terenów ma na celu określenie „...maksymalne w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę.....”. Cała gmina Krośniewice pokryta jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Obszary objęte zmianą w granicach administracyjnych miasta przeznaczone są w planie miejscowym pod zabudowę produkcyjno-usługową, usługową oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i są już częściowo zainwestowane. Wobec tego zmiana ustaleń nie doprowadzi do wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W przypadku terenu objętego zmianą Studium w zakresie obszaru Morawce-Krzewie punktem wyjścia do wrowadzania zmian w obszarze rolnym, jest efekt sąsiedztwa węzła kolejowego i możliwość wykorzystania jego potencjału jako bodźca gospodarczego – w tym utworzenie bazy logistycznej dla transportu i przeładunku towarów. Obiekty takie, to niejako współczesny wymóg efektywnego i ekonomicznego funkcjonowania siatki połączeń transportowej.

Analizę skutków realizacji postanowień Studium można wykonać w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych przez Burmistrza Gminy Krośniewice. Obowiązek wykonywania analiz wynika z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.). Należałoby tu zwrócić szczególną uwagę na realizację studium oraz przyszłych planów w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w planie a także z zakresu przestrzegania lokalizacji obiektów potencjalnie mogących oddziaływać na środowisko.

Ponadto, do wykonania analiz możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie. Ocenę aktualności studium i planów powinno się sporządzać, co najmniej raz w czasie kadencji rady lub częściej, jeśli oczywiście nastalaby taka konieczność.

VI. PROPOZYCJE ZMIANY STUDIUM. – OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU I ZAKRESU PROBLEMOWEGO STUDIUM

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) zmiana „Studium....” składa się z dwóch części:

- CZEŚCI A określającej uwarunkowania rozwoju przedstawionej w formie tekstowej i graficznej,
- CZEŚCI B określającej kierunki zagospodarowania przestrzennego przedstawionej w formie tekstowej i graficznej.

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice”

Pierwszą fazą prac nad studium była analiza stanu istniejącego i uwarunkowań rozwoju, na podstawie której określono wnioski i wytyczne do sformułowania drugiej części - kierunków zagospodarowania przestrzennego i polityki przestrzennej.

W CZĘŚCI A zwrócono uwagę na zalety i wady zagospodarowania gminy, przeanalizowano jej funkcjonowanie, wewnętrzne uwarunkowania społeczno – gospodarcze, dotychczasowe tendencje rozwojowe. Przeprowadzono analizę zachodzących procesów urbanizacyjnych, stanu zagospodarowania i użytkowania terenu, stanu i walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, stanu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Uwzględniono przewidywane zmiany i tendencje kształtowania polityki przestrzennej na szczeblu wojewódzkim i centralnym oraz zależności wynikające z położenia gminy w regionie i jej związków zewnętrznych (społecznych, gospodarczych, przyrodniczych, komunikacyjnych, itp.).

Drugą fazą prac nad studium było określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego i polityki przestrzennej gminy, sposobu postępowania w sprawach przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy.

W CZĘŚCI B wyznaczono obszary predysponowane do rozwoju i intensyfikacji procesów urbanizacyjnych, strategiczne obszary koncentracji przedsięwzięć inwestycyjnych, kierunki rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji, kierunki kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, obszary chronione przed zabudową. Określono zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego. Wyznaczono obszary, dla których konieczne jest sporządzenie planów miejscowych.

Obowiązujące Studium wskazało następujący układ funkcjonalno-przestrzenny składający się z następujących stref funkcjonalnych:

- strefa mieszkalna,
- strefa działalności gospodarczej,
- strefa przyrodnicza oraz rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, uzupełnione o komunikację i infrastrukturę techniczną.

Dla każdej ze stref określono przeznaczenie, zakres działań i wskaźniki zagospodarowania, użytkowania i zabudowy, które stanowią wytyczne dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wskazania zawarte w poniższych tabelach powinny zostać uszczegółowione i dopasowane do konkretnych jednostek planistycznych w planach miejscowych.

STREFA MIESZKALNA.

W strefie mieszkalnej wydzielono następujące rodzaje przeznaczenia oznaczone symbolami:

- 1) **M, M1** – tereny budownictwa wiejskiego i podmiejskiego,
- 2) **MS** – tereny budownictwa śródmiejskiego,
- 3) **MW** – tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego,
- 4) **MN** – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego.

| USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI: | |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| M, M1 – TERENY BUDOWNICTWA WIEJSKIEGO I PODMIEJSKIEGO | |
| przeznaczenie | <ul style="list-style-type: none">– zabudowa zagrodowa,– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,– zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna w zespołach dworskich lub folwarcznych, zwykle w formie dwojaków, czworaków lub ośmioraków,– usługi związane z zaspokojeniem podstawowych potrzeb mieszkańców,– usługi agroturystyki,– infrastruktura drogowa i techniczna; |

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice”

| | |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| lokalizacja przeznaczenia | <ul style="list-style-type: none"> - tereny na wiejskim obszarze gminy; |
| zasady zagospodarowania terenu kształtowania zabudowy | <ul style="list-style-type: none"> - zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych, - minimalna wielkość wydzielanych działek budowlanych: <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i usługowo-mieszkaniowej – 800 m², - dla zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej wielorodzinnej - 2000 m², - maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej i usługowo-mieszkaniowej – 0,6, - minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 60 %, - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i usługowo-mieszkaniowej – 40 %, - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, usługowych, inwentarskich i gospodarczych związanych z rolnictwem – 10 m - 2 kondygnacje naziemne (ograniczenie wysokości nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej oraz części budynków, których wysokość wynika z wymogów technicznych i technologii produkcji), - geometria dachów budynków mieszkalnych, usługowych, inwentarskich i gospodarczych związanych z rolnictwem - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, - maksymalna wysokość ogrodzeń na terenach M – 1,8 m, - zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w liczbie co najmniej: <ul style="list-style-type: none"> - 1 m. p. na 1 lokal mieszkalny, - 1 m. p. na 50 m² powierzchni lokalu użytkowego; |
| ochrona kształtowanie ładu przestrzennego | <ol style="list-style-type: none"> 1. ochrona układu przestrzennego zespołów dworsko-folwarcznych, 2. sytuowanie budynków na działkach wzdłuż dróg i pozostałych przestrzeni publicznych w taki sposób, aby tworzyły one uporządkowane ciągi – jednorodną linię zabudowy, 3. budynki zlokalizowane w danej jednostce planistycznej lub w danym obszarze, wyodrębnionym z przestrzeni, powinny tworzyć harmonijny, jednorodny układ urbanistyczny oraz nawiązywać do lokalnej tradycji budowlanej poprzez ustalenie cech charakterystyczne dla danej jednostki, takich jak: <ol style="list-style-type: none"> 1. proporcje wysokości ścian do wysokości dachu, 2. wysokość całkowita budynku, 3. kształt i rodzaj dachu, ilość połąci dachowych i kąt ich nachylenia, sposób usytuowania kalenicy dachu, 4. detale, kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych ścian i dachu, 4. ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ol style="list-style-type: none"> 1. ochronę obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych, 2. zachowanie i uzupełnianie zieleni na terenie działek, zadrzewień ulicznych i przydrożnych, zieleni łęgowej i nadwodnej, 3. stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez, np. pozyskiwanie energii ze źródeł ekologicznych, segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych oraz wywóz na składowisko odpadów; |
| zakazy i nakazy | <ul style="list-style-type: none"> - zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi, - obowiązek zgłoszenia przed budową obiektów o wysokości 50 m i większej (wież, kominów, masztów, słupów, itp.) do właściwego organu wojewódzkiego, zgodnie z przepisami odrębnymi, - obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, - na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu opisane w punkcie B.VI, - przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi, - na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów |

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice”

| | |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich, w tym możliwość skanalizowania otwartych kanałów i rowów,</p> <ul style="list-style-type: none"> - na terenach sąsiadujących z lasami obowiązek sytuowania budynków w odległości ustalonej w przepisach odrębnych. |
| MŚ – TERENY BUDOWNICTWA ŚRÓDMIEJSKIEGO | |
| przeznaczenie | <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - usługi, - infrastruktura drogowa i techniczna; |
| lokalizacja przeznaczenia | <ul style="list-style-type: none"> - tereny w centrum miasta; |
| zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy | <ul style="list-style-type: none"> - zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych, - minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 10% - wysokość budynków z dostosowaniem do wysokości istniejących budynków sąsiednich, ale nie więcej niż: 14 m - 4 kondygnacje naziemne, - parametry, takie jak wielkość działek, intensywność zabudowy, geometria dachów, powinny zostać ustalone w programie rewitalizacji centrum miasta lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z zachowaniem następujących zasad: <ul style="list-style-type: none"> o wielkość wydzielanych działek budowlanych dostosowana do historycznych podziałów własnościowych, o utrzymanie wysokiego współczynnika intensywności zabudowy, o dostosowanie geometrii dachu do dachów budynków sąsiednich o tej samej funkcji, o ujednoczenie wysokości ogrodzeń, o zapewnienie miejsc parkingowych; |
| ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> - ochrona miejskiego, historycznego układu przestrzennego wymagającego rewitalizacji, - sytuowanie budynków na działkach wzdłuż dróg, wokół placów i pozostałych przestrzeni publicznych w taki sposób, aby tworzyły one uporządkowane ciągi – jednorodną linię zabudowy, - w zwartej zabudowie pierzejowej uzupełnianie wolnych działek poprzez sytuowanie budynków z zachowaniem jej pierzejowego charakteru, czyli: stykanie się budynków ścianami szczytowymi (bocznymi), sytuowanie budynków w jednej linii, ujednoczone podziały elewacji i wysokość budynków, - budynki zlokalizowane w danej jednostce planistycznej lub w danym obszarze, wyodrębnionym z przestrzeni, powinny tworzyć harmonijny, jednorodny układ urbanistyczny oraz nawiązywać do lokalnej tradycji budowlanej poprzez ustalenie cech charakterystyczne dla danej jednostki, takich jak: <ul style="list-style-type: none"> o proporcje wysokości ścian do wysokości dachu, o wysokość całkowita budynku, o kształt i rodzaj dachu, ilość połaci dachowych i kąt ich nachylenia, sposób usytuowania kalenicy dachu, o podziały elewacji, wielkość okien, o detale, kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych ścian i dachu, - ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> o ochronę zabytkowego miejskiego układu przestrzennego, o ochronę obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych, o zachowanie i uzupełnianie zieleni na terenie działek oraz zadrzewień ulicznych, o stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez, np. pozyskiwanie energii ze źródeł ekologicznych, podłączanie budynków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni oraz segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych oraz wywóz na składowisko odpadów; |
| zakazy i nakazy | <ul style="list-style-type: none"> - zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi, - obowiązek zgłoszenia przed budową obiektów o wysokości 50 m i większej (wież, |

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice”

| | |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>kominów, masztów, słupów, itp.) do właściwego organu wojskowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <ul style="list-style-type: none"> – obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, – na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu opisane w punkcie B.VI, – przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| MW – TERENY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO | |
| przeznaczenie | <ul style="list-style-type: none"> – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, – usługi, – terenowe obiekty sportowe i rekreacyjne, – infrastruktura drogowa i techniczna; |
| lokalizacja przeznaczenia | <ul style="list-style-type: none"> – tereny na obszarze miasta - w rejonie ulic Toruńskiej, Kolejowej, Parkowej oraz Przemysłowej, – tereny na wiejskim obszarze gminy - we wsiach Godzięby i Głogowa; |
| zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy | <ul style="list-style-type: none"> – zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych, – minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i mieszkaniowo-usługowej – 40 %, – wysokość budynków z dostosowaniem do wysokości istniejących budynków sąsiednich, ale nie więcej niż: <ul style="list-style-type: none"> ◦ na obszarze miasta: 16 m - 5 kondygnacji naziemnych, ◦ na wiejskim obszarze gminy: 12 m – 3 kondygnacje naziemne, – maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,8 m, – zapewnienie miejsc parkingowych w liczbie co najmniej: <ul style="list-style-type: none"> ◦ 1 m. p. na 1 lokal mieszkalny, ◦ 1 m. p. na 50 m² powierzchni lokalu użytkowego, – parametry, takie jak wielkość działek, intensywność zabudowy, geometria dachów, powinny zostać ustalone w programie rewitalizacji centrum miasta lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z zachowaniem następujących zasad: <ul style="list-style-type: none"> ◦ wielkość wydzielanych działek budowlanych oraz parametry kształtowania zabudowy dostosowane do charakteru zabudowy, ◦ dostosowanie geometrii dachu do dachów budynków sąsiednich o tej samej funkcji; |
| ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> – sytuowanie budynków na działkach wzdłuż dróg, wokół placów i pozostałych przestrzeni publicznych w taki sposób, aby tworzyły one uporządkowane ciągi – jednorodną linię zabudowy, – budynki zlokalizowane w danej jednostce planistycznej lub w danym obszarze, wyodrębnionym z przestrzeni, powinny tworzyć harmonijny, jednorodny układ urbanistyczny oraz nawiązywać do lokalnej tradycji budowlanej poprzez ustalenie cech charakterystyczne dla danej jednostki, takich jak: <ul style="list-style-type: none"> ◦ proporcje wysokości ścian do wysokości dachu, ◦ wysokość całkowita budynku, ◦ kształt i rodzaj dachu, ilość połąci dachowych i kąt ich nachylenia, sposób usytuowania kalenicy dachu, ◦ podziały elewacji, wielkość okien, ◦ detale, kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych ścian i dachu, – ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> ◦ ochronę obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych, ◦ zachowanie i uzupełnianie zieleni na terenie działek oraz zadrzewień ulicznych, ◦ stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez, np. pozyskiwanie energii ze źródeł ekologicznych, podłączanie budynków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni oraz segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych |

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice”

| | |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | oraz wywóz na składowisko odpadów; |
| zakazy i nakazy | <ul style="list-style-type: none"> – zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi, – obowiązek zgłoszenia przed budową obiektów o wysokości 50 m i większej (wież, kominów, masztów, słupów, itp.) do właściwego organu wojewskiego, zgodnie z przepisami odrębnymi, – obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, – na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu opisane w punkcie B.VI, – na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich, w tym możliwość skanalizowania otwartych kanałów i rowów, |
| MN – TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO | |
| przeznaczenie | <ul style="list-style-type: none"> – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, – usługi związane z zaspokojeniem podstawowych potrzeb mieszkańców, – infrastruktura drogowa i techniczna, |
| lokalizacja przeznaczenia | <ul style="list-style-type: none"> – tereny na obszarze miasta, |
| zasady zagospodarowania terenu kształtowania zabudowy | <ul style="list-style-type: none"> – zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych, – minimalna wielkość wydzielanych działek budowlanych – 600 m², – maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej – 1, – minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: <ul style="list-style-type: none"> – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 50 %, – dla zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej – 30 %, – maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych – 12 m - 3 kondygnacje naziemne, – geometria dachów budynków mieszkalnych i usługowych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, – maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,8 m, – zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w liczbie co najmniej: <ul style="list-style-type: none"> – 1 m. p. na 1 lokal mieszkalny, – 1 m. p. na 50 m² powierzchni lokalu użytkowego; |
| ochrona kształtowanie ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> – sytuowanie budynków na działkach wzdłuż dróg, wokół placów i pozostałych przestrzeni publicznych w taki sposób, aby tworzyły one uporządkowane ciągi – jednorodną linię zabudowy, – budynki zlokalizowane w danej jednostce planistycznej lub w danym obszarze, wyodrębnionym z przestrzeni, powinny tworzyć harmonijny, jednorodny układ urbanistyczny oraz nawiązywać do lokalnej tradycji budowlanej poprzez ustalenie cech charakterystyczne dla danej jednostki, takich jak: <ul style="list-style-type: none"> ◦ proporcje wysokości ścian do wysokości dachu, ◦ wysokość całkowita budynku, ◦ kształt i rodzaj dachu, ilość połaci dachowych i kąt ich nachylenia, sposób usytuowania kalenicy dachu, ◦ detale, kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych ścian i dachu, – ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> ◦ ochronę obiektów zabytkowych, ◦ zachowanie i uzupełnianie zieleni na terenie działek oraz zadrzewień ulicznych, ◦ stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez, np. pozyskiwanie energii ze źródeł ekologicznych, podłączanie budynków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni oraz segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych |

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice”

| | |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | oraz wywóz na składowisko odpadów; |
| zakazy i nakazy | <ul style="list-style-type: none"> – zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi, – obowiązek zgłoszenia przed budową obiektów o wysokości 50 m i większej (wież, kominów, masztów, słupów, itp.) do właściwego organu wojewskiego, zgodnie z przepisami odrębnymi, – obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, – na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu opisane w punkcie B.VI, – przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi, – na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich, w tym możliwość skanalizowania otwartych kanałów i rowów. |

STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.

W strefie działalności gospodarczej wydzielono następujące rodzaje przeznaczenia oznaczone symbolami:

- 1) **U, U1** – tereny usług,
- 2) **US** – tereny usług sportu i rekreacji,
- 3) **P, P1, P2, P3** – tereny strategiczne: produkcja, magazyny, składy, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usługi, obsługa komunikacji samochodowej.

| USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI: | |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| U, U1 – TERENY USŁUG | |
| przeznaczenie | <ul style="list-style-type: none"> – usługi, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 2000 m², targowiska, itp. – usługi o charakterze publicznym, w tym: administracyjne, oświaty, kultury, zdrowia, sportu, terenowe obiekty sportowe, obiekty Policji, Ochotniczej Straży Pożarnej, itp. – produkcja nieuciążliwa, związane z zaspokojeniem podstawowych potrzeb mieszkańców, – <u>na terenie U1 również funkcja mieszkalna,</u> – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jako uzupełnienie funkcji usługowej lub produkcyjnej, – infrastruktura drogowa i techniczna; |
| lokalizacja przeznaczenia | – tereny na obszarze miasta i wiejskim obszarze gminy; |
| zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy | <ul style="list-style-type: none"> – zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych, – <u>minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki terenów U – 30 %,</u> – <u>minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki terenów U1 – 10 %,</u> – wysokość budynków z dostosowaniem do wysokości istniejących budynków sąsiednich, ale nie więcej niż: <ul style="list-style-type: none"> ◦ na obszarze miasta: 14 m – 4 kondygnacje naziemne (z wyjątkiem kościołów, obiektów sportowych, obiektów Policji i Ochotniczej Straży Pożarnej, których ograniczenie wysokości nie dotyczy – wysokość należy dostosować do funkcji budynku), ◦ na wiejskim obszarze gminy: 12 m – 3 kondygnacje naziemne (z wyjątkiem kościołów, obiektów sportowych, obiektów Policji i Ochotniczej Straży Pożarnej, których ograniczenie wysokości nie dotyczy – wysokość należy dostosować do funkcji budynku), |

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice”

| | |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - <u>maksymalna wysokość ogrodzeń na terenach U – 1,8 m,</u> - <u>na terenach U</u> zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w liczbie co najmniej: <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1 m. p. na 50 m² powierzchni lokalu użytkowego, ▪ 1 m. p. na 1 lokal mieszkalny, - <u>na terenach U1 zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w liczbie co najmniej:</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>1 m. p. na 100 m² powierzchni lokalu użytkowego,</u> ▪ <u>1 m. p. na 1 lokal mieszkalny,</u> - parametry, takie jak wielkość wydzielanych działek budowlanych, intensywność zabudowy, geometria dachów, powinny zostać ustalone w programie rewitalizacji centrum miasta lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z zachowaniem następujących zasad: <ul style="list-style-type: none"> o wielkość wydzielanych działek budowlanych oraz parametry kształtowania zabudowy dostosowane do charakteru działalności usługowej, o dostosowanie geometrii dachu do dachów budynków sąsiednich o tej samej funkcji; |
| <p>ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ochrona miejskiego, historycznego układu przestrzennego wymagającego rewitalizacji, - sytuowanie budynków na działkach wzdłuż dróg, wokół placów i pozostałych przestrzeni publicznych w taki sposób, aby tworzyły one uporządkowane ciągi – jednorodną linię zabudowy, - w zwartej zabudowie pierzejowej uzupełnianie wolnych działek poprzez sytuowanie budynków z zachowaniem jej pierzejowego charakteru, czyli: stykanie się budynków ścianami szczytowymi (bocznymi), sytuowanie budynków w jednej linii, ujednolicone podziały elewacji i wysokość budynków, - budynki zlokalizowane w danej jednostce planistycznej lub w danym obszarze, wyodrębnionym z przestrzeni, powinny tworzyć harmonijny, jednorodny układ urbanistyczny oraz nawiązywać do lokalnej tradycji budowlanej poprzez ustalenie cech charakterystyczne dla danej jednostki, takich jak: <ul style="list-style-type: none"> o proporcje wysokości ścian do wysokości dachu, o wysokość całkowita budynku, o kształt i rodzaj dachu, ilość połaci dachowych i kąt ich nachylenia, sposób usytuowania kalenicy dachu, o podziały elewacji, wielkość okien, o detale, kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych ścian i dachu, - ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> o ochronę zabytkowego miejskiego układu przestrzennego, o ochronę obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych, o zachowanie i uzupełnianie zieleni na terenie działek oraz zadrzewień ulicznych i przydrożnych, o stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez, np. pozyskiwanie energii ze źródeł ekologicznych, podłączanie budynków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni oraz segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych oraz wywóz na składowisko odpadów; |
| <p>zakazy i nakazy</p> | <ul style="list-style-type: none"> - zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi, - obowiązek zgłoszenia przed budową obiektów o wysokości 50 m i większej (wież, kominów, masztów, słupów, itp.) do właściwego organu wojskowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, - obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, - na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu opisane w punkcie B.VI, - przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi, - na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych |

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice”

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich, w tym możliwość skanalizowania otwartych kanałów i rowów. |
| US – TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI | |
| przeznaczenie | – obiekty sportowe i rekreacyjne, w tym: hale sportowe, boiska, korty, pływalnie, itp. – infrastruktura drogowa i techniczna; |
| lokalizacja przeznaczenia | – tereny na obszarze miasta – w rejonie ul. Toruńskiej oraz w sąsiedztwie elektroenergetycznej stacji rozdzielczej GPZ „Krośnice”; |
| zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy | <ul style="list-style-type: none"> • zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych, • minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 30 %, • parametry, takie jak wielkość wydzielanych działek budowlanych, intensywność zabudowy, wysokość budynków, geometria dachów, powinny zostać ustalone w programie rewitalizacji centrum miasta lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z zachowaniem następujących zasad: <ul style="list-style-type: none"> ◦ wielkość wydzielanych działek budowlanych, parametry kształtowania zabudowy oraz wysokość ogrodzeń dostosowane do charakteru działalności usługowej, ◦ zapewnienie miejsc parkingowych; |
| ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> – budynki zlokalizowane w danej jednostce planistycznej lub w danym obszarze, wyodrębnionym z przestrzeni, powinny tworzyć harmonijny, jednorodny układ urbanistyczny, – ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> ◦ zachowanie i uzupełnianie zieleni na terenie działek, ◦ stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez, np. pozyskiwanie energii ze źródeł ekologicznych, podłączanie budynków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni oraz segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych oraz wywóz na składowisko odpadów; |
| zakazy i nakazy | <ul style="list-style-type: none"> – zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi, – obowiązek zgłoszenia przed budową obiektów o wysokości 50 m i większej (wież, kominów, masztów, słupów, itp.) do właściwego organu wojskowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, – obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, – na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu opisane w punkcie B.VI, – na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich, w tym możliwość skanalizowania otwartych kanałów i rowów. |
| P, P1, P2, P3 – TERENY STRATEGICZNE: PRODUKCJA, MAGAZYNY, SKŁADY, OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m², USŁUGI, OBSŁUGA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ, | |
| przeznaczenie | <ul style="list-style-type: none"> – obiekty produkcyjne i usługowe, – obiekty magazynowe, bazy, składy, obiekty logistyczne, – obiekty służące obsłudze komunikacji samochodowej, w tym: stacje paliw, warsztaty naprawcze pojazdów i maszyn, itp. – obiekty handlowe, również o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – targowiska, – infrastruktura drogowa i techniczna, – zieleń izolacyjna; – <u>na terenach P2 obiekty wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW za wyjątkiem elektrowni wiatrowych;</u> |

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice”

| | |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>lokalizacja przeznaczenia</p> | <ul style="list-style-type: none"> - tereny na obszarze miasta, - tereny na wiejskim obszarze gminy, przy drodze krajowej nr 1 i 92 oraz we wsiach Morawce, Krzewie i Teresin; |
| <p>zasady zagospodarowania terenu kształtowania zabudowy</p> | <ul style="list-style-type: none"> - zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych, - lokalizacja zieleni izolacyjnej (co najmniej w miejscach wskazanych na rysunku studium w części B), mającej na celu ochronę obiektów o funkcjach chronionych (np. budynki mieszkalne) przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzonej działalności, - minimalna wielkość wydzielanych działek budowlanych – 3000 m², - <u>maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej dla terenów P – 1,</u> - <u>maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej dla terenów P1, P2, P3 – 3,</u> - <u>minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej dla terenów P – 10%,</u> - <u>minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej dla terenów P1, P2, P3 – 5%,</u> - maksymalna wysokość budynków: <ul style="list-style-type: none"> o na obszarze miasta – 16 m - 4 kondygnacje naziemne (ograniczenie wysokości nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej oraz części budynków, których wysokość wynika z wymogów technicznych i technologii produkcji), o na wiejskim obszarze gminy <u>za wyjątkiem terenu P3</u> – 12 m – 3 kondygnacje naziemne (ograniczenie wysokości nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej oraz części budynków, których wysokość wynika z wymogów technicznych i technologii produkcji), o <u>na terenie P3 – 16 m - (ograniczenie wysokości nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej oraz części budynków, których wysokość wynika z wymogów technicznych i technologii produkcji, składowania lub magazynowania),</u> - <u>maksymalna wysokość ogrodzeń dla terenów P – 1,8 m,</u> - zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, w liczbie co najmniej 10 m. p. na 100 użytkowników; |
| <p>ochrona kształtowanie ładu przestrzennego</p> | <ul style="list-style-type: none"> - budynki zlokalizowane w danej jednostce planistycznej lub w danym obszarze, wyodrębnionym z przestrzeni, powinny tworzyć harmonijny, jednorodny układ urbanistyczny, - ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> o zachowanie i uzupełnianie zieleni na terenie działek oraz zadrzewień ulicznych i przydrożnych, o stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez, np. pozyskiwanie energii ze źródeł ekologicznych, podłączanie budynków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni oraz segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych oraz wywóz na składowisko odpadów; |
| <p>zakazy i nakazy</p> | <ul style="list-style-type: none"> - obowiązek zgłoszenia przed budową obiektów o wysokości 50 m i większej (wież, kominów, masztów, słupów, itp.) do właściwego organu wojewódzkiego, zgodnie z przepisami odrębnymi, - obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów położonych wzdłuż dróg krajowych poprzez drogi lokalne i zbiorcze, - obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, - na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu opisane w punkcie B.VI, - przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi, - <u>na terenach P2 wyznaczono strefę ochronną obszarów, na których dopuszczono lokalizację obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, w której powinno</u> |

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice”

| | |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p><u>zamknąć się negatywne oddziaływanie tych urządzeń,</u></p> <p>– <u>na terenach P3 dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż istniejących dróg oraz zachowanie rolniczego charakteru terenu;</u></p> <p>– na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich, w tym możliwość skanalizowania otwartych kanałów i rowów.</p> |
| PG – OBSZAR POTENCJALNEJ EKSPLOATACJI ŻŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO | |
| przeznaczenie | • tereny powierzchniowej eksploatacji złóż, |
| lokalizacja przeznaczenia | • tereny na obszarze wsi Zieleniew, Godzięby oraz Godzięby-Luboradz; |
| charakter działań | 1) powierzchniowa eksploatacja złóż kopalni; |
| zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy | 2) użytkowanie i zagospodarowanie terenu według przepisów odrębnych; 3) po zakończeniu eksploatacji złoża obowiązek rekultywacji terenu według koncesji i przepisów odrębnych; |
| ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego | – ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> ◦ ochronę stanowisk archeologicznych, ◦ stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych; |
| zakazy i nakazy | 4) obowiązek eksploatacji złoża przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa powszechnego oraz w taki sposób, aby nie powodować szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości; 5) na terenach zmeliorowanych, obowiązek wykonania przed eksploatacją kopaliny odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich. |

3. STREFA PRZYRODNICZA ORAZ ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.

W strefie przyrodniczej oraz rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej wydzielono następujące rodzaje przeznaczenia oznaczone symbolami:

- 1) **RU** – tereny obsługi produkcji rolniczej,
- 2) **R** – tereny rolnicze,
- 3) **R(DZL)** - tereny rolnicze wskazane do zalesienia,
- 4) **RZ** – tereny rolnicze w granicach ciągów ekologicznych i obniżeń dolinnych zagrożonych powodzią,
- 5) **ZL** – tereny lasów,
- 6) **ZL(ALP)** – tereny lasów państwowych,
- 7) **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
- 8) **ZPN** – tereny zieleni urządzonej niskiej,
- 9) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej,
- 10) **ZD** – tereny ogrodów działkowych,
- 11) **ZC** – tereny cmentarzy.

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI:

RU – TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZEJ

| | |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|
| przeznaczenie | – usługi i produkcja związana z rolnictwem, ogrodnictwem, |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice”

| | |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> – magazyny rolnicze, obiekty inwentarskie i gospodarcze, – usługi związane z zaspokojeniem podstawowych potrzeb mieszkańców, – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jako uzupełnienie funkcji usługowej lub produkcyjnej, – infrastruktura drogowa i techniczna; |
| lokalizacja przeznaczenia | <ul style="list-style-type: none"> – tereny na wiejskim obszarze gminy; |
| zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy | <ul style="list-style-type: none"> – zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych, – minimalna wielkość wydzielanych działek budowlanych – 2000 m², – maksymalna wysokość budynków: 12 m – 3 kondygnacje naziemne (ograniczenie wysokości nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej oraz części budynków, których wysokość wynika z wymogów technicznych i technologii produkcji), – maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,8 m, – zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w liczbie co najmniej: <ul style="list-style-type: none"> ◦ 1 m. p. na 50 m² powierzchni lokalu użytkowego, ◦ 1 m. p. na 1 lokal mieszkalny; |
| ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> – ochrona układu przestrzennego zespołów dworsko-folwarcznych, – budynki zlokalizowane w danej jednostce planistycznej lub w danym obszarze, wyodrębnionym z przestrzeni, powinny tworzyć harmonijny, jednorodny układ urbanistyczny oraz nawiązywać do lokalnej tradycji budowlanej poprzez ustalenie cech charakterystyczne dla danej jednostki, takich jak: <ul style="list-style-type: none"> ◦ proporcje wysokości ścian do wysokości dachu, ◦ wysokość całkowita budynku, ◦ kształt i rodzaj dachu, ilość połaci dachowych i kąt ich nachylenia, sposób usytuowania kalenicy dachu, ◦ detale, kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych ścian i dachu, – ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> ◦ ochronę obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych, ◦ zachowanie i uzupełnianie zieleni na terenie działek oraz zadrzewień ulicznych i przydrożnych, ◦ stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez, np. pozyskiwanie energii ze źródeł ekologicznych, podłączanie budynków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni oraz segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych oraz wywóz na składowisko odpadów; |
| zakazy i nakazy | <ul style="list-style-type: none"> – obowiązek zgłoszenia przed budową obiektów o wysokości 50 m i większej (wież, kominów, masztów, słupów, itp.) do właściwego organu wojewódzkiego, zgodnie z przepisami odrębnymi, – obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, – na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu opisane w punkcie B.VI, – przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi, – na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich, w tym możliwość skanalizowania otwartych kanałów i rowów, – na terenach sąsiadujących z lasami obowiązek sytuowania budynków w odległości ustalonej w przepisach odrębnych. |
| R – TERENY ROLNICZE | |
| przeznaczenie podstawowe | <ul style="list-style-type: none"> – uprawy rolne, ogrodnictwo i sadownictwo; |

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice”

| | |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| przeznaczenie dopuszczalne | <ul style="list-style-type: none"> – obiekty budowlane związane z rolnictwem, – powierzchniowa eksploatacja złóż, – urządzenia wykorzystujące siłę wiatru do produkcji energii, – infrastruktura drogowa i techniczna; |
| zasady zagospodarowania terenu | <ul style="list-style-type: none"> – zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych, – możliwość powierzchniowej eksploatacji złóż na nieużytkach i glebach nie chronionych dla produkcji rolnej, po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uzyskaniu koncesji na eksploatację kopaliny, – możliwość lokalizacji urządzeń wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii, po przeprowadzeniu odpowiednich analiz i badań oraz sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy zachowaniu odległości, co najmniej: <ul style="list-style-type: none"> ◦ 500 m - od terenów przeznaczonych pod mieszkalnictwo lub istniejących budynków mieszkalnych na pozostałych terenach, ◦ 200 m – od terenów lasów; <p>W przypadku lokalizacji turbiny wiatrowej w pobliżu linii energetycznych NN, należy zachować odległość od trasy osi linii, wynoszącą co najmniej trzykrotność średnicy koła, zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej, mierzoną od najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej.</p> |
| ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego | <p>ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ ochronę stanowisk archeologicznych, ◦ zachowanie zadrzewień przydrożnych, zieleni śródpolnej, leśnej, łąkowej i nadwodnej, ◦ zachowanie naturalnego ukształtowania terenu, ◦ rekultywację wyrobisk poeksploatacyjnych, ◦ niezanieczyszczanie powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych; |
| zakazy i nakazy | <ul style="list-style-type: none"> – zakaz budowy nowych budynków nie związanych z rolnictwem, – obowiązek zgłoszenia przed budową obiektów o wysokości 50 m i większej (wież, kominów, masztów, słupów, itp.) do właściwego organu wojewódzkiego, zgodnie z przepisami odrębnymi, – na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu opisane w punkcie B.VI, – obowiązek eksploatacji złoża przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa powszechnego oraz w taki sposób, aby nie powodować szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości, – obowiązek rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, – zakaz sytuowania reklam, – zakaz niszczenia urządzeń melioracyjnych, – zakaz składowania odpadów, – przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi, – na terenach sąsiadujących z lasami obowiązek sytuowania budynków w odległości ustalonej w przepisach odrębnych. |
| R(DZL) - TERENY ROLNICZE WSKAZANE DO ZALESIENIA | |
| przeznaczenie podstawowe | – uprawy rolne, ogrodnictwo i sadownictwo; |
| przeznaczenie dopuszczalne | <ul style="list-style-type: none"> – zalesienia, – obiekty budowlane związane z rolnictwem lub leśnictwem, – powierzchniowa eksploatacja złóż, – infrastruktura drogowa i techniczna; |
| zasady zagospodarowania terenu | <ul style="list-style-type: none"> – możliwość zalesienia nieużytków oraz gleb nie chronionych dla produkcji rolnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, – gospodarka leśna zgodnie z planem urządzenia lasu oraz przepisami odrębnymi, |

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice”

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> – zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych, – możliwość powierzchniowej eksploatacji złóż na nieużytkach i glebach nie chronionych dla produkcji rolnej, po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uzyskaniu koncesji na eksploatację kopaliny; |
| ochrona kształtowanie ładu przestrzennego | <p>ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ ochronę stanowisk archeologicznych, ◦ zachowanie zadrzewień przydrożnych, zieleni śródpolnej, leśnej, łąkowej i nadwodnej, ◦ zachowanie naturalnego ukształtowania terenu, ◦ rekultywację wyrobisk poeksploatacyjnych, ◦ niezanieczyszczanie powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych; |
| zakazy i nakazy | <ul style="list-style-type: none"> – zakaz budowy nowych budynków nie związanych z rolnictwem lub leśnictwem, – obowiązek zgłoszenia przed budową obiektów o wysokości 50 m i większej (wież, kominów, masztów, słupów, itp.) do właściwego organu wojskowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, – na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu opisane w punkcie B.VI, – obowiązek eksploatacji złożeń przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa powszechnego oraz w taki sposób, aby nie powodować szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości, – obowiązek rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, – zakaz sytuowania reklam, – zakaz niszczenia urządzeń melioracyjnych, a w przypadku zalesienia terenu zmeliorowanego, obowiązek dokonania odpowiednich zabezpieczeń (zapewnienie pasa wolnego od nasadzeń oddzielającego teren zalesiany od rowów melioracyjnych i rzek w celu umożliwienia ich prawidłowej eksploatacji) lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich, – zakaz składowania odpadów, – przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi, – na terenach sąsiadujących z lasami obowiązek sytuowania budynków w odległości ustalonej w przepisach odrębnych. |
| RZ – TERENY ROLNICZE W GRANICACH CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH I OBNIŻEŃ DOLINNYCH ZAGROŻONYCH POWODZIĄ | |
| przeznaczenie podstawowe | <ul style="list-style-type: none"> – łąki, pastwiska, uprawy rolne, – rzeki, cieki wodne, zbiorniki wodne, stawy, oczka wodne; |
| przeznaczenie dopuszczalne | <ul style="list-style-type: none"> – zbiorniki i kanały retencyjne wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi, – infrastruktura drogowa i techniczna; |
| zasady zagospodarowania terenu | <ul style="list-style-type: none"> – zachowanie istniejących oraz budowa nowych obiektów związanych z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową - zbiorników wodnych, kanałów, zapór, wałów przeciwpowodziowych, itp. – zachowanie istniejących budynków z możliwością remontu i przebudowy, pod warunkiem wykazania, że obiekty te nie są narażone na niebezpieczeństwo powodzi; |
| ochrona kształtowanie ładu przestrzennego | <p>ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ ochronę stanowisk archeologicznych, ◦ zachowanie zadrzewień przydrożnych, zieleni śródpolnej, leśnej, łąkowej i nadwodnej, ◦ zachowanie istniejących zbiorników wodnych, stawów, oczek wodnych, cieków i kanałów, ◦ zachowanie naturalnego ukształtowania terenu, ◦ niezanieczyszczanie powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych; |

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice”

| | |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zakazy i nakazy | <ul style="list-style-type: none"> – zakaz budowy nowych budynków, – obowiązek ochrony obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, zgodnie z przepisami odrębnymi, – obowiązek zgłoszenia przed budową obiektów o wysokości 50 m i większej (wież, kominów, masztów, słupów, itp.) do właściwego organu wojskowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, – na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu opisane w punkcie B.VI, – zakaz sytuowania reklam, – zakaz wykonywania robót utrudniających ochronę przeciwpowodziową, – zakaz niszczenia urządzeń melioracyjnych, – zakaz składowania odpadów, – przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi, – na terenach sąsiadujących z lasami obowiązek sytuowania budynków w odległości ustalonej w przepisach odrębnych. |
| ZL – TERENY LASÓW | |
| przeznaczenie | – lasy; |
| przeznaczenie dopuszczalne | – infrastruktura drogowa i techniczna, – obiekty budowlane związane z gospodarką leśną; |
| zasady zagospodarowania terenu | – gospodarka leśna zgodnie z planem urządzenia lasu oraz przepisami odrębnymi, – zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych; |
| ochrona kształtowanie ładu przestrzennego | <p>ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ ochronę stanowisk archeologicznych, ◦ zachowanie istniejącej zieleni, ◦ zachowanie istniejących zbiorników wodnych, oczek wodnych, cieków i kanałów, ◦ zachowanie naturalnego ukształtowania terenu, ◦ niezanieczyszczanie powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych; |
| zakazy i nakazy | <ul style="list-style-type: none"> • zakaz budowy nowych budynków nie związanych z leśnictwem, • obowiązek zgłoszenia przed budową obiektów o wysokości 50 m i większej (wież, kominów, masztów, słupów, itp.) do właściwego organu wojskowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, • na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu opisane w punkcie B.VI, • zakaz sytuowania reklam, • zakaz składowania odpadów. |
| ZL(ALP) – TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH (LP) | |
| przeznaczenie | – lasy; |
| przeznaczenie dopuszczalne | – infrastruktura drogowa i techniczna, – obiekty budowlane związane z gospodarką leśną; |
| zasady zagospodarowania terenu | – gospodarka leśna zgodnie z planem urządzenia lasu oraz przepisami odrębnymi, – zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych; |
| ochrona kształtowanie ładu przestrzennego | <p>ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ ochronę Lasów Państwowych (LP) według przepisów odrębnych, ◦ ochronę stanowisk archeologicznych, ◦ zachowanie istniejących zbiorników wodnych, oczek wodnych, cieków i kanałów, ◦ zachowanie naturalnego ukształtowania terenu, ◦ niezanieczyszczanie powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych; |

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice”

| | |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zakazy i nakazy | <ul style="list-style-type: none"> – zakaz budowy nowych budynków nie związanych z leśnictwem, – obowiązek zgłoszenia przed budową obiektów o wysokości 50 m i większej (wież, kominów, masztów, słupów, itp.) do właściwego organu wojaskowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, – na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu opisane w punkcie B.VI, – zakaz sytuowania reklam, – zakaz składowania odpadów. |
| ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ | |
| przeznaczenie | <ul style="list-style-type: none"> • zieleń urządzona; |
| przeznaczenie dopuszczalne | <ul style="list-style-type: none"> • usługi i mieszkalnictwo w istniejących budynkach; |
| lokalizacja przeznaczenia | <ul style="list-style-type: none"> – parki w: Krośniewicach, Głaznowie, Głogowej, Skłótach, Bielicach, Cyganach, Miłonicach, Jankowicach, Ostałowie, – skwer na Placu Wolności w mieście Krośniewice; |
| zasady zagospodarowania terenu | <ul style="list-style-type: none"> • zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych, • minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – 70 %, • poza zielenią wysoką i niską, możliwość lokalizacji ścieżek pieszych, placów zabaw dla dzieci, terenowych obiektów sportowych i rekreacyjnych, dojazdów do istniejących budynków, obiektów małej architektury, itp. • maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,8 m; |
| ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> – ochrona układu przestrzennego zespołów dworsko-parkowych, – ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> ◦ ochronę obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych, ◦ ochronę pomników przyrody, ◦ zachowanie i uzupełnianie istniejącej zieleni, ◦ zachowanie istniejących zbiorników wodnych, stawów, oczek wodnych, cieków i kanałów, ◦ stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych; |
| zakazy i nakazy | <ul style="list-style-type: none"> – zakaz budowy nowych budynków, – zakaz sytuowania wielkogabarytowych reklam, – obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, – na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu opisane w punkcie B.VI. |
| ZPN – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ NISKIEJ | |
| przeznaczenie | <ul style="list-style-type: none"> • zieleń urządzona niska, • parkingi i garaże samochodowe, • infrastruktura drogowa i techniczna; |
| lokalizacja przeznaczenia | <ul style="list-style-type: none"> – teren na obszarze miasta w sąsiedztwie parku; |
| zasady zagospodarowania terenu | <ul style="list-style-type: none"> – budowa nowych obiektów budowlanych (garaży) i lokalizacja zieleni urządzonej, pod warunkiem niezakłócania funkcjonowania istniejących obiektów infrastruktury technicznej, – zachowanie dostępu do istniejących obiektów i sieci infrastruktury technicznej, – maksymalna wysokość budynków (garaży): 3 m – 1 kondygnacja naziemna, – maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,8 m; |
| ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> ◦ ochronę stanowisk archeologicznych, ◦ zachowanie istniejących zbiorników wodnych, |

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice”

| | |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> ◦ stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych; |
| zakazy i nakazy | <ul style="list-style-type: none"> – obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, – na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu opisane w punkcie B.VI, – na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich, w tym możliwość skanalizowania otwartych kanałów i rowów. |
| ZI – TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ | |
| przeznaczenie podstawowe | – zieleni izolacyjna wysoka i niska służąca ochronie zabudowy mieszkaniowej przed uciążliwością obwodnicy miasta oraz ochronie przed uciążliwością składowiska odpadów zlokalizowanego we wsi Franki; |
| przeznaczenie dopuszczalne | <ul style="list-style-type: none"> – na terenach w obszarze miasta (bez możliwości lokalizacji przeznaczenia dopuszczalnego na terenach ZI wokół składowiska odpadów), – ścieżki piesze i rowerowe, terenowe obiekty sportowe i rekreacyjne, – parkingi samochodowe, – infrastruktura drogowa i techniczna; |
| lokalizacja przeznaczenia | <ul style="list-style-type: none"> – tereny na obszarze miasta, przy projektowanych i istniejących osiedlach mieszkaniowych, – tereny wokół składowiska odpadów we wsi Franki; |
| zasady zagospodarowania terenu | <ul style="list-style-type: none"> – minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – 70 %, – zachowanie dostępu do istniejących obiektów i sieci infrastruktury technicznej, – maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,8 m; |
| ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> – ochrona walorów środowiska przyrodniczego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> ◦ zachowanie i uzupełnianie istniejącej zieleni, ◦ stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, |
| zakazy i nakazy | <ul style="list-style-type: none"> – zakaz budowy budynków, – obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, – na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu opisane w punkcie B.VI., – na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich, w tym możliwość skanalizowania otwartych kanałów i rowów; |
| ZD – TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH | |
| przeznaczenie | – ogrody działkowe z towarzyszącą zabudową w formie altan ogrodowych; |
| lokalizacja przeznaczenia | – ogrody działkowe na obszarze miasta przy ulicy Paderewskiego; |
| zasady zagospodarowania terenu | <ul style="list-style-type: none"> – zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych, – minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – 70 %, – poza zielenią wysoką i niską, możliwość lokalizacji ścieżek pieszych, placów zabaw dla dzieci, dojazdów do budynków, obiektów małej architektury, itp. – maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,8 m; |
| ochrona i kształtowanie ładu | <ul style="list-style-type: none"> – ochrona walorów środowiska przyrodniczego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> ◦ zachowanie i uzupełnianie istniejącej zieleni, |

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice”

| | |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> ◦ stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych; |
| zakazy i nakazy | <ul style="list-style-type: none"> – zakaz budowy budynków nie związanych z działalnością ogrodów działkowych, – na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu opisane w punkcie B.VI, – na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich, w tym możliwość skanalizowania otwartych kanałów i rowów, – zakaz sytuowania reklam. |
| ZC – TERENY CMENTARZY | |
| przeznaczenie | – cmentarz z obiektami i zielenią towarzyszącą; |
| lokalizacja przeznaczenia | <ul style="list-style-type: none"> – na obszarze miasta – cmentarz przy ulicy Targowej oraz cmentarz żydowski przy ul. Poznańskiej, – na wiejskim obszarze gminy – cmentarze w Nowem i Miłonicach oraz projektowany cmentarz w Głaznowie; |
| zasady zagospodarowania terenu | <ul style="list-style-type: none"> – zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych, – możliwość zagospodarowania części terenu zielenią wysoką i niską, lokalizacji ścieżek pieszych, obiektów małej architektury, itp., – maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,8 m; |
| ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> – ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> ◦ ochronę cmentarzy wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, ◦ ochronę stanowisk archeologicznych, ◦ zachowanie i uzupełnianie istniejącej zieleni, ◦ stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych; |
| zakazy i nakazy | <ul style="list-style-type: none"> – zakaz budowy budynków nie związanych z działalnością cmentarza, – zakaz sytuowania reklam, – zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, – na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich, w tym możliwość skanalizowania otwartych kanałów i rowów. |

4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.

W zakresie infrastruktury technicznej wydzielono następujące rodzaje przeznaczenia oznaczone symbolami:

- 1) **E** – teren infrastruktury elektroenergetycznej – Główny Punkt Zasilania 110/15 kV,
- 2) **W** – tereny infrastruktury wodociągowej – ujęcia wód i stacje wodociągowe,
- 3) **K** – tereny infrastruktury kanalizacyjnej – oczyszczalnie ścieków,
- 4) **O** – teren składowiska odpadów.

| | |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI: E, W, K, O | |
| przeznaczenie | 1) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej (E - elektroenergetycznej, W – wodociągowej, K – kanalizacyjnej, O – składowiska odpadów); |
| lokalizacja przeznaczenia | 2) na obszarze miasta i gminy; |
| zasady zagospodarowania terenu | <ol style="list-style-type: none"> 3) zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, oraz budowa nowych obiektów budowlanych, 4) zapewnienie dojazdu do obiektów, |

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice”

| | |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 5) zagospodarowanie terenu oraz parametry, takie jak wielkość wydzielanych działek budowlanych, intensywność zabudowy, wielkość powierzchni biologicznie czynnej, wysokość budynków, geometria dachów, powinny zostać dostosowane do funkcji obiektów i ustalone w programie rozwoju danej sieci i projektach budowy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego; |
| zakazy i nakazy | 6) zakaz ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, 7) obowiązek zgłoszenia przed budową obiektów o wysokości 50 m i większej (wież, kominów, masztów, słupów, itp.) do właściwego organu wojskowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, – na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich, w tym możliwość skanalizowania otwartych kanałów i rowów, – na terenach sąsiadujących z lasami obowiązek sytuowania budynków w odległości ustalonej w przepisach odrębnych. |

5. KOMUNIKACJA.

W zakresie komunikacji wydzielono następujące rodzaje przeznaczenia oznaczone symbolami:

- 1) **KKW** – tereny kolei wąskotorowej,
- 2) **KDGP** – tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego,
- 3) **KDG** – tereny dróg głównych,
- 4) **KDZ** – tereny dróg zbiorczych,
- 5) **KDL** – tereny dróg lokalnych,
- 6) KDD – tereny dróg dojazdowych,**
- 7) **KS** – tereny parkingów samochodowych.

| USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI: KKW | |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| przeznaczenie | – urządzenia i obiekty kolei wąskotorowych; |
| lokalizacja przeznaczenia | – na obszarze miasta i gminy; |
| zasady zagospodarowania terenu | – zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, oraz budowa nowych obiektów budowlanych; |
| ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego | – ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez ochronę obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych; |
| zakazy i nakazy | – zakaz sytuowania reklam, – obowiązek zgłoszenia przed budową obiektów o wysokości 50 m i większej (wież, kominów, masztów, słupów, itp.) do właściwego organu wojskowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, – zakaz ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych. |
| USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI: KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KS | |
| przeznaczenie | – drogi i parkingi; |
| lokalizacja przeznaczenia | – na obszarze miasta i gminy; |
| zasady | – zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, |

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice”

| | |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zagospodarowania terenu | przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, oraz budowa nowych obiektów budowlanych, na terenach oznaczonych symbolem KS, – możliwości lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg i placów, w zależności od klasy drogi: kiosków ulicznych, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, miejsc parkingowych ogólnodostępnych, przystanków komunikacji zbiorowej, urzędzeń związanych z eksploatacją dróg oraz sieci i urzędzeń infrastruktury technicznej; |
| ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego | ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> ◦ ochronę stanowisk archeologicznych, ◦ maksymalne zachowanie istniejącej zieleni, w tym drzew przydrożnych, ◦ zharmonizowanie formy, kolorystyki i rodzajów materiałów użytych do budowy nawierzchni, w szczególności chodników i miejsc postojowych, kiosków ulicznych, obiektów małej architektury (słupy ogłoszeniowe, latarnie, kosze, ławki, itp.), tablic z nazwami ulic i nr posesji, urzędzeń infrastruktury technicznej (szafki energetyczne i telekomunikacyjne, stacje transformatorowe itp.); |
| zakazy i nakazy | <ul style="list-style-type: none"> – zakaz sytuowania reklam, – dla dróg krajowych i drogi wojewódzkiej: <ul style="list-style-type: none"> zakaz budowy nowych skrzyżowań i zjazdów na działki, bez uzgodnienia z zarządcą drogi, zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej w pasach drogowych, – obowiązek zagospodarowania terenu dróg i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, – obowiązek zgłoszenia przed budową obiektów o wysokości 50 m i większej (wież, kominów, masztów, słupów, itp.) do właściwego organu wojskowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, – na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urzędzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich, w tym możliwość skanalizowania otwartych kanałów i rowów. |

Zakres ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W „Studium...” zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Z dnia 17 września 2003 r. Nr 162, poz. 1568 wraz z póź. zmianami) opracowano stan dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej miasta i gminy Krośniewice. Na podstawie materiałów uzyskanych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków Delegatura w Skierniewicach w „Studium...” uwzględniono obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz stanowiska archeologiczne. Na podstawie gminnej ewidencji zabytków oraz gminnego programu opieki nad zabytkami dla miasta i gminy Krośniewice na lata 2009 – 2013 ,uwzględniono obiekty i strefy ochrony układu urbanistyczno – architektonicznego.

Wg „Studium.....” strefą ochrony zasadniczych elementów układu urbanistyczno-architektonicznego objęto układ przestrzenny historycznego centrum Krośniewic. Granice strefy pokazano na rysunku studium.

W miejscowości Skłóty, w dolinie rzeki Miłonki znajduje się archeologiczny obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków. Jest to grodzisko wczesnośredniowieczne. Obiekt znajduje się na gruntach prywatnych.

Na terenie gminy Krośniewice znajduje się 96 stanowisk archeologicznych. Wszystkie stanowiska archeologiczne podlegają ochronie konserwatorskiej, którą oprócz samego stanowiska, objęta jest również strefa ochronna wokół stanowiska. Stanowiska naniesiono na rysunek studium.

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Podstawowym celem polityki dla systemu zaopatrzenia w wodę jest polepszenie jakości i dystrybucji wody. Realizacja celu wymaga:
 - modernizacji stacji wodociągowej w Krośniewicach w zakresie technologii uzdatniania wody oraz urządzeń poboru i przesyłu wody (pompowni pierwszego i drugiego stopnia),
 - modernizacji stacji wodociągowej w Nowem w zakresie obejmującym: modernizację pompowni pierwszego stopnia na ujęciu, budowę nowego budynku technologicznego dostosowanego do zmienianej technologii uzdatniania wody, budowę zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej i pompowni drugiego stopnia oraz pełną automatyką prowadzonych procesów,
 - spięcia systemów wodociągowych: Krośniewice i Nowe dla zmniejszenia skutków awarii i poprawy funkcjonowania sieci,
 - budowy strefowej pompowni wody „Głogowa” dla uzyskania poprawy warunków ciśnieniowych w sieci i zapewnienia dostawy wody do odbiorców odczuwających jej braki w okresach rozbiorów szczytowych,
 - wymiany odcinków wodociągów wykonanych z rur niskiej jakości,
 - budowy sieci wodociągowej na terenach rozwojowych, wyznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej i działalności gospodarczej w północnej i zachodniej części miasta oraz na terenie gminy.
- 1) Komunalna oczyszczalnia ścieków w Pawlikowicach jest i pozostawać będzie głównym odbiornikiem ścieków sanitarnych z obszaru miasta Krośniewice. Dla uzyskania możliwie największego zasięgu jej oddziaływania zakłada się rozwój systemu. Na całym obszarze gminy obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi oraz wylewania zawartości szamb do lasu, naturalnych cieków wodnych i rowów melioracyjnych. Zakłady, w których powstają ścieki przemysłowe są obowiązane zapewnić ich neutralizację poprzez budowę zakładowych kanalizacji i oczyszczalni ścieków. Gromadzenie ścieków na terenie posesji w zbiornikach bezodpływowych oraz ich wywóz do stacji zlewnej na oczyszczalni ścieków w Pawlikowicach może być stosowane jako rozwiązanie tymczasowe. Istniejące szamba mogą być zachowane i nadal użytkowane pod warunkiem zapewnienia ich szczelności.
- 2) Odbiornikami wód opadowych z obszaru gminy Krośniewice są rzeki: Miłonka i Ochnia oraz rowy melioracyjne w ich zlewniach. Realizacja celu wymaga: rozbudowy i przebudowy sieci kanalizacji deszczowej na terenie miasta. Zakłada się również ochronę istniejących urządzeń melioracji szczegółowych, z możliwością przebudowy rowów i urządzeń, w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenów. Sposób przebudowy wymaga uzgodnienia z właściwym Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.
- 3) Prawidłowego zasilania w energię elektryczną wymagać będą przede wszystkim:
 - sukcesywnej modernizacji istniejącej sieci dystrybucyjnej średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4/0,231 kV poprzez dobudowę lokalnych stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4/0,231 kV i skracanie obwodów liniowych niskiego napięcia oraz poprzez zastępowanie linii napowietrznych liniami kablowymi (głównie w centrum miasta) lub liniami z przewodami izolowanymi na terenach zabudowy osiedlowej i rekreacyjnej;
 - budowy sieci dystrybucyjnej 15 kV i niskiego napięcia 0,4/0,231 kV oraz stacji transformatorowych 15/0,4/0,231 kV na terenach przewidzianych w planie do zainwestowania.
5. Obecnie na terenie miasta i gminy nie występuje przewodowa sieć gazowa. Docelowa zakłada się doprowadzenie gazu średniego ciśnienia z Kutna. Alternatywą do czasu wybudowania gazociągu średniego ciśnienia jest podjęta przez miasto decyzja o wybudowaniu na terenie Inter Yeast Sp. z o.o. stacji regazyfikacji (odparowania) skroplonego metanu (LNG).

6. Na terenie miasta i gminy brak jest centralnego systemu produkcji, przesyłu i dystrybucji ciepła. Istniejący system składa się z kilku izolowanych niewielkich lokalnych systemów ciepłowniczych. Zaopatrzenie w ciepło będzie realizowane nadal z lokalnych kotłowni i indywidualnych źródeł ciepła wbudowanych u poszczególnych odbiorców. W celu ograniczenia efektu „niskiej emisji” zakłada się w miarę możliwości modernizację istniejących źródeł ciepła oraz tworzenie nowych, w których jako czynnik grzewczy planuje się wykorzystanie: paliw konwencjonalnych: gaz, olej opałowy, energia elektryczna, miał węglowy o niskiej zawartości siarki oraz niekonwencjonalnych, takich jak biopaliwa (uprawa roślin energetycznych: wierzba energetyczna, zboża typowane do wykorzystania energetycznego w postaci słomy), energia z przetwarzania biomasy, energia promieniowania słonecznego, pompy ciepła, energia wiatru, energia wód geotermalnych.
7. Gospodarka odpadami w gminie Krośniewice odbywać się będzie na zasadach przyjętych w ~~„Planie Gospodarki Odpadami dla Gminy Krośniewice” przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Krośniewicach Nr XII/72/11 z dnia 8 lipca 2011 roku, Planie Gospodarki Odpadami Dla Gminy Krośniewice na lata 2011-2014 z perspektywą na lata 2015-2018.~~

VII. CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ „STUDIUM...” I TERENÓW SĄSIEDNICH

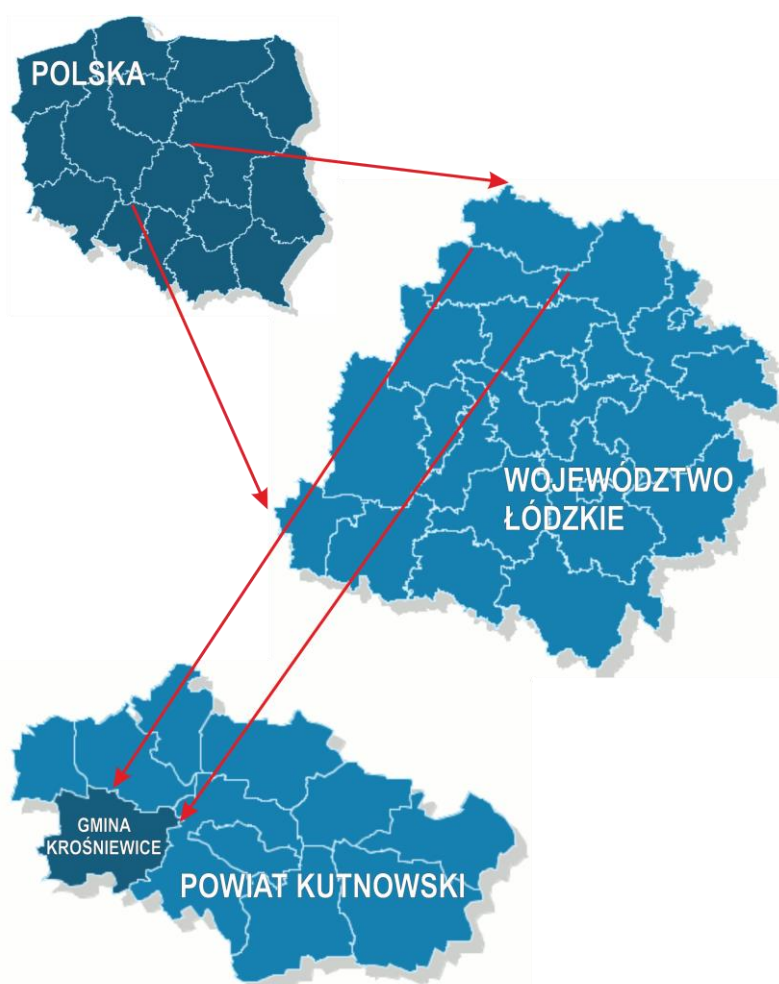
Zagospodarowanie terenu

Gmina Krośniewice położona jest w zachodniej części powiatu kutnowskiego w województwie łódzkim. Graniczy: od zachodu z gminą Chodów w województwie wielkopolskim, od północy z gminami Dąbrowice i Nowe Ostrowy, od wschodu z gminą Kutno, a od południa z gminą Daszyna położoną w powiecie łęczyckim. Siedzibą gminy jest miasto Krośniewice, oddalone od stolicy powiatu – Kutna o 15 km.

Gmina zajmuje powierzchnię 94,69 km², z czego powierzchnia miasta wynosi 4,175 km², a obszaru wiejskiego 90,515 km². Teren gminy podzielony jest na 22 sołectwa, w granicach których znajduje się 45 wsi, natomiast miasto Krośniewice na 6 osiedli.

Miasto Krośniewice położone jest na skrzyżowaniu szlaków komunikacyjnych o znaczeniu krajowym: w kierunku północ - południe biegnie droga krajowa nr 91 relacji Gdańsk – Łódź - Katowice, w kierunku wschód – zachód – droga krajowa nr 92 relacji Poznań – Warszawa. Obecnie drogi te tworzą obwodnicę miasta i biegną po jego północnej i zachodniej stronie.

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice”



Rysunek 1. Teren gminy Krośniewice na tle powiatu, województwa i kraju, źródło Internet.

Pod kątem zainwestowania terenu, najsilniej zagospodarowane jest miasto Krośniewice. Jako lokalny ośrodek miejsko-gminny i siedziba władz gminy, miasto Krośniewice pełni funkcję obsługi i zaspokajania potrzeb mieszkańców całej gminy. W mieście skoncentrowane są usługi z zakresu administracji, oświaty, kultury, zdrowia i sportu. Tu znajduje się urząd miejski, komisariat policji, ośrodki zdrowia, placówka pocztowa i placówki bankowe, biblioteka publiczna, placówki oświaty: przedszkole, szkoła podstawowa, gimnazjum, liceum ogólnokształcące, również hala sportowa przy liceum ogólnokształcącym i stadion miejski. Tereny przemysłowe na terenie miasta zlokalizowane są na jego obrzeżach, na północy między ulicami Kolejową i Parkową, na wschodzie przy ul. Paderewskiego, na południu przy ul. Łęczyckiej oraz bliżej centrum przy ul. Targowej, w sąsiedztwie cementarza. W granicach miasta znajdują się dwie stacje paliw (przy ul. Poznańskiej i Płockiej) i stacja auto-gazu (przy ul. Poznańskiej).

Strukturę przestrzenną gminy tworzą niewielkie wsie, zlokalizowane wzdłuż dróg, przecinających rozległe tereny rolne. Zabudowa ma formę zagród i tworzy tzw. ulicówki (budynki są skupione wzdłuż dróg), jak np. we wsiach Kajew, Pomarzany, Kopy, Teresin czy Szubsk Duży lub jest znacznie rozproszona – wsie Wychny, Jankowice, Suchodoły, Godzięby. Nieco inaczej zbudowana jest jedynie przestrzeń wsi Nowe, której układ tworzy kilka schodzących się w jednym punkcie dróg, tworzących centralne założenie, w którym skupia się zabudowa wsi.

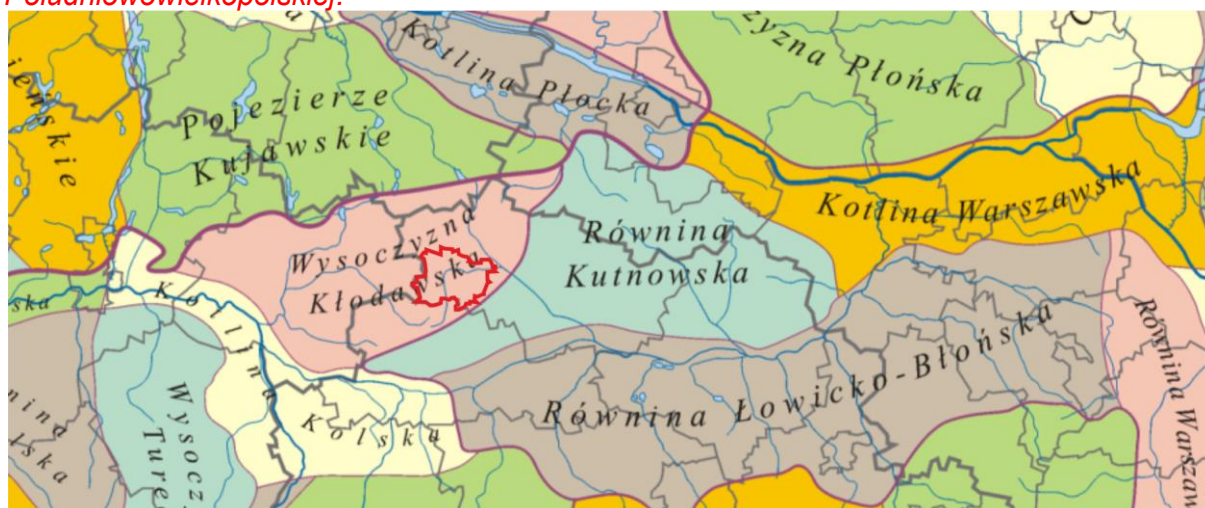
Struktura funkcjonalno-przestrzenna Krośniewic opiera się na dwóch drogach krajowych przecinających obszar gminy na cztery części oraz obwodnicy, która wydziela z tej przestrzeni miasto. Układ przestrzenny samego miasta oparty został na skrzyżowaniu tychże dróg, a dziś, po wybudowaniu obwodnicy zamyka się w jej wnętrzu.

Przez teren gminy przebiega magistrala kolejowa relacji Poznań – Kutno – Warszawa oraz linia kolejowa relacji Włocławek – Kutno – Łódź.

Gmina ma charakter typowo rolniczy. Powierzchnia użytków rolnych w gminie wynosi, według stanu na rok 2005, 88,20% ogólnej powierzchni gminy.

Rzeźba terenu, budowa geologiczna, gleby

Według podziału J. Kondrackiego gmina Krośniewice leży w granicach mezoregionu fizycznogeograficznego w środkowej Polsce, stanowiący północno-wschodnią część Niziny Południowowielkopolskiej.



Rysunek 2. Teren gminy Krośniewice na podziału fizycznogeograficznego wg Kondrackiego, źródło Internet.

Region graniczy od północy z Pojezierzem Kujawskim, od południowego zachodu z Kotliną Kolską a od południowego wschodu z Równiną Kutnowską. Wysoczyzna Kłódawska leży na pograniczu czterech województw: wielkopolskiego, łódzkiego, kujawsko-pomorskiego i mazowieckiego.

Wysoczyzna jest krajobrazowo monotonną morenową równiną denudacyjną (tzw. moreny kutnowskie na południowym wschodzie), przez którą przebiega tektoniczny wał kujawski z wysadem soli kamiennej (eksploatacja w Kłodawie). Jest to region o dominującym charakterze rolniczym. Wysokość maksymalna dochodzi do 164 m.

Główne rysy rzeźby powierzchni współczesnej powstały w okresie recesji lądolodu środkowopolskiego ze stadiu Warty po początki recesji z fazy leszczyńskiej zlodowacenia bałtyckiego. Schyłek pełnego glaciału i późny glaciał były okresami w których dominowały procesy zaostrzające rysy rzeźby. Ich przejawem było znaczne zdenudowanie powierzchni terenu, zasypanie rynien i niecek jeziornych, złagodzenie załomów terenu. Od początku holocenu przeważają procesy łagodzące rzeźbę. Powierzchnia terenu jest przekształcona antropogenicznie skutkiem rozwoju osadnictwa oraz różnego rodzaju gałęzi gospodarki, sieci drogowej, wprowadzenia upraw rolnych, zmian w strukturze użytkowania gruntów.

W obszarze gminy wyróżniono następujące jednostki morfologiczne:

Wysoczyznę plejstoceńską - jest to powierzchnia lekko falista wyniesiona na wysokość 115 - 136 m n.p.m. o spadkach ok. 2%. Kulminacje terenu stanowią: pagórek morenowy Zieleniew – Godzięby (135,8 m n.p.m.) i kemowe wzgórze Suchodoły – Franki (133,0-134,0 m n.p.m.),

Taras zalewowy rzeki Miłonki - jest to płaska powierzchnia dna dolinnego o zróżnicowanej szerokości od ok. 0,5 do 1,5 km i spadkach zboczy 2-5 %. Dno doliny wyniesione jest na wysokość 110-116 m n.p.m. najniższe położone fragmenty terenu znajdują się przy wschodniej granicy gminy, u ujścia rzeki Miłonki do rzeki Ochni.

Wysoczyznę rozcinają doliny główne: rzek Miłonki i Ochni oraz ich mniejsze dopływy. Doliny głównych rzek są formami najbardziej zaznaczającymi się w rzeźbie terenu, natomiast doliny ich dopływów są słabo wykształcone, co jest wynikiem nizinnego charakteru rzek głównych.

Deniwelacje między płytkimi dolinkami, a kulminacjami rozciętych terenów wysoczyznowych nie są na ogół większe niż 10 – 15 m. To sprawia, iż gmina na większości swego obszaru stanowi dość monotonną i mało krajobrazową przestrzeń i tylko nieliczne fragmenty terenu mają bardziej urozmaiconą rzeźbę.

Formami zaznaczającymi się w rzeźbie terenu są spotykane na powierzchni wysoczyzn niewielkie zagłębienia bezodpływowe typu „oczek”, słabo zarysowane, wklęsłe obniżenia, na ogół włączone w sieć odpływu powierzchniowego.

Morfologia terenu jest ściśle związana z budową geologiczną, a zwłaszcza rodzajem utworów przypowierzchniowych.

Obszar gminy położony jest w środkowej części Antyklinorium Kujawskiego zwanego odcinkiem kutnowskim, zbudowanego na powierzchni podczwartorzędowej z utworów pliocenu i miocenu, przykrywających osady malmu.

Podłoże mezozoiczne budują wapienie, wapienie dolomityczne i margle oraz piaskowce górnourajskie (malm). Strop utworów jurajskich jest znacznie zróżnicowany i osiąga wartości od ok. 50 m p.p.t. w rejonie Krośniewic do około 105-117 m p.p.t. w rejonie Jankowic.

Na utworach jurajskich zalegają utwory trzeciorzędowe, które stwierdzono na całym obszarze gminy. Są one wykształcone w formie ilów, mułków, z wkładkami węgla brunatnego i piasków mioceńskich. Strop osadów trzeciorzędowych występuje na głębokości od ok. 16 m (w rejonie Krośniewic) do ok. 62 m (Bardzinek, Głaznów).

Osady czwartorzędowe zlodowacenia środkowopolskiego i południowego wykształcone są w postaci glin zwałowych i mułków zastoiskowych oraz piasków. Płaty utworów piaszczysto-żwirowych występujące w obrębie Kajewa i Błonia zaliczane są do zlodowacenia bałtyckiego.

W dnach dolin i obniżeń zalegają utwory współczesne, plejstoceny i holoceny piaski rzeczne lokalnie przykryte piaskami humusowymi i namułami.

Większość obszaru gminy pokrywają gleby brunatne właściwe wykształcone z glin i piasków gliniastych oraz gleby bielcowe i pseudobielcowe wykształcone z piasków gliniastych. Przeważają kompleksy rolniczej przydatności gleb – pszenno-dobry oraz żytni dobry i bardzo dobry. Generalnie większa część gminy posiada bardzo dobre warunki glebowe. Gleby klasy II stanowią 8%, III – 55%, IV -27%, V – 8% i VI -2%. Jak wynika z powyższego zestawienia gmina charakteryzuje się powszechnością gleb klas III - IV.

Najlepsze kompleksy kl. II-III występują w miejscowościach: Teresin, PGR Błonie i Głaznów, Pomarzany, Morawce, Krzewie, Szubina, Nowe, Kopy, PGR Głogowa, Wychny, Witów, Pawlikowice.

Najsłabszą wartość rolniczą mają gleby znajdujące się na południu gminy oraz na niewielkich powierzchniach przy północnej granicy gminy. Należą one do V - VI klasy bonitacyjnej.

W dolinach rzek i obniżeń terenowych występują użytki zielone kompleksu średniego, wykorzystywane jako łąki i pastwiska, na madach, glebach torfowych, czarnych ziemiach, murszach o zróżnicowanej wartości rolniczej, głównie IV - VI klasy bonitacyjnej, miejscami II - III klasy.

Gleby II i III klasy bonitacyjnej powinny być użytkowane rolniczo. Zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr

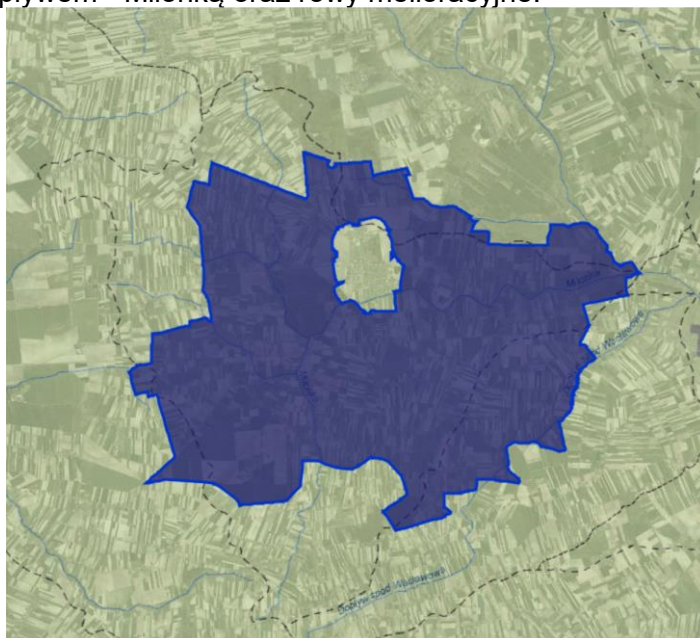
121, poz. 1266, z późn. zm.) oraz Ustawą z dnia 19 grudnia 2008 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2008 r. Nr 237, poz. 1657), gleby klas I - III w granicach administracyjnych gminy podlegają ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze. W przypadku zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze stanowiących użytki rolne klas I – III, jeżeli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 0,5 ha, konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Pozostałe gleby na obszarze gminy (klas IV-VI oraz pochodzenia organicznego i torfowiska) oraz wszystkie gleby w granicach administracyjnych miast nie podlegają obowiązkowi uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, wynikającej z ustaw, o których mowa wyżej.

Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar gminy leży w zlewni rzek Wisły i Odry. Przez południowo – zachodnią część gminy przebiega dział wodny I-go rzędu oddzielający zlewnię rzeki Wisły od zlewni rzeki Odry.

Gmina charakteryzuje się gęstą siecią hydrograficzną, począwszy od głównych rzek Ochni i Miłonki po małe cieki i rowy należące do zlewni rzeki Bzury. Teren miasta i gminy odwadniany jest przez rzekę Ochnię lewobrzeżny dopływ rzeki Bzury wraz z jej prawobrzeżnym dopływem - Miłonką oraz rowy melioracyjne.



Rysunek 3. Teren gminy i miasta Krośniewice na tle jednolitych części wód powierzchniowych, źródło: <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>.

Źródła rzeki Ochni znajdują się ok. 5 km na zachód od miejscowości Lubień Kujawski (powiat Włocławek). Rzeka od źródeł do ujścia płynie ogólnie na południowy-wschód lokalnie tylko zmieniając kierunek. W gminie Krośniewice płynie na niewielkim odcinku, północno-wschodnią granicą gminy. Rzeka Miłonka o długości 20 km na całym swoim odcinku w obszarze gminy płynie przez tereny rolne mało wyrazistą doliną. Od strony południowej opływa miasto Krośniewice, po czym kilka kilometrów dalej w miejscowości Skłóty wpada do rzeki Ochni.

Wody stojące na terenie gminy reprezentowane są przez stawy mające naturalne zasilenie z sieci rzecznej, ale także z płytkich wód gruntowych. Największa koncentracja

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice”

stawów występuje w dolinie rzeki Miłonki. Kilkanaście stawów znajduje się przy dawnych zespołach dworsko-parkowych oraz w wyrobiskach poeksploatacyjnych.

Teren gminy i miasta znajduje się w 5 częściach jednolitych wód powierzchniowych, poniższa rycina, a dalej tabela przedstawia charakterystykę poszczególnych jednostek.

Tabela 1. Jednolite części wód powierzchniowych na obszarze gminy

| Jednolita część wód powierzchniowych (JCWP) | | Lokalizacja | | | | | Status | Ocena stanu | Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych | Derogacje | Uzasadnienie derogacji |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------------------------|----------------------------|-------------|--------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Europejski kod JCWP | Nazwa JCWP | Scalona część wód powierzchniowych (SCWP) | Region wodny | Obszar dorzecza | | Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej (RZGW) | | | | | |
| | | | | Kod | Nazwa | | | | | | |
| PLRW2000172721849 | Miłonka | SW1805 | region wodny Środkowej Wisły | 2000 | obszar dorzecza Wisły | RZGW w Warszawie | naturalna część wód | zły | zagrożona | 4(4) - 1 | Stopień zanieczyszczenia wód spowodowanego rodzajem zagospodarowania zlewni, uniemożliwia osiągnięcie założonych celów środowiskowych. Brak jest środków technicznych umożliwiających przywrócenie odpowiedniego stanu wód w wymaganym okresie czasu. |
| PLRW20001727218529 | Dopływ spod Wacławowa | SW1806 | region wodny Środkowej Wisły | 2000 | obszar dorzecza Wisły | RZGW w Warszawie | silnie zmieniona część wód | zły | zagrożona | 4(4) - 1 | Wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy stanu JCW. |
| PLRW6000171833249 | Rgilewka do Strugi Kietczewskiej | W0703 | region wodny Warty | 6000 | obszar dorzecza Warty | RZGW w Poznaniu | naturalna część wód | zły | zagrożona | 4(4) - 1 / 4(4) - 2 | Ponad 90% pow. zlewni zajmują tereny rolne; zmiany reżimu hydrologicznego (zrzuty ścieków) |
| PLRW2000232721839 | Ochnia od źródła do Miłonki bez Miłonki | SW1804 | region wodny Środkowej Wisły | 2000 | obszar dorzecza Wisły | RZGW w Warszawie | naturalna część wód | zły | zagrożona | 4(4) - 1 | Wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy stanu JCW. |
| PLRW2000242721899 | Ochnia od Miłonki do ujścia | SW1806 | region wodny Środkowej Wisły | 2000 | obszar dorzecza Wisły | RZGW w Warszawie | naturalna część wód | zły | zagrożona | 4(4) - 1 | Wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy stanu JCW. |
| PLRW2000172721869 | Głogowianka | SW1806 | region wodny Środkowej Wisły | 2000 | obszar dorzecza Wisły | RZGW w Warszawie | silnie zmieniona część wód | zły | zagrożona | - | - |

Na podstawie: <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice”

Obszar Gminy znajduje się w granicach jurajskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP Nr 226 Krośniewice - Kutno. Jest to zbiornik w utworach górnej jury o charakterze szczelinowo - krasowym. Południowo - wschodnią część gminy zaliczono do obszaru najwyższej ochrony (ONO) tego zbiornika. Zbiornik został utworzony w celu ochrony zasobów wody podziemnej o dużej waloryzacji (I klasa). Są to wody o małej wrażliwości na wpływ czynników antropogenicznych, położone w dobrze izolowanych strukturach hydrogeologicznych. Średnio - ujęcia z tego zbiornika pobierają wodę z głębokości 200 m, a szacunkowe zasoby wody wynoszą około 350 tys. m³/dobę.

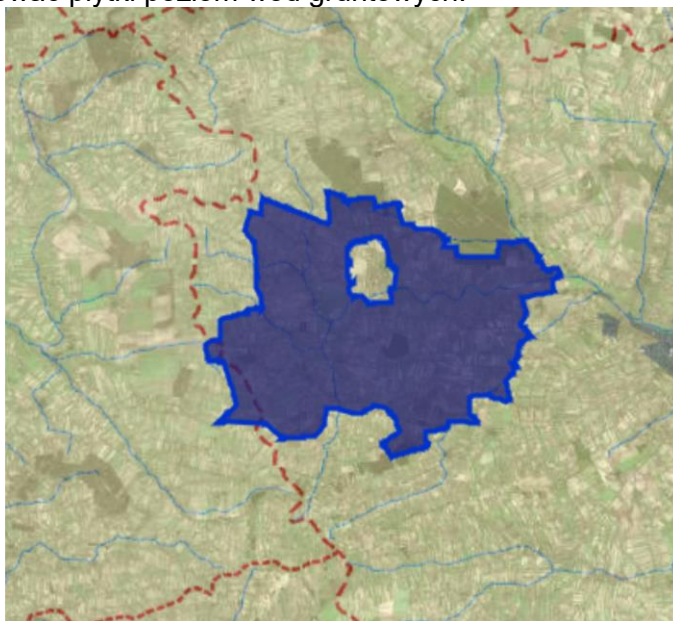
Na terenie gminy występują trzy poziomy wodonośne: jurajski, trzeciorzędowy i czwartorzędowy.

Głównym poziomem użytkowym w obszarze opracowania jest piętro jurajskie. Poziom jurajski występuje na głębokości 170 m w szczelinach wapieni. Wydajność typowej studni wynosi średnio 30 m³/h.

Wody z utworów trzeciorzędowych udokumentowane są dla ujęć wodociągowych w Krośniewicach i Nowem. Ujęcia posiadają wody o ustalonych zasobach eksploatacyjnych w wysokościach 43 m³/h i 77 m³/h (Krośniewice), 37 m³/h i 64 m³/h (Nowe). Głębokość studni ujmujących w/w poziom wynosi od ok. 40 – 64 m. Poziom trzeciorzędowy związany jest z utworami piaszczystymi.

Poziom czwartorzędowy można podzielić na występujący w utworach łatwoprzepuszczalnych i występujący w piaszczystych przewarstwiach wśród glin (Krośniewice). Poziom ten eksploatowany jest z otworów studziennych znajdujących się w Krośniewicach i miejscowości Nowe na terenie ujęć wody. Ujęcia posiadają wody o ustalonych zasobach eksploatacyjnych w wysokościach 50 m³/h i 40 m³/h (Krośniewice), 66 m³/h (Nowe). Głębokość studni ujmujących w/w poziom wynosi od ok. 38 – 68 m.

Na terenie gminy przeważają obszary z wodą gruntową zalegającą głębiej niż 2 m p.p.t. Najniższy poziom wód gruntowych występuje w strefie koncentracji spływu wód powierzchniowych w obrębie den dolinnych rzek i cieków i kształtuje się w granicach od 0 do 1 m. Natomiast tereny wysoczyzny charakteryzują się ciągłym i głębszym niż 4 m poziomem wód gruntowych. Na gruntach o trudnej przepuszczalności, występujących blisko powierzchni ziemi, może występować płytki poziom wód gruntowych.



Rysunek 4. Teren gminy i miasta Krośniewice na tle jednolitych części wód podziemnych, źródło: <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>.

Teren gminy w większości znajduje się w Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 80 (obecnie numeracja 63). Region hydrogeologiczny wg Atlasu hydrogeologicznego Polski 1995 r.: to region mazowiecki. Głębokość występowania wód słodkich w południowym rejonie obszaru ok. 700 m, w północnym odpowiednio: 200-350 m. Na zdecydowanej większości obszaru jednostki jest jeden lub dwa poziomywodoosne czwartorzędowe. Wykształcony jest również lokalnie poziom mioceński i kredowy. Ponadto powszechnie występują wodoosne utwory jurajskie będące w bezpośredniej więzi hydraulicznej z poziomami młodszymi. Z kolei generalnie poziom kredowy nie wykazuje bezpośredniej więzi hydraulicznej z wodoosnymi utworami czwartorzędowymi lub mioceńskimi. Cecha szczególna JCWPd (ilościowa, chemiczna): duża niejednorodność stratygraficzna poziomów wodoosnych. Niewielki, zachodni fragment gminy, znajduje się w JCWPd Nr 64. Jest to region hydrogeologiczny wg Atlasu hydrogeologicznego Polski 1995 r.: VI - wielkopolski, VII - łódzki, VIII – kutnowski. Głębokość występowania wód słodkich ok. 200 m, wody podziemne poziomu czwartorzędowego występują na obszarze całego JCWPd i są w izolacji od powierzchni terenu. Wskutek złożonej budowy geologicznej w części zachodniej występuje kontakt hydrauliczny poziomów czwartorzędowego, mioceńskiego i kredowego, w części wschodniej brak jest poziomu mioceńskiego, a poziom czwartorzędowy i kredowy nie mają kontaktu hydraulicznego, Cecha szczególna JCWPd: intensywny drenaż wód podziemnych związany z eksploatacją złóż węgla brunatnego.

Surowce mineralne

W obszarze gminy *nie* występują udokumentowane złoża surowców ilastych i kruszywa naturalnego. Surowce ilaste, węgle brunatne z rejonu północno - zachodniego od Krośnic i torfy z rejonu Teresina, Szubiny i Niegłoszewa uznano za pozabilansowe. Złoże kruszywa naturalnego „Godzięby” zostało wyeksploatowane, a tereny wokół złoża są pozabilansowe.

W ostatnim czasie wydano natomiast koncesję na poszukiwanie i rozpoznanie złoża kruszywa naturalnego „Zieleniew I”, na powierzchni 1,9ha w kategorii C1 tj. w stopniu umożliwiającym opracowanie dokumentacji geologicznej złoża.

Dla udokumentowanych złóż kopalin Zieleniew I i Zieleniew II – Starosta Kutnowski (dla złoża Zieleniew I w 2012 r. z terminem do 2022 r.; pow. obszaru/terenu górniczego – 12 573,80/24 438,8 m²) oraz Marszałek Województwa Łódzkiego (dla złoża Zieleniew II w 2016 r. z terminem do 2026 r.; pow. obszaru/terenu górniczego - 28 350/31 002 m²), udzielił koncesji na wydobywanie kruszywa naturalnego, czego konsekwencją jest ustanowienie obszarów i terenów górniczych dla eksploatacji tych złóż.

Warunki klimatyczne ogólne i topoklimatu lokalnego

Warunki klimatyczne charakteryzują się średnioroczną temperaturą powietrza wynoszącą około 7,5°C. Najzimniejszym miesiącem jest luty – 3°C, a najcieplejszym lipiec 15°C. Przeważają wiatry z kierunku zachodniego. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 3,8 m/s.

Przeciętna długość okresu wegetacyjnego waha się w granicach 210 – 213 dni, a suma rocznych opadów wynosi ok. 530 mm.

Średnia roczna wilgotność względna wynosi ok 80% (najwyższa jest w grudniu, a najniższa w maju i czerwcu).

Warunki klimatu lokalnego na terenie gminy są zróżnicowane. Najkorzystniejsze warunki klimatyczno-zdrowotne występują w obrębie: terenów otwartych wysoczyzn - na obszarach o korzystnej ekspozycji południowej - dobre nasłonecznienie, dobre warunki termiczne, znaczne wyniesienie ponad dno doliny - dobre przewietrzanie terenu, dobre warunki wilgotnościowe, rzadkość występowania mgieł.

Średniokorzystne warunki występują na obszarze terenów wysoczyzny w sąsiedztwie lasów i terenów leśnych – utrudnione, niedostateczne przewietrzanie obszarów, słabe nasłonecznienie, często występujące mgły poranne, znaczna wilgotność.

Niekorzystne lub mało korzystne warunki topoklimatyczne posiadają: dna dolinne rzek, boczne dolinki i obniżenia w obrębie wysoczyzny oraz zagłębienia bezodpływowe. Są to strefy częstych inwersji termicznych (zalegania lub spływu chłodnych mas powietrza), złe warunki solarne i wilgotnościowe, częste mgły i przymrozki, obszary o charakterze korytarzy wentylacyjnych.

Szata roślinna

Najważniejszą grupą zbiorowisk pod względem walorów krajobrazowych, ekologicznych i przydatności gospodarczej są lasy. Łączna powierzchnia lasów w gminie Krośniewice wynosi 204 ha i jest to ok. 2,7 % jej całkowitej powierzchni. Jest to więc gmina mało zasobna w obszary leśne. Największymi skupiskami zieleni wysokiej są lasy państwowe, należące do Nadleśnictwa Kutno i występujące głównie w części południowej i środkowej gminy. Lasy prywatne zajmują ok. 40 ha powierzchni gminy.

Lasy w obszarze gminy zostały zaliczone do lasów ochronnych: uszkodzonych (obręby Szubina i Skłóty), podmiejskich (obręby Nowe i Morawce – Krzewie), wodochronnych (częściowo obręb Morawce – Krzewie). Mniejsze obszary leśne występują we wsiach Szubina, Skłóty, Zieleniew, Godzięby, Morawce – Krzewie, Bielice i Suchodoły.

Skład siedliskowy porastających gminę drzewostanów stanowią przede wszystkim bory świeże (Bśw) i mieszane (BMśw), w których dominującym gatunkiem jest sosna z domieszką brzozy i dębu.

Gospodarka leśna w lasach państwowych i prywatnych prowadzona jest na podstawie planów urządzenia gospodarstw leśnych.

Drugim ważnym elementem szaty roślinnej gminy są parki podworskie, stanowiące enklawy zieleni wysokiej w otoczeniu otwartej przestrzeni rolniczej. Są to oazy dla świata fauny, pełnią bardzo ważną funkcję przyrodniczą i ekologiczną, są skupieniem różnorodnych gatunkowo i wiekowo, niejednokrotnie rzadkich drzew i innych roślin, na ogół z przewagą drzewostanów starszych. Stanowią małe węzły ekologiczne w systemie przyrodniczym gminy.

Pozostałą zieleń obszaru stanowią: szpalery przydrożne (ważne, jako swoiste korytarze ekologiczne), zieleń urządzona skupiona wokół obiektów usługowych (głównie szkół, kościołów, cmentarzy), zieleń sadów i ogrodów oraz przydomowa, a także niezwykle ważna zieleń łąkowa w dolinach oraz zieleń śródpolna.

Dominują gatunki rodzime, wśród których można wymienić: jesiony, klony, lipy, robinie, kasztanowce, topole, olchy, brzozy, wierzby, jarząby.

Cała zieleń, ze względu na jej przyrodniczą rolę w mało zadrzewionym krajobrazie gminy powinna podlegać ochronie przed wycinaniem i niszczeniem oraz zabiegom pielęgnacyjnym. Priorytetowo jednak należy traktować ochronę środowiska leśnego, które stwarza największe bezpieczeństwo ekologiczne oraz podnosi wartości krajobrazowe.

Wskazane jest, oprócz prac dolesieniowych, zadrzewianie terenu zielenią śródpolną (na miedzach) oraz wzdłuż górnych krawędzi dolin cieków i rzek, tworzenie pasów wiatrochronnych, szpalerów przy drogach polnych i ciągach komunikacyjnych (wzmocnienie istniejących szpalerów, zwłaszcza przy drogach o nasilonym ruchu – tworzenie pasów ochronnych przed uciążliwościami komunikacyjnymi).

Obszary i obiekty chronione

W obrębie opracowywanego terenu ochronie podlegają:

Pomnik przyrody

| Lp. | Gatunek i obwód pnia (cm) | Lokalizacja obiektu | Data utworzenia |
|-----|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1. | Lipa drobnolistna - 280 cm | Głaznów dz. nr 9/1 – park podworski | Orzeczenie Woj. Płockiego nr 26 z dn. 27.11.1976 r |

Parki

Na terenie Gminy znajduje się siedem parków wpisanych do rejestru zabytków:

- Park w Krośniewicach - zespół obejmuje rozległy park wraz z pałacem i towarzyszącymi budynkami. Park został założony w I połowie XIX wieku.
- Park w Głaznowie - zajmujący powierzchnię 4,5 ha. Głównymi elementami zespołu są dwór, oficyna, towarzyszące im budynki i park. Park prawdopodobnie został założony w końcu XVIII w, a w I połowie XIX w. został przekształcony na park krajobrazowy.
- Park w Głogowej – zajmujący powierzchnię 3,8 ha. Głównymi elementami zespołu są dwór z otaczającym go parkiem oraz sad. Park prawdopodobnie został założony w końcu XVIII w, a w I połowie XIX w. został przekształcony na park krajobrazowy.
- Park w Skłótach - zajmujący powierzchnię 2,5 ha. Zespół składa się z dwóch części rezydencjonalnej z dworem i parkiem pochodzącym z końca XIX w. oraz z przylegającego do niej od zachodu folwarku.
- Park w Bielicach - zajmujący powierzchnię 2 ha.
- Park w Cyganach - zajmujący powierzchnię 1,8 ha.

Parki wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- Park w Miłonicach – zajmujący powierzchnię 2,2 ha. Park od południa sąsiaduje z rozległymi stawami rybnymi, a od północy z terenem dawnego sadu.
- Park w Jankowicach - zajmujący powierzchnię 3 ha.
- Park w Ostalowie - zajmujący powierzchnię 3,4 ha.
- Park we Frankach – zdewastowany – przeznaczony do wykreślenia z Gminnej Ewidencji Zabytków,
- Park w Witowie – zdewastowany – przeznaczony do wykreślenia z Gminnej Ewidencji Zabytków.

Do gminnej ewidencji zabytków została również wpisana aleja dawnego parku krajobrazowego w Pawlikowicach.

NATURA 2000

Na terenie gminy i miasta Krośniewice nie występują elementy systemu NATURA 2000 (europejskiej sieci ekologicznej).

Obszary przewidziane do ochrony

Niewielkie fragmenty gminy wchodzi w skład projektowanego obszaru chronionego krajobrazu (OChK) „Ochni – Głogowianki”, obejmującego swoim zasięgiem tereny na wschód od linii kolejowej relacji Włocławek - Kutno w sołectwie Skłóty. Obszar Chronionego Krajobrazu „Ochni – Głogowianki” łączy OChK „Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej” z OChK „Gostynińsko – Gąbińskim”.

Warunki sanitarne i zagrożenia antropogeniczne

Powietrze.

Na stan sanitarny obszaru rzutują głównie niskie emitery okolicznych palenisk domowych, emisja zorganizowana pochodząca ze źródeł punktowych, liniowych i powierzchniowych (przemysłu, usług) oraz ewentualne emisje zanieczyszczeń z terenów sąsiednich (miasto Kutno).

Źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza jest również nasilony ruch komunikacyjny, szczególnie na drogach krajowych nr 91 i nr 92, gdzie duży udział mają pojazdy ciężkie. Brak jest danych dotyczących wielkości emisji substancji szkodliwych do atmosfery pochodzących z transportu, nie mniej jednak sektor ten ma wpływ na jakość i stan powietrza w gminie.

Najbliższą położoną stacją pomiarową wykorzystaną w ocenie rocznej w 2009 r. była stacja manualna zlokalizowana w Kutnie przy ulicy Grunwaldzkiej 2. Z przeprowadzonych

pomiarów wynika, iż poziom zanieczyszczenia powietrza nie jest wysoki i nie występuje przekroczenie norm SO₂, NO₂, PM₁₀, benzenu i tlenku węgla (Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi).

Wody powierzchniowe i podziemne.

Przyczyną zanieczyszczenia wód jest wzrost zaopatrzenia wsi i rolnictwa w wodę bez rozwiązania równoczesnego gospodarki ściekowej, co podnosi ilość ścieków. Dlatego bardzo istotne jest ustalenie właściwej gospodarki wodno – ściekowej.

Zagrożeniem wód są również spływy powierzchniowe z pól uprawnych, nawozów sztucznych, głównie fosforanów, które powodują przyspieszony, nadmierny rozwój glonów, które ulegając rozkładowi pochłaniają olbrzymie ilości tlenu przyczyniając się do dalszej degradacji wody.

Na terenie gminy stałemu monitoringowi czystości wód powierzchniowych poddana jest rzeka Miłonka w punkcie pomiarowo – kontrolnym Pomarzany. W 2009 roku w punkcie kontrolnym wody rzeki Miłonki, wg oceny elementów biologicznych spełniały normy III klasy wód. Klasa elementów fizykochemicznych kształtowała się poniżej dobrego stanu, natomiast stan potencjału ekologicznego został określony jako umiarkowany.

Na terenie opracowania, w ramach monitoringu wód podziemnych, badany jest otwór studzienny znajdujący się w Krośniewicach. W roku 2009 stwierdzono w nim wodę średniej jakości (II- giej klasy czystości). Wskaźnikami decydującymi o klasie wód były OWO – 9,2 mg/l, temperatura 10,9 °C, NH₄-0,75 mg/l, Mn -0,227 mg/l, Ca -97,2 mg/l i HCO₃-252 mg/l. Należy zatem przypuszczać, iż woda ujmowana z ujęć na terenie gminy charakteryzują się podobnymi parametrami.

Warunki akustyczne.

Największymi źródłami hałasu w gminie są istniejące drogi, a szczególnie drogi krajowe nr 91 i nr 92. Są to drogi o bardzo dużym natężeniu ruchu, ponad 10106 poj/dobę (droga Nr 91) i ponad 12345 poj/dobę (droga Nr 92). W obrębie pasa drogowego mogą wystąpić znaczne przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu. Ruch na tych trasach powoduje hałas przekraczający normę. Jest on uciążliwy szczególnie dla osób zamieszkujących w bliskim ich sąsiedztwie.

Krótkotrwałym źródłem hałasu jest kolej. Nasilony ruch powoduje tu znaczną emisję hałasu o poziomie około 110 dB.

Na terenie gminy nie ma zakładów uciążliwych dla środowiska pod względem przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

Gospodarka odpadami i ochrona powierzchni ziemi.

Na terenie gminy w miejscowości Franki znajduje się składowisko odpadów komunalnych. Składowisko podzielone jest na dwie części: składowisko stare o pow. 0,75 ha (nieczynne) zlokalizowane w wyrobisku poźwirowym, zamknięte na mocy decyzji Wojewody Łódzkiego znak SR.VIII-G-6617-2/D/72/ 2004 z dnia 26 kwietnia 2004 r. i nowe składające się z kwater IA, IB, II (kwatery nieeksploatowane), III (kwatery eksploatowane). Kwatera IA o pow. 0,83 ha (zamknięta decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 18 marca 2010 roku znak RO.VI-IW-6620/41/0/2010) i kwatera IB o pow. 1,81 ha (zamknięta decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 18 marca 2010 roku znak RO.VI-IW-6620/41/0/2010). Przewiduje się rozbudowę składowiska o kwatery IV i V. Powierzchnia składowiska po rozbudowie wynosić będzie 7,75 ha, a z terenami przyległymi służącymi do pozyskiwania materiału na przesypkę odpadów oraz z pasami zieleni wokół składowiska, stanowić będzie powierzchnię ponad 14,8 ha. Składowisko ma charakter nadpoziomowy, posiada uszczelnione podłoże, system zbierania odcieków i odpowiednie odprowadzanie wód opadowych. W ogólnych założeniach na składowisko rocznie będzie przyjmowane około 115.000 m³ odpadów (około 45.960 Mg). Składowanie odpadów odbywa się zgodnie z

decyzją Wojewody Łódzkiego Nr PZ/39 z dnia 20.12.2006 roku , znak: SR.VII-G/6617 -2/PZ/39/2006 w sprawie pozwolenia zintegrowanego oraz decyzją Nr 68/10 z dnia 7.06.2010 roku, znak: RO.VI-ML-66151/68/10 zmieniającą w/w decyzję.

Głównymi źródłami wytwarzania odpadów komunalnych na terenie gminy są gospodarstwa domowe, szkoły, urzędy, banki, zakłady opieki zdrowotnej, zakłady produkcyjne i inne obiekty oraz ogólnodostępne tereny użyteczności publicznej (ulice, place, zieleńce itp.). Odpady z grupy przemysłowych powstają głównie w małych zakładach produkcyjnych, usługowych i obiektach handlowych. Jednak największy udział mają OSM Krośniewice i EXPOM Sp. z o. o. Odpady te są w znacznej części zagospodarowane zgodnie z programami, określonymi w decyzjach Starosty Powiatu Kutnowskiego. Źródłem powstawania odpadów niebezpiecznych są procesy przemysłowe, zakłady opieki zdrowotnej, lekarskie gabinety specjalistyczne, rolnictwo (pozostałości ze środków ochrony roślin, nawozów), a także część odpadów komunalnych.

Na terenie gminy prowadzony jest kompleksowy system selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. W tym celu na terenie miasta rozstawiono pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów typu PET, makulatura, szkło, natomiast na obszarach wiejskich odpady gromadzone są selektywnie w workach i pojemnikach bezpośrednio w gospodarstwach domowych. Zgromadzone w pojemnikach i workach odpady odbierane są z terenów nieruchomości przez Zakład Usług Komunalnych w Krośniewicach oraz Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta „EKO -SERWIS” sp. z o. o. w Kutnie i wywożone do unieszkodliwienia na składowisko.

Potencjalne obiekty uciążliwe.

Obiektami potencjalnie uciążliwymi, choć nie stanowiącymi zagrożenia dla środowiska są:

- 1) składowisko odpadów we Frankach - jego stopień oddziaływania na środowisko jest uzależniony od zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz od
- 2) Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska Proszkowania Mleka w Krośniewicach,
- 3) Inter Yeast Sp. z o. o. przetwórstwo odpadów piwowskich.

Obowiązujące strefy sanitarne i strefy bezpieczeństwa.

Na obszarze gminy obowiązuje strefa ochrony sanitarnej 50 m - od istniejących cmentarzy.

Wyznacza się również strefy bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych 110 kV, 220 kV oraz rurociągu paliwowego o średnicy DN 400 które wykluczają zabudowę mieszkaniową i inne funkcje chronione.

VIII. Ocena przewidywanych przekształceń środowiska przyrodniczego

1. powierzchnia terenu i gleby i warunki wodne

Nastąpi przekształcenie powierzchni terenu w obszarach przewidzianych pod zainwestowanie, związane będzie to z powstaniem nasypów z gruntu, który będzie wybierany podczas realizacji fundamentów budynków oraz realizacji infrastruktury technicznej. Ponadto teren ten będzie musiał być wyrównany a następnie zasypany. Może nastąpić także degradacja gleb głównie na obszarach objętych robotami ziemnymi. Po zrealizowaniu zabudowy w miejscach przeznaczonych pod zieleń może nastąpić odtworzenie profili glebowych (nawożenie gleb).

W celu ograniczenia do minimum ewentualnego wpływu planowanych inwestycji na przekształcenie powierzchni terenu projekt „Studium...” zawiera zapisy, które dotyczą nieprzekraczalnej powierzchni zabudowy działek oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenie w/w parametrów pozwoli na pozostawienie niezabudowanych fragmentów działek o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu.

Na etapie eksploatacji, oddziaływanie analizowanych dróg na gleby, wynikało będzie z zanieczyszczeń komunikacyjnych. Skutki tych oddziaływań będą uzależnione od lokalnych

warunków przyrodniczych, w tym właściwości gleb, zagospodarowania terenów sąsiadujących i związanych z nimi możliwościami rozprzestrzenienia się zanieczyszczeń.

Urbanizacja może prowadzić do potencjalnego zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych może to wynikać głównie ze złej gospodarki wodno – ściekowej, a także z zanieczyszczeń komunikacyjnych. Dlatego bardzo istotne jest ustalenie właściwej gospodarki wodno – ściekowej. Ważne jest jak najszybsze podłączenie wszystkich terenów zurbanizowanych i przeznaczonych do urbanizacji do sieci kanalizacyjnej. Docelowo „Studium...” zakłada rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę sieci na terenach zurbanizowanych w mieście, przyłączenie do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej wsi Głaznów, Kajew, Pawlikowice oraz części wsi Morawce. Dla miejscowości Nowe, Skłóty, Pomarzany, Kopy, Szubsk Duży, Zalesie i Miłonice zbiorczą kanalizację lokalną obejmującą wieś lub część wsi o zwartej zabudowie. Jedynie dla zabudowy rozproszonej i położonej poza zasięgiem kanalizacji zbiorczych kanalizację indywidualną z odprowadzeniem i neutralizacją ścieków na przydomowych oczyszczalniach ścieków. Generalnie nowe zainwestowane wyznaczone w „Studium.....” w przewodzie będzie miało dostęp do istniejących i projektowanych systemów kanalizacji co wpłynie pozytywnie na stan wód.

Kierunki „Studium...” wskazują również możliwość gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych (*które w przypadku nie przestrzegania przepisów w zakresie ich lokalizacji, budowy i eksploatacji mogą spowodować przedostawanie się ścieków do gruntu co w konsekwencji doprowadzi do zanieczyszczenia wód podziemnych*) jest to jednak rozwiązanie tymczasowe.

Konieczne jest prowadzenie działań na rzecz poprawy jakości i ochrony wód powierzchniowych. Obok porządkowania gospodarki ścieków sanitarnych ważne jest utrzymywanie w czystości zlewni. Ścieki deszczowe zanieczyszczone głównie związkami ropopochodnymi mogą powstawać w wyniku użytkowania istniejących w obszarze opracowania dróg i parkingów. Będą one powstawać w zależności od ilości opadów oraz natężenia ruchu pojazdów. Powstające ścieki deszczowe z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych należy przed wprowadzeniem do odbiorników oczyszczać z piasku, zawiesin i substancji ropopochodnych.

Ponadto dla ochrony wód podziemnych {*obszar opracowania znajduje się w granicach terenu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 226 Krośniewice - Kutno.*}, w „Studium.....” zakłada się gospodarowanie uwzględniające potrzebę ochrony wód podziemnych, poprzez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, robót lub innych czynności, które mogą spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń. Nowe inwestycje w tym obszarze powinny być realizowane przy zastosowaniu wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych.

Kierunki i zasady rozwoju infrastruktury technicznej wskazane w zmianie „Studium....” zmierzają do wyeliminowania groźby zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych. Bardzo ważne jest jednak wykonanie wszystkich urządzeń i prawidłowa ich eksploatacja oraz kontrola działania, zwłaszcza, że teren opracowania znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP.

Tereny objęte zmianą Studium znajdują się w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW2000172721849 – Miłonka oraz w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych Nr 63 (nowa numeracja). Cecha szczególna JCWPd (ilościowa, chemiczna): duża niejednorodność stratygraficzna poziomów wodonośnych.

Główne cele środowiskowe dla wód powierzchniowych i podziemnych to m.in. zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód, zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód, zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem, oraz

wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

W przypadku dorzecza Wisły zarówno w zakresie jednolitych części wód powierzchniowych jak i podziemnych, w zakresie których występuje zmiana Studium, zostały dopuszczone derogacje (tj. odstępstwa) czasowe od osiągnięcia celów środowiskowych spowodowane rodzajem zagospodarowania zlewni, uniemożliwia osiągnięcie założonych celów środowiskowych. Brak jest środków technicznych umożliwiających przywrócenie odpowiedniego stanu wód w wymaganym okresie czasu. Wskazane w uchwale rozwiązania infrastrukturalne są konieczne dla zachowania bezpiecznego korzystania z wody użytkowej oraz odprowadzenia ścieków.

3. szata roślinna, świat zwierzęcy

Podczas realizacji zabudowy może dojść do wycięcia części drzewostanu w miejscach stanowiących przeszkodę dla lokalizacji obiektów kubaturowych, oraz urządzeń infrastruktury technicznej. Jednocześnie „Studium...” wprowadza tereny zieleni urządzonej w terenach poddanych presji urbanizacji, co przyczyni się do zwiększenia obszarów zielonych, ustala obowiązek maksymalnego zachowania istniejącej zieleni oraz wprowadza minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ograniczający uszczuplenie powierzchni na których występuje roślinność. Ponadto zakłada prowadzenie prac nad dolesianiem terenów wyznaczonych na rysunku „Studium...”, co wpłynie korzystnie na równowagę ekosystemu leśnego gminy. Należy nadmienić, że gmina jest w bardzo małym stopniu zalesiona.

Również dość intensywna urbanizacja (ruch samochodowy, hałas związany z bytowanie ludzi) może spowodować zniszczenie stanowisk lęgowych ptactwa, a także wypłoszenie zwierzyny bytującej w obszarze poddanym urbanizacji (głównie drobnych gryzoni polnych) a w strefie przyleśnej drobnej zwierzyny leśnej. W przyszłości dla bezpieczeństwa zwierzyny bytującej na terenie gminy należy przewidzieć przy realizacji dróg przejścia zapewniające swobodne przemieszczanie się zwierzyny w ramach lokalnych i ponadlokalnych struktur przyrodniczych.

W przypadku realizacji założeń Studium może dojść do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego w obrębie granic planu i na terenach bezpośrednio z nim graniczących, jednak nie mogą one przekraczać dopuszczalnych norm.

Fauna omawianego obszaru niczym nie wyróżnia się na tle okolicy czy regionu, reprezentowana jest przez gatunki związane z gospodarką człowieka i siedliskami silnie przez niego zmodyfikowanymi. Wyjątek stanowi enklawa terenu leśnego, która okresowo może służyć jako schronienie dla zwierząt.

W wyniku realizacji założeń planu dojdzie do zaburzeń szlaków przemieszczania się zwierzyny drobnej. Konsekwencją realizacji planu będzie wzrost udziału fauny związanej z bytowaniem człowieka.

W granicach objętych Studium nie stwierdzono występowania chronionych gatunków fauny i flory w rozumieniu: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2014 poz. 1348) i Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409) a także Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty a także kryteriów obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U. 2010 nr 77 poz. 510).

4. Surowce mineralne

W gminie Krośniewice zlokalizowane są tereny i obszary górnicze „Zieleniew I” oraz „Zieleniew II” ustanowione dla udokumentowanych złóż kopalin kruszywa naturalnego „Zieleniew I” oraz „Zieleniew II”.

Dla udokumentowanych złóż kopalin Zieleniew I i Zieleniew II – Starosta Kutnowski (dla złoża Zieleniew I w 2012 r. z terminem do 2022 r.; pow. obszaru/terenu górniczego – 12 573,80/24 438,8 m²) oraz Marszałek Województwa Łódzkiego (dla złoża Zieleniew II w 2016 r. z terminem do 2026 r.; pow. obszaru/terenu górniczego - 28 350/31 002 m²), udzieliłi koncesji na wydobywanie kruszywa naturalnego, czego konsekwencją jest ustanowienie obszarów i terenów górniczych dla eksploatacji tych złóż.

W przypadku rozpoczęcia eksploatacji pierwotna rzeźba ulegnie przekształceniu. Nastąpi również likwidacja pierwotnie istniejących zespołów roślinnych. Istnieje również możliwość tymczasowej zmiany stosunków wodnych.

Po zakończeniu eksploatacji i przeprowadzeniu rekultywacji należy przypuszczać, że wpływ tej funkcji na środowisko będzie minimalny.

5. Obszary przyrodnicze prawnie chronione ustanowione

Projekt „Studium...” uwzględni wszystkie istniejące na terenie miasta i gminy formy ochrony przyrody. Zapewnia ich ochronę na podstawie odrębnych aktów prawnych. Wskazuje również obszary, które należy objąć ochroną prawną w przypadku ich ustanowienia.

W obrębie opracowania nie występują istniejące ani projektowane obszary NATURA 2000.

Poza granicami gminy istniejące i proponowane obszary naturalne znajdują się w znacznym oddaleniu. Poniżej dokonano krótkiej charakterystyki tych obszarów na podstawie Standardowych Formularzy Danych dla Obszarów Specjalnej Ochrony dla Obszarów Spełniających Kryteria Obszarów o Znaczeniu Wspólnotowym i dla Specjalnych Obszarów Ochrony.

Obszar NATURA 2000 „Dąbrowa Świetlista w Pernie” kod PLH 100002 znajduje się ok 1,3 km w linii prostej od północnej granicy gminy. Obszar stanowi wyspę leśną w stepowiejącym, bezleśnym krajobrazie Równiny Kutnowskiej. Jest to fragment lasu ze 100-letnim drzewostanem dębowym, porastający stok płaskiego pagórka żwirowego, położonego na terenie moreny dennej. W otoczeniu dominują pola uprawne. Jest to dobrze wykształcony i zachowany płat świetlistej dąbrowy – rodzaju siedliska z Załącznika I dyrektywy Rady 92/43/EWG, z pełną liczbą gatunków charakterystycznych; gatunki roślin naczyniowych chronionych prawnie. Zagrożeniem dla obszaru jest sukcesja naturalna w kierunku ągru.

Obszar Specjalnej ochrony Ptaków „Pradolina Warszawsko - Berlińska” kod PLB 100001 znajduje się ok 15km w linii prostej od granicy gminy Krośnice. Na terenie ostoi „Pradolina Warszawsko – Berlińska” zgodnie z „Planem ochrony Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków” priorytetem jest ochrona gatunków ptaków, dla których zachowanie okresowo zalewanych i ekstensywnie użytkowanych łąk i turzycowisk jest elementem środowiska warunkującym utrzymanie właściwego stanu ochrony na tym obszarze. Otwarte, wilgotne pastwiska i łąki są cenne dla lęgowych gatunków ptaków, takich jak: derkacz, bocian biały, błotniak łąkowy. Okresowe wiosenne zalewy łąk i turzycowisk są niezbędne dla ptaków migrujących takich jak: batalion, łączak, rybitwa rzeczna, rybitwa białowąsa. Ważnym elementem środowiska są również turzycowiska – siedlisko wodniczki. Niewielkie zbiorniki wodne, najczęściej doły potorfowe, z szerokim pasem szuwarów na otwartych przestrzeniach torfowisk, często są miejscem gniazdowania błotniaka stawowego, zielonki, kropiatki czy bąka. Wzdłuż rowów melioracyjnych oraz na brzegach cieków i niewielkich zbiorników wodnych tworzą się zakrzaczenia i zadrzewienia – siedliska sprzyjające dla podróżniczka. W związku z powyższym, dla ochrony ostoi istotne jest zachowanie różnorodności siedlisk, zwłaszcza obszarów wilgotnych, wykorzystywanych przez ptaki wodno -błotne zarówno jako

obszary łąkowe, jak i w trakcie wędrówek. Zagrożeniem dla tego obszaru jest: zakłócanie naturalnego reżimu hydrologicznego mającego kluczowe znaczenia dla długofalowej egzystencji siedlisk ptaków w dolinie Bzury i dolinie Neru, wadliwie działający system melioracyjnych, konserwacja rowów melioracyjnych oraz regulacja cieków przyspieszające odpływ wody z doliny i powodujące przesuszanie siedlisk, intensyfikacja rolnictwa, zanieczyszczenie i eutrofizacja wód, zmiana sposobu użytkowania gruntów, realizacja nowych lub modernizacja istniejących ciągów komunikacyjnych, nielegalny odstrzał ptaków na stawach hodowlanych, presja wędkarska, wycinka łągów i olsów, wypalanie trzcinowisk i turzycowisk, lokalizowanie w strefie krawędziowej doliny Bzury i Neru zespołu siłowni wiatrowych, potencjalna eksploatacja węgla brunatnego koło Rgózna, realizacja prac hydrotechnicznych na głównych rzekach ostoi w tym pogłębianie koryta i przebudowa brzegów.

Obszar NATURA 2000 „Pradolina Bzury-Neru” kod PLH 10006 znajduje się ok 11 km w linii prostej od południowej granicy gminy Krośniewice. Jest to najcenniejszy obszar bagienny w środkowej Polsce. Pradolina ma również znaczenie jako ostoja roślinności helofilnej. Z badań przyrodniczych wynika, że występują tutaj liczne stanowiska roślin chronionych i ginących oraz liczne zwierzęta w szczególności ptaki związane z obszarami wodno-błotnymi. Zagrożeniem dla obszaru są: zanieczyszczenie wód powierzchniowych ściekami głównie pochodzenia komunalnego, zanieczyszczenie wód powierzchniowych w wyniku spływu powierzchniowego pestycydów i nawozów sztucznych, zarastanie łąk spowodowane zaprzestaniem wykaszania czy zarzuceniem pasterstwa, zmiany sposobów wykorzystywania gruntów oraz zmiany metod działalności rolnej, obniżenie poziomu wód gruntowych.

W związku z powyższym po rozpoznaniu zgromadzonych informacji można stwierdzić, że ze względu na brak w obrębie miasta i gminy oraz na znaczne oddalenie od granic gminy obszarów NATURA 2000 **w wyniku realizacji kierunków „Studium...” nie wystąpi znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 znajdujących się poza granicami opracowania oraz integralność tych obszarów.**

6. powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny

Wprowadzenie nowych terenów zabudowy oraz komunikacji w obszarze opracowania może przyczynić się do wzrostu zanieczyszczeń pyłowych i gazowych powietrza oraz natężenia hałasu. W „Studium...” przewidziano stosowanie w procesach grzewczych nośników energii, powodujących znacznie mniejsze, ujemne oddziaływanie, niż powszechnie stosowane paliwa stałe, a na terenach strategicznych stosowanie instalacji niepowodujących przekroczenia standardów jakości powietrza. W związku z powyższym nie należy spodziewać się znacznego pogorszenia stanu higieny atmosfery.

W wyniku realizacji kierunków „Studium”...., na niewielkich obszarowo terenach zabudowa mieszkaniowa z zabudową produkcyjną stanowią bardzo bliskie sąsiedztwo. W celu zminimalizowania tych ewentualnych oddziaływań terenów inwestycyjnych na zabudowę mieszkaniową wskazano na rysunku „Studium....” miejsca pod realizację nasadzeń zieleni izolacyjnej.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na terenach o określonym przeznaczeniu i charakterze zagospodarowania jest normowany przez Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W rozporządzeniu każdy rodzaj terenu ma przypisane wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu dla różnych przedziałów czasu. Wg w/w rozporządzenia tereny znajdujące się w obrębie opracowania podlegające ochronie akustycznej kwalifikują się jako tereny przeznaczone: na cele

mieszkańciami, pod szpitale i domy opieki społecznej, pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz na cele rekreacyjno - wypoczynkowe.

W „Studium...” przyjęto generalną zasadę realizacji wzdłuż dróg prowadzących znaczne potoki ruchu nowych funkcji nie podlegających ochronie akustycznej.

7. promieniowanie elektroenergetyczne

W zapisach dotyczących infrastruktury technicznej przedstawione zostały zasady zasilania w energię elektryczną. Bilans zapotrzebowania energii elektrycznej przez projektowane obiekty zdecyduje czy będzie wymagana budowa stacji trafo określonego typu i jakie będzie jej ostateczne zasilanie zgodnie z przyjętymi zasadami. W przypadku sieci średniego napięcia tj. linii zasilających i stacji trafo SN/nn nie występuje elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące szkodliwe dla ludzi i środowiska. Dla linii elektroenergetycznych 110kV i 220 kV wyznaczono strefy bezpieczeństwa.

8. warunki klimatyczne

W przypadku kształtowania klimatu, największe zmiany zajdą w obszarach gdzie pojawią się nowe formy zainwestowania, gdzie do zmian w warunkach termicznych, zmieni się powierzchnia parowania oraz wilgotność powietrza. Dojdzie też do zmian z zakresu inwersji temperaturowej, która będzie się zmieniać w zależności od rodzaju przeszkód terenowych.

W miejscach, które zostaną doinwestowane dojdzie do skutku wyzwalania sztucznego ciepła do atmosfery do powstawania tzw. wysp ciepła a kierunki i prędkości wiatru będą zmodyfikowane przez układ zabudowy.

Wprowadzone zmiany będą miały oddziaływanie lokalne. Ich skala nie będzie istotna w regionie dalszym niż granice opracowywanego dokumentu i najbliższe tereny sąsiadujące.

9. zdrowie ludzi

Ewentualne zagrożenia dla zdrowia ludzi mogą łączyć się:

- 1) z oddziaływaniami hałasowymi, największymi źródłami uciążliwości akustycznych będą istniejąca droga krajowa nr 91 i 92, obwodnica miasta w ciągu dróg krajowych oraz linia kolejowa relacji Łódź – Włocławek i Warszawa – Poznań.
- 2) z możliwością wystąpienia zdarzeń powodziowych. W studium na rysunku wyznaczono zasięg terenów bezpośredniego zagrożenia powodziowego w dolinie rzeki Ochni. Ponadto ograniczono zabudowę na obszarach dolinnych: rzeki Miłonki i mniejszych cieków wodnych.

10. dobra materialne

Planowane działania mogą przyczynić się do wzrostu wartości dóbr materialnych. W sektorze prywatnym może nastąpić wzrost wartości nieruchomości na skutek przeznaczenia terenów pod nowe inwestycje.

11. dobra kultury

Zapisy w „Studium...” odnoszą się do istniejących na tym terenie zabytków archeologicznych. Analiza zapisów „Studium...” wykazała, że nie wystąpi szkodliwe oddziaływanie na te dobra.

12. zagrożenia

- 1) Nadzwyczajne zagrożenia środowiska związane z eksploatacją dróg, a głównie drogi krajowej nr 91 relacji Gdańsk - Łódź i nr 92 relacji Warszawa - Poznań i drogi wojewódzkiej oraz kolei relacji Łódź – Włocławek i Warszawa – Poznań mogą zaistnieć na skutek awarii lub wypadków z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne. Powstałe w wyniku katastrof komunikacyjnych sytuacje awaryjne mogą

powodować rozlanie się substancji niebezpiecznych np. zawierających węglowodory, stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych. Na wielkość zagrożenia wpływają czynniki chemiczne, m.in.: stan fizyczny uwolnionej substancji, jej toksyczność, a także czynniki lokalne związane z warunkami topograficznymi i meteorologicznymi, lokalizacją terenów zamieszkałych, wrażliwością poszczególnych komponentów środowiska, przygotowaniem do reagowania w sytuacji zagrożenia.

- 2) W ramach „Studium dla obszarów nieobwałowanych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi”, sporządzonego na zlecenie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, stwierdzono na terenach obejmujących dolinę rzeki Ochni w miejscowości Skłóty występowanie zagrożenia powodziowego. Zasięg przestrzenny zalewu w dolinie rzeki określono dla wód o przepływach prawdopodobnych Q1% i Q5%. Ponadto z rozmów przeprowadzonych w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach wynika, że tereny narażone na okresowe zalewanie (głównie grunty rolne, użytki zielone, ogródki działkowe, 1 budynek mieszkalny i 2 gospodarcze) znajdują się w sąsiedztwie rzeki Miłonki w mieście Krośniewice przy ulicy Łąkowej oraz w miejscowościach Miłonice, Zosinek, Morawce, Szubina i Skłóty. Okresowy wysoki poziom wody jest wynikiem szerszego procesu powodującego wzrost przepływu wód w rzekach dopływowych, wiosenne roztopy i ulewne deszcze. Dolina rz. Miłonki w granicach opracowania nie jest obwałowana.
- 3) Dla pozostałych rzek i cieków nie wykonano operatów określających zasięg wód powodziowych. W związku z powyższym opierając się na wcześniejszych opracowaniach planistycznych – obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, opracowaniu ekofizjograficznym do planów miejscowych, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krośniewice oraz na wywiadzie, wg którego niektóre tereny gminy i miasta narażone są na okresowe zalewanie – przyjęto, że tereny obniżeń dolinnych, łąk, pastwisk i sąsiedztwa cieków wodnych mogą być narażone na podtopienie lub powódź. Dotyczy to szczególnie doliny rzeki Miłonki. Na tych terenach obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. Weryfikacja zasięgów tych obszarów wymaga specjalistycznych opracowań wykonywanych na podstawie przepisów odrębnych.

13. klęski żywiołowe

Zgodnie z definicjami ustawowymi z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej (Dz. U. z 2014 r. poz. 333 ze zm.) klęska żywiołowa to katastrofa naturalna lub awaria techniczna, których skutki zagrażają życiu lub zdrowiu dużej liczby osób, mieniu w wielkich rozmiarach albo środowisku na znacznych obszarach, a pomoc i ochrona mogą być skutecznie podjęte tylko przy zastosowaniu nadzwyczajnych środków, we współdziałaniu różnych organów i instytucji oraz specjalistycznych służb i formacji działających pod jednolitym kierownictwem.

Katastrofa naturalna – to zdarzenie związane z działaniem sił natury, w szczególności wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, osuwiska ziemi, pożary, susze, powódzie, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, masowe występowanie szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi albo też działanie innego żywiołu. Awaria techniczna to gwałtowne, nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie obiektu budowlanego, urządzenia technicznego lub systemu urządzeń technicznych powodujące przerwę w ich używaniu lub utratę ich właściwości. Katastrofą naturalną lub awarią techniczną może być również zdarzenie wywołane działaniem terrorystycznym.

Biorąc pod uwagę obszar analizowany dot. zmiany Studium, możemy przede wszystkim identyfikować kwestie związane z postępującymi zmianami klimatu, które w skali lokalnej są właściwie nieodczuwalne, ale już w skali regionu łódzkiego są widoczne.

Zmiany klimatu regionu łódzkiego, to przede wszystkim wzrost temperatury średniej rocznej, wzrost zjawisk ekstremalnych jak deszcze nawalne, wzrost opadów średnich dobowych, przy jednoczesnym dłuższym czasookresie występowania okresy susz (fale upałów).

Województwo łódzkie ma charakter przemysłowo-rolniczy. Lesistość należy do najniższych w kraju, a problemem jest duże rozdrobnienie kompleksów oraz słaby poziom zagospodarowania lasów prywatnych. Region nie posiada dużej liczby rzek i cieków wodnych, natomiast jest bogaty w wody podziemne. Na potencjał gospodarczy składa się: wysoki poziom uprzemysłowienia i tradycje w zakresie przemysłu włókienniczego, odzieżowego, farmaceutycznego, chemicznego, ceramicznego, spożywczego i energetycznego, duże zasoby ziemi i znaczący potencjał rolniczy z obszarami intensywnej produkcji ogrodniczej. Urbanizacja regionu jest bardzo nierównomierna i koncentruje się przede wszystkim w centralnej części województwa, w Łódzkim Obszarze Metropolitalnym. Problemy demograficzne należą do największych w skali kraju – najintensywniejszy proces wyludniania, niekorzystna struktura wieku ludności.

Rekomendowane kierunki działań adaptacyjnych:

- odbudowa naturalnej retencji wodnej w celu zniwelowania suszy hydrologicznej i ochrony przed podtopieniami,*
- zapewnienie integralności krajowego systemu obszarów chronionych przez utrzymywanie drożności korytarzy migracyjnych tworzących warunki do ochrony terenów cennych przyrodniczo oraz przywrócenia i utrzymania właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków,*
- dostosowania struktury upraw, agrotechniki i gatunków w rolnictwie do występującego deficytu wód i zmian temperatury powietrza, oraz prowadzenie nawodnień użytków rolnych i gruntów leśnych,*
- zwiększenie lesistości z uwzględnieniem różnorodności gatunkowej drzewostanów, zwiększania powierzchni zadrzewień i zakrzewień,*
- zwiększenie wykorzystania OZE (min. wykorzystanie znacznych zasobów wód geotermalnych).*

Na terenie opracowania zgodnie ze wskazaniem Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, uwzględniono część kierunków koniecznych dla zachowania stabilności przyrodniczej. Działania dotyczące polityki przestrzennej uwzględniają konsekwencje zmian klimatycznych dla miast. Ich wynikiem powinna być m.in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawalnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście.

Oczywiście kwestie zapisów w przyszłych planach miejscowych determinuje ich skala oraz rodzaj planowanego przeznaczenia. Powinny się w nich zawierać zapisy dotyczące zaopatrzenia terenów w wodę poprzez sieć wodociągową, w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych i przemysłowych: odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, obowiązek podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych, do parametrów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi itp. czy stosowanie nieemisyjnych źródeł ogrzewania.

IX. ZMIANY, KTÓRE WYSTĄPIĄ WSKUTEK REALIZACJI KIERUNKÓW ZMIANY STUDIUM

Analiza porównawcza „Studium,” oraz zmiany „Studium....”, będącej przedmiotem niniejszego opracowania pozwala określić zmiany, jakie wprowadza ten projekt w możliwe przyszłe zagospodarowanie obszaru.

Zmiany wprowadzone do studium wynikają z włączenia fragmentów miasta Krośniewice do obszaru Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz wniosków osób i firm zainteresowanych inwestowaniem na terenie gminy Krośniewice. Po przeanalizowaniu

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice”

wniosków stwierdzono, iż dotyczą one niewielkich fragmentów miasta i gminy Krośniewice i uzupełniają lub doprecyzowują już określone kierunki rozwoju. Rozwiązania przyjęte w zmianie studium stanowią kontynuację wyznaczonych kierunków, przez co nie zmieniają ich głównych celów określonych w części „B” studium. Studium wprowadza również zmiany w zakresie klas funkcjonalno - technicznych dróg gminnych i powiatowych oraz dostosowuje ustalenia studium do aktualnego stanu prawnego. Dodatkowo zaktualizowano informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków zespołu budynków Krośniewickiej Kolei Dojazdowej, udokumentowanych złóż kopalin i ujęć wody oraz ustanowionych terenów i obszarów górniczych. W celu wykorzystania potencjału istniejącej stacji kolejowej Krzewie w obrębie Morawce – Krzewie wyznaczono tereny pod zabudowę produkcyjno-usługową.

W przypadku opracowywanej zmiany, obszar przy ulicy Toruńskiej obejmuje m.in. istniejące obiekty sportowe, przez co stanowi ważny lokalny element ogólnodostępnej infrastruktury społecznej, w tym wypadku związanej z sportem i rekreacją.

Obszar przy ulicy Bolesława Prusa obejmuje istniejące przedszkole, które zaspokaja w tym zakresie lokalne potrzeby społeczne.

Ważnym obszarem o ogólnospołecznym znaczeniu mogą być tereny położone przy ul. Poznańskiej i Kutnowskiej. Są to obszary słabo lub w ogóle niezainwestowane. Obowiązujący plan miejscowy dla miasta Krośniewice przeznaczają te tereny pod obiekty produkcyjne, składy i magazynowy oraz zabudowę usługową. Podobnie ma się sytuacja z terenem P3 w obrębie Morawce.

Zmiana studium związana jest z włączeniem części terenów miasta Krośniewice do obszaru Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Włączenie tych obszarów do strefy ekonomicznej zwiększa szansę na pozyskanie inwestorów, którzy stworzą miejsca pracy dla mieszkańców Krośniewic.

Obszar przy ulicy Toruńskiej w większości jest już zainwestowany pod obiekty sportowe. Dopuszczenie lokalizacji na tym obszarze usług komercyjnych pozwoli na bardziej racjonalne wykorzystanie tego obszaru. Obszar przy ulicy Brzozowej stanowi fragment osiedla, który w obowiązującym planie miejscowym przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Realizacja ustaleń planu miejscowego doprowadzi do pełnego wykorzystania terenów już wyposażonych w drogi i infrastrukturę techniczną, co jest uzasadnione ekonomicznie.

Tereny w obrębie Morawce, stanowią bezpośrednie zaplecze węzła kolejowego, dlatego wykorzystanie ich potencjału lokalizacyjnego jest w pełni uzasadnione i w obecnych czasach konieczne.

Uszereglowując obszary objęte zmianą studium zlokalizowane są w różnych częściach miasta i gminy Krośniewice i posiadają różne uwarunkowania środowiskowe. Na żadnym z obszarów nie występują formy ochrony przyrody o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zm.). Studium nie wskazuje kierunków w zakresie udokumentowanych złóż kopalin oraz terenów i obszarów górniczych, zmiana jedynie je wskazuje – jako aktualizację. W obszarze zmiany nie występują obszary osuwania się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz nie są one zalesione.

Jedynym czynnikiem wpływającym na ewentualne ograniczenia w zagospodarowaniu jest występowanie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 226 Krośniewice – Kutno, jednak prawidłowa budowa i eksploatacja obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa może znacząco ograniczyć negatywne oddziaływanie tych obiektów na wody podziemne. Obszary objęte zmianą studium położone przy ulicy Bolesława Prusa i ulicy Toruńskiej są już całkowicie przekształcone i zurbanizowane. Obszary przy ulicy Poznańskiej, Kutnowskiej oraz Przemysłowej wykorzystywane są rolniczo, jednak plany przeznaczają je pod zabudowę produkcyjno-usługową, w związku z tym w każdej chwili mogą być w tym kierunku zagospodarowane. Dodatkowo obszary przy ulicy Poznańskiej i

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice”

Kutnowskiej przylegają bezpośrednio do drogi krajowej nr 92, stanowiącej obwodnicę miasta co może negatywnie wpływać na prowadzoną tam gospodarkę rolną.

W związku z przyszłą realizacją projektowanych kierunków rozwoju terenów prognozuje się następujące zmiany i skutki:

STREFA MIESZKALNICTWA

| Zmiany | Zasięg | Charakter | Skutki negatywne | Skutki pozytywne |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Powierzchnia biologicznie czynna | lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie | trwały bezpośredni | Wyłączenie części terenu z jego aktywnej dotychczas biologicznie roli. | - |
| Powierzchnia ziemi, gleby | lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie | trwały bezpośredni | Przekształcenie powierzchni ziemi. | - |
| | | odwracalny bezpośredni | Degradacja gleb. Likwidacja pokrywy glebowej. | |
| Przekształcenie krajobrazu | lokalny | trwały bezpośredni | Nastąpi zmiana charakteru krajobrazu na terenach dotąd otwartych a obecnie wyznaczonych w Studium pod zainwestowanie | Wprowadzenie w „Studium...” zapisów dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania mówiących o architekturze budynków i ogrodzeń, wpłynie pozytywnie na zachowanie harmonii w krajobrazie. |
| Emisja hałasu | lokalny | trwały bezpośredni | Realizacja zabudowy w terenach dotąd nieurbanizowanych może wprowadzić pewne zmiany klimatu akustycznego związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym. | W wyniku realizacji tych funkcji nie należy się spodziewać ponadnormatywnego poziomu hałasu. |
| Emisja zanieczyszczeń powietrza | lokalny, w pasie robót | chwilowy bezpośredni | Ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych | W „Studium....” przewidziano rozwiązania dotyczące stosowania nieuciążliwych czynników grzewczych w celu ograniczenia efektu „niskiej emisji”. |
| Zanieczyszczenie wód na skutek zrzutu ścieków | ponadlokalny | bezpośredni | Potencjalna możliwość występowania zanieczyszczenia wód na terenach nie posiadających sieciowej kanalizacji sanitarnej. | - |
| Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu | Lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie | trwały bezpośredni | Zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej i zastąpienie jej typową, występującą w obszarach zurbanizowanych - przy utwardzeniu ewentualnych dróg wewnętrznych, dojazdowych i parkingów. | - |
| Powstawanie odpadów niebezpiecznych | lokalny | trwały bezpośredni | - | Zagospodarowanie odpadów zgodnie z kierunkami rozwoju zawartymi w zmianie „Studium...” |

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice”

| <u>Zmiany</u> | <u>Zasięg</u> | <u>Charakter</u> | <u>Skutki negatywne</u> | <u>Skutki pozytywne</u> |
|----------------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| i komunalnych | | | | będzie gwarantem właściwej gospodarki odpadami. |
| Szata roślinna i świat zwierzęcy | lokalny | odwracalny bezpośredni | Ubytek w istniejącym drzewostanie w przypadku realizacji obiektów liniowych i kubaturowych na terenach zadrzewionych i leśnych. | Zwiększenie ilości zieleni. Realizacja ogródków przydomowych w ramach zainwestowania wyznaczonego na terenach otwartych. Rozszerzenie strefy korzystniejszych warunków dla przebywania ptaków. Powstanie nowych zbiorowisk kulturowych. |
| Obszary Natura 2000 | <u>nie dotyczy</u> | <u>nie dotyczy</u> | <u>nie dotyczy</u> | <u>nie dotyczy</u> |
| Zabytki i dziedzictwo kulturowe | lokalny | pośredni | - | W wyniku prac archeologicznych poprzedzających zabudowę w obrębie stanowisk archeologicznych i archeologicznych stref konserwatorskich mogą zostać dokonane cenne odkrycia, będące częścią dóbr kultury narodowej. |

STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.

| <u>Zmiany</u> | <u>Zasięg</u> | <u>Charakter</u> | <u>Skutki negatywne</u> | <u>Skutki pozytywne</u> |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Powierzchnia biologicznie czynna | Lokalny na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie | trwały bezpośredni | Wyłączenie znacznej części terenu z jego aktywnej dotychczas biologicznie roli. | - |
| Powierzchnia ziemi, gleby | lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie | trwały bezpośredni | Przekształcenie powierzchni ziemi. Degradacja gleb. Likwidacja pokrywy glebowej. | - |
| | Tereny powierzchniowej eksploatacji | trwały bezpośredni | Przekształcenie pierwotnej rzeźby terenu. | |
| Przekształcenie krajobrazu | lokalny | trwały bezpośredni | Nastąpi zmiana charakteru krajobrazu na terenach dotąd otwartych a obecnie wyznaczonych w Studium pod zainwestowanie. Największa koncentracja tych terenów znajduje się na terenie miasta w sąsiedztwie obwodnicy miasta. | Wprowadzenie w „Studium...” zapisów dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania mówiących o architekturze budynków i ogrodzeń, ograniczy możliwość wystąpienia dysharmonii w krajobrazie. |
| Emisja hałasu | lokalny | trwały bezpośredni | Realizacja zainwestowania w terenach dotąd niezurbanizowanych może wprowadzić zmiany klimatu akustycznego związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym. | - |

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice”

| <u>Zmiany</u> | <u>Zasięg</u> | <u>Charakter</u> | <u>Skutki negatywne</u> | <u>Skutki pozytywne</u> |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Emisja zanieczyszczeń powietrza | lokalny, w pasie robót | chwilowy bezpośredni | Ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych | Wobec ustalenia stosowania rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego stopień zanieczyszczenia powietrza nie powinien przekroczyć dopuszczalnych wskaźników określonych w przepisach odrębnych. |
| Zanieczyszczenie wód na skutek zrzutu ścieków | ponadlokalny | bezpośredni | Potencjalna możliwość występowania zanieczyszczenia na terenach nie posiadających możliwości realizacji sieci kanalizacji sanitarnej | - |
| Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu | lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie | trwały bezpośredni | Znaczne zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej i zastąpienie jej typową, występującą w obszarach zurbanizowanych - przy utwardzeniu ewentualnych dróg wewnętrznych, dojazdowych i parkingów. | - |
| Powstawanie odpadów niebezpiecznych i komunalnych | lokalny | trwały bezpośredni | - | Zagospodarowanie odpadów zgodnie z kierunkami rozwoju zawartymi w zmianie „Studium...” będzie gwarantem właściwej gospodarki odpadami. |
| Szata roślinna i świat zwierzęcy | lokalny | bezpośredni | Ubytek w istniejącym drzewostanie w przypadku realizacji obiektów liniowych i kubaturowych na terenach zadrzewionych. | Powstanie nowych zbiorowisk kulturowych w przypadku realizacji zieleni urządzonej i izolacyjnej na terenach inwestycyjnych. |
| | ponadlokalny | pośredni | Potencjalne obniżenie zdrowotności i żywotności organizmów | - |
| Obszary Natura 2000 | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy |
| Zabytki i dziedzictwo kulturowe | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy |

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.

| <u>Zmiany</u> | <u>Zasięg</u> | <u>Charakter</u> | <u>Skutki negatywne</u> | <u>Skutki pozytywne</u> |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Powierzchnia biologicznie czynna | lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie | trwały bezpośredni | Wyłączenie części terenu z jego aktywnej dotychczas biologicznie roli. | - |
| Powierzchnia ziemi, gleby | lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie | trwały bezpośredni | Zmiana ukształtowania powierzchni ziemi Degradacja gleb. Likwidacja pokrywy glebowej. | „Studium...” wprowadza zakaz ponadnormatywnego zanieczyszczenia gleb |
| Przekształcenie | lokalny | trwały | Nastąpi zmiana charakteru krajobrazu | - |

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice”

| <u>Zmiany</u> | <u>Zasięg</u> | <u>Charakter</u> | <u>Skutki negatywne</u> | <u>Skutki pozytywne</u> |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Powierzchnia biologicznie czynna | lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie | trwały bezpośredni | Wyłączenie części terenu z jego aktywnej dotychczas biologicznie roli. | - |
| krajobrazu | | bezpośredni | realizacja linii elektroenergetycznych napowietrznych | |
| Emisja hałasu | lokalny | trwały bezpośredni | Potencjalny wzrost emisji hałasu związanego z pracą urządzeń technicznych i obsługą komunikacyjną tych terenów. | - |
| Emisja zanieczyszczeń powietrza | lokalny, w pasie robót | chwilowy bezpośredni | Ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych. | „Studium...” wprowadza zakaz ponadnormatywnego zanieczyszczania powietrza atmosferycznego, oraz wód powierzchniowych i podziemnych. Możliwość poprawy stanu i funkcjonowania środowiska w wyniku modernizacji i eksploatacji istniejących oczyszczalni ścieków i składowiska odpadów |
| | ponadlokalny | długoterminowy | Potencjalna możliwość emisji substancji zapachowych z terenów „O” i „K”. | |
| Zanieczyszczenie wód | ponadlokalny | bezpośredni | Potencjalna możliwość wprowadzenia do odbiorników wód nieoczyszczonych, przenikanie do wód gruntowych skażeń chemicznych i biologicznych. Możliwość przenikania odcieków do wód gruntowych. | |
| Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu | lokalny | trwały bezpośredni | Znaczne zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej i zastąpienie jej typową, występującą w obszarach zurbanizowanych - przy utwardzeniu ewentualnych dróg wewnętrznych, dojazdowych i parkingów. | - |
| Powstawanie odpadów niebezpiecznych i komunalnych | lokalny | trwały bezpośredni | - | Zagospodarowanie odpadów zgodnie z kierunkami rozwoju zawartymi w zmianie „Studium...” będzie gwarantem właściwej gospodarki odpadami. |
| Szata roślinna i świat zwierząt | lokalny | bezpośredni | Ubytek w istniejącym drzewostanie w przypadku realizacji obiektów liniowych i kubaturowych na terenach zadrzewionych. | - |
| | ponadlokalny | pośredni | Potencjalne obniżenie zdrowotności i żywotności organizmów | - |
| Obszary Natura 2000 | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy |
| Zabytki i dziedzictwo kulturowe | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy |

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice”

KOMUNIKACJA.

| <u>Zmiany</u> | <u>Zasięg</u> | <u>Charakter</u> | <u>Skutki negatywne</u> | <u>Skutki pozytywne</u> |
|--------------------------------------------------|------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Powierzchnia biologicznie czynna | ponadlokalny | trwały bezpośredni | Wyłączenie części terenu z jego aktywnej dotychczas biologicznie roli. Przerwanie ciągłości korytarzy ekologicznych. | - |
| Powierzchnia ziemi, gleby | ponadlokalny | trwały bezpośredni | Zmiana ukształtowania powierzchni ziemi. Degradacja gleb. Likwidacja pokrywy glebowej. | - |
| Przekształcenie krajobrazu | lokalny | trwały bezpośredni | Nastąpi zmiana charakteru krajobrazu | - |
| Emisja hałasu | ponadlokalny | trwały bezpośredni | Wzrost emisji hałasu. | - |
| Emisja zanieczyszczeń powietrza | lokalny, w pasie robót | chwilowy bezpośredni | Ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych. | - |
| | ponadlokalny | bezppośredni | Potencjalne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas eksploatacji dróg - pochodzące z emisji spalin samochodowych. | |
| Zanieczyszczenie wód | ponadlokalny | bezppośredni | Potencjalna możliwość wprowadzenia do odbiorników wód nieoczyszczonych, przenikanie do wód gruntowych skażeń chemicznych w przypadku nie zastosowania systemu podczyszczania wód opadowych z jezdni. | - |
| Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu | ponadlokalny | trwały bezpośredni | Zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej i zastąpienie jej typową, występującą przy utwardzeniu dróg i parkingów. | - |
| Powstawanie odpadów niebezpiecznych | ponadlokalny | pośredni | Potencjalna możliwość powstawania odpadów niebezpiecznych podczas eksploatacji układu komunikacyjnego, na skutek awarii i wypadków pojazdów przewożących substancje niebezpieczne | - |
| Szata roślinna i świat zwierzęcy | lokalny | trwały bezpośredni | Ubytek w istniejącym drzewostanie w przypadku realizacji obiektów liniowych i kubaturowych na terenach zadrzewionych. Tworzenie barier dla migracji zwierząt. | - |
| | ponadlokalny | pośredni | Potencjalne obniżenie zdrowotności i żywotności organizmów. | |
| Obszary Natura 2000 | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy |
| Zabytki i dziedzictwo kulturowe | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy |

STREFA PRZYRODNICZEJ, ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.

| <u>Zmiany</u> | <u>Charakter</u> | <u>Skutki negatywne</u> | <u>Skutki pozytywne</u> |
|---------------|------------------|-------------------------|-------------------------|
|---------------|------------------|-------------------------|-------------------------|

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice”

| | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Powierzchnia biologicznie czynna | bezpośredni | - | Nie nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej |
| Powierzchnia ziemi, gleby | bezpośredni | - | Pozostawienie większości terenów wyznaczonych w ramach strefy w dotychczasowym użytkowaniu. Ochrona gleb klasy II - III na podstawie przepisów odrębnych |
| Krajobraz | bezpośredni | - | Nie nastąpi obniżenie wartości krajobrazu |
| Emisja hałasu | bezpośredni | - | Proponowane w w/w strefie funkcje nie będą źródłem hałasu |
| Emisja zanieczyszczeń powietrza | bezpośredni | - | Proponowane w w/w strefie funkcje nie będą powodować emisji zanieczyszczeń powietrza |
| Zanieczyszczenie wód | pośredni | Potencjalna możliwość zanieczyszczenia wód w przypadku stosowania do upraw nawozów mineralnych i organicznych oraz chemicznych środków ochrony roślin | - |
| infiltracja wód opadowych do gruntu | bezpośredni | - | Swobodny spływ wód opadowych do gruntu |
| Powstawanie odpadów niebezpiecznych | pośredni | Potencjalna możliwość wystąpienia odpadów niebezpiecznych w rolnictwie (pozostałości ze środków ochrony roślin i nawozów) | - |
| Powstawanie odpadów komunalnych | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy |
| Szata roślinna | bezpośredni | - | Wzrost powierzchni zalesionych na terenie opracowania i włączanie ich w struktury przyrodnicze gminy i miasta. Zachowanie naturalnych zespołów zieleni Zachowanie istniejących powiązań przyrodniczych (np. korytarzy ekologicznych, węzłów i sięgaczy). |
| Obszary Natura 2000 | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy |
| Zabytki i dziedzictwo kulturowe | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy |

X. USTALENIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Dla realizacji polityki zrównoważonego rozwoju miasta i gminy, istotne są następujące działania:

- Ochrona obniżeń dolinnych poprzez zakaz zabudowy w ich obrębie z uwagi na:
 - względy techniczne (zabudowa nie wskazana na gruntach słabonośnych lub nienośnych),
 - względy przyrodnicze (doliny stanowiące naturalne korytarze ekologiczne z zielenią oraz rynny wentylacyjne, winny bezwzględnie pozostawać jako tereny otwarte),
 - względy bezpieczeństwa (są to obszary narażone na podtapianie

- w okresach występowania wielkich wód oraz potencjalne zalewanie).
2. Zakaz przegradzania i ogradzania cieków i rowów, uniemożliwiającego dostęp do wód.
 3. Pozostawienie terenów zmeliorowanych jako tereny rolne i wyłączenie ich z zabudowy. Jednak w przypadku lokalizowania terenów zurbanizowanych i terenów pod zalesienie na obszarach wyposażonych w urządzenia melioracyjne, konieczna będzie po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Łodzi, przebudowa urządzeń melioracyjnych w sposób umożliwiający funkcjonowanie sieci na terenach sąsiednich, jak również konieczne będzie wystąpienie o wykreślenie z ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych. Na terenach zmeliorowanych, a przewidzianych w „Studium...” do zalesienia należy zapewnić pas wolny od nasadzeń oddzielający teren zalesiany od rowów melioracyjnych i rzek w celu umożliwienia ich prawidłowej eksploatacji.
 4. Ochrona gleb:
 - klas II-III przed zmianą użytkowania. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zabudowę na terenach na których występują gleby chronione pod warunkiem uzyskania zgody Ministra na wyłączenie z użytkowania rolniczego.
 - przed zanieczyszczeniem środkami chemicznymi wykorzystywanymi w rolnictwie poprzez prowadzenie właściwej gospodarki tymi środkami.
 - przed zanieczyszczeniami komunikacyjnymi kumulującymi się wzdłuż dróg o dużym nasileniu ruchu przez wprowadzenie obudowy biologicznej dróg.
 5. Ochrona wód:
 - dążenie docelowo do osiągnięcia planowanej czystości wód powierzchniowych;
 - zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - likwidacja nieszczelnych szamb;
 - opróżnianie taborem asenizacyjnym do punktu zlewnego zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne. Zbiorniki bezodpływowe powinny posiadać atest szczelności;
 - dążenie docelowo do coraz pełniejszego uzbrojenia sieciowego w wodociągi, a zwłaszcza w kanalizację;
 - modernizacja urządzeń wodnych w celu osiągnięcia wymaganych standardów jakościowych wody pitnej;
 - udostępnienie rowów dla prowadzenia prac porządkowych, oczyszczających udrażniających. Obowiązuje pozostawienie pasa technicznego wzdłuż jednego z brzegów;
 - zachowanie istniejącej sieci rowów w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji szczegółowych i właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych;
 - konieczność zapewnienia dostępu do rzek Ochni i Miłonki, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 - gospodarowanie uwzględniające potrzebę ochrony wód podziemnych w strefach zasilania głównych i użytkowych zbiorników wód podziemnych, poprzez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, robót lub innych czynności, które mogą spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń. Nowe inwestycje w tym obszarze powinny być realizowane przy zastosowaniu wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych;
 - retencjonowanie wody. W Wojewódzkim Programie Małej Retencji przewiduje się budowę lub modernizację zbiorników:
 - “Miłonice” w zlewni rzeki Bzury na rzece Miłonka. Powierzchnia zbiornika wynosi 0,4 ha, a pojemność 4,80 tys m³. Zbiornik położony jest w mieście Krośniewice. Przewidziany jest do modernizacji,

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice”

- "Głaznów" w zlewni rzeki Bzury na dopływie rzeki Miłonki. Powierzchnia zbiornika wynosi 0,20 ha, a pojemność 3,00 tys m³. Zbiornik położony jest w miejscowości Głaznów,
 - "Cudniki" w zlewni rzeki Bzury. Powierzchnia zbiornika wynosi 0,15 ha, a pojemność 1,50 tys m³. Zbiornik położony jest w miejscowości Cudniki,
 - "Ostałów" w zlewni rzeki Bzury na dopływie rzeki Miłonki. Powierzchnia zbiornika wynosi 0,20 ha, a pojemność 3,00 tys m³. Zbiornik położony jest w miejscowości Ostałów,
 - "Krośniewice" w zlewni rzeki Bzury na rowie melioracyjnym. Powierzchnia zbiornika wynosi 1,40 ha, a pojemność 14,00 tys m³. Zbiornik położony jest w mieście Krośniewice,
 - "Morawce - Iwiczna" w zlewni rzeki Bzury na rzece Miłonce. Powierzchnia zbiornika wynosi 0,30 ha, a pojemność 3,00 tys m³. Zbiornik położony jest w miejscowości Morawce,
 - "Szubsk Duży" w zlewni rzeki Bzury. Powierzchnia zbiornika wynosi 0,10 ha, a pojemność 1,00 tys m³. Zbiornik położony jest w miejscowości Szubsk Duży.
6. W terenach możliwych przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu komunikacyjnego, tj. wzdłuż głównych dróg na terenach o funkcji chronionej (zabudowa mieszkaniowa, usługi oświaty i zdrowia itp.) należy liczyć się z koniecznością odpowiedniego zabezpieczenia w postaci pasów zieleni wysokiej (w miejscach gdzie pozwalają na to warunki terenowe), ekranów akustycznych lub okien dźwiękoszczelnych, ewentualnie innych skutecznych rodzajów zabezpieczeń. Wszelkie działania w zakresie ochrony przed hałasem powinny być prowadzone kompleksowo, w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony zdrowia mieszkańców miasta i gminy.
 7. Ustalenie zasad odprowadzania wód powierzchniowych z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.
 8. Zastosowanie źródeł ekologicznych w celach grzewczych.
 9. Prawidłowe gromadzenie odpadów stałych i płynnych i systematyczne ich usuwanie zgodnie z kierunkami i zasadami rozwoju infrastruktury technicznej przyjętymi w „Studium...”.
 10. Ochrona prawna wartości przyrodniczych:
 - a) ochrona istniejącego pomnika przyrody zgodnie z zasadami wskazanymi w akcie prawnym ustanawiającym ten obiekt. Pielęgnację pomnika przyrody powinny przeprowadzać przedsiębiorstwa posiadające stosowne uprawnienia,
 - b) ochrona parków podworskich.
 11. Ochrona zieleni:
 - a) maksymalne zachowanie i ochrona istniejących kompleksów leśnych,
 - b) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urzędowania lasów,
 - c) zwiększenie wskaźnika lesistości poprzez zalesienie gleb najslabszych klas bonitacyjnych o małej przydatności dla produkcji rolnej,
 - d) ochrona parków, cmentarzy i innych urządzonych grup zieleni wysokiej,
 - e) maksymalna ochrona wszelkich zadrzewień, w tym szczególnie szpalerów przydrożnych, jak również zieleni łąkowej i śródpolnej.
 12. Wskazuje się na konieczność wprowadzenia zieleni izolacyjnej lub urządzonej w celu zminimalizowania ewentualnych negatywnych oddziaływań planowanego zainwestowania na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową.
 13. W celu ochrony krajobrazu oraz włączenia terenu miasta i gminy w wieloprzestrzenny system obszarów chronionych proponuje się stworzenie wewnętrznego systemu przyrodniczego miasta i gminy w oparciu o:

- a) węzły przyrodnicze – istniejące kompleksy leśne i parki podworskie, o dużych walorach przyrodniczych (różnorodność gatunków, naturalność zbiorowisk, stabilność), odgrywające rolę zasilającą w funkcjonowaniu systemu,
 - b) korytarze ekologiczne – doliny rzeczne, głównie Ochni i Miłonkii – strefy, których cechy przyrodnicze predysponują je do pełnienia roli łączników między węzłami,
 - c) sięgacze ekologiczne – doliny boczne, łączące główne systemy dolinne z obszarami wysoczyznowymi i węzłowymi,
 - d) łączniki przyrodnicze – strefy łączące system lokalny, bazujące na mniejszych obniżeniach terenowych, wykorzystujące większe skupiska zieleni (ogrody, zieleń przydrożną, obszary proponowanych zalesień i inne).
14. Wskazuje się w w/w obszarach i strefach uwzględnianie warunków ochrony przedstawionych wyżej (dot. ochrony terenów dolinnych, wód, zieleni) a także w miarę możliwości maksymalne nasycanie stref zielenią (zadrzewienia śródpolne, przydrożne, przydolinne, pasy wiatrochronne, zalesienia) w celu wytworzenia ciągłości systemu oraz więzi krajobrazowej z terenami sąsiednimi. Strefy te powinny być chronione przed przerywaniem lub osłabianiem ciągłości.
15. Zakaz lokalizacji nowych funkcji chronionych w wyznaczonych strefach ochrony sanitarnej od istniejących cmentarzy oraz w strefach bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych.
16. Realizowanie potrzeb parkingowych w ramach użytkowania terenu działki lub działek.
17. Zharmonizowanie form architektonicznych z krajobrazem oraz podporządkowanie rozwiązań technicznych: budowli i urządzeń infrastruktury technicznej ochronie walorów krajobrazowych środowiska.

XI. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU

Dla projektowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji kierunków Studium... z uwagi na miejscowy zasięg wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z art.104 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o ochronie środowiska, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

XII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce poprzez odpowiednie akty prawne w tym ustawy i rozporządzenia. Jednym z ważniejszych aktów prawnych jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ważnymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich Unii Europejskiej są dyrektywy uwzględnione w prawodawstwie polskim, wśród których należy wymienić: ~~dyrektywę Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami~~ ~~dyrektywę Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków (Dyrektywa Ptasia)~~ oraz dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. W/w dyrektywy stanowią podstawę prawną tworzenia **sieci NATURA 2000**, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym o lokalnym znaczeniu. Przy jego sporządzaniu miały zastosowanie cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- dotrzymanie norm odnośnie jakości wód powierzchniowych i podziemnych określonych w przepisach szczegółowych,

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice”

- dotrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- dotrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych.
- ochrona terenów cennych przyrodniczo o randze krajowej lub międzynarodowej.

Reasumując, należy stwierdzić, że cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, międzycząłnkowskim i krajowym zostały uwzględnione w kierunkach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla którego sporządzona została niniejsza prognoza.

XIII. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi zespół zapisów, ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania. Jest koncepcją spójną i całościową. W studium formułuje się zasady polityki przestrzennej miasta, wsi, jednostki osadniczej oraz integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym jednostki osadniczej. „Studium.....” jest dokumentem poprzedzającym wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, art. 9 ust 4) z późniejszymi zmianami, ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

W związku z powyższym nie podjęcie działań zmierzających do zmiany „Studium...” nie pozwoli na: jednoznaczne stwierdzenie o zgodności przewidywanych rozwiązań planów miejscowych z ustaleniami „Studium” oraz na dalszy zrównoważony rozwój miasta i gminy Krośniewice.

Nowe tereny przeznaczone pod zainwestowanie zostały wprowadzone w „Studium...” pod wpływem składanych przez mieszkańców i potencjalnych inwestorów wniosków. Przyszłe zainwestowanie zlokalizowano w ciągach już istniejącej zabudowy w celu uniknięcia jej rozpraszania. Nowe tereny inwestycyjne zostały wskazane głównie w bezpośrednim sąsiedztwie dróg krajowych i obwodnicy miasta. Wydaje się więc, iż rozwiązania przestrzenne przewidziane w niniejszym opracowaniu wpisują się w istniejące na terenie miasta i gminy zagospodarowanie.

Zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego na obszarach objętych zmianą studium polegają na:

- a) zmianie wskaźników zabudowy dla wybranych terenów strategicznych: produkcja, magazyny, składy, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usługi, obsługa komunikacji samochodowej oznaczonych symbolem P1, P3 – modyfikacja przeznaczenia istniejącego w Studium;*
- b) dopuszczeniu lokalizacji obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW za wyjątkiem elektrowni wiatrowych na terenie P2 – zmiana Studium nie wprowadza rodzaju źródła, zatem na tym etapie jest to tylko wskazanie potencjalnego miejsca, bez weryfikacji, czy dana technologia byłaby możliwa do realizacji, a więc brak jest w niniejszej prognozie wskazań co do ewentualnych ograniczeń w zainwestowaniu, dla planowanej inwestycji będą musiały być sporządzone opracowania przedrealizacyjne, w tym Raporty oddziaływania na środowisko, na podstawie których będzie można stwierdzić, czy planowane zainwestowanie niesie i jakiego rodzaju oddziaływania negatywne na środowisko przyrodnicze miasta i terenów sąsiednich,*
- c) dopuszczenie funkcji mieszkalnej, jako towarzyszącej funkcji usługowej na terenie U1, - modyfikacja przeznaczenia istniejącego w Studium,*
- d) dopuszczeniu usług komercyjnych na terenie usług sportu przy ulicy Toruńskiej –*

*modyfikacja przeznaczenia istniejącego w Studium,
e) dostosowanie ustaleń studium do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice w zakresie terenu MN położonego przy ul. Brzozowej – ustalenia porządkujące w stosunku do dokumentu obowiązującego.*

Dla obszarów objętych zmiana studium nie określa się obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, obszarów zdegradowanych oraz obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.

W zakresie dróg gminnych i powiatowych dostosowano ustalenia studium do aktualnego stanu prawnego poprzez aktualizację ich kategorii i klas funkcjonalno-technicznych.

Ponad to zaktualizowano informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków zespołu budynków Krośniewickiej Kolei Dojazdowej, udokumentowanych złóż kopalin i ujęć wody oraz ustanowionych terenów i obszarów górniczych.

W związku z tym, że teren objęty *studium i jego zmianami* znajduje się poza obszarem Natura 2000 nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych w projektowanym dokumencie w zakresie celów i ochrony obszarów NATURA 2000.

XIV. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALITYCZNYM

Zgodnie z uchwałą podjętą przez Radę Miejską w Krośniewicach przystąpiono do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice. Sporządzona zmiana „Studium...” przewiduje lokalizację na terenie miasta i gminy nowych terenów budowlanych: zabudowy mieszkaniowej, usługowej, terenów strategicznych (produkcja, magazyny itp.) infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego.

Prognoza została sporządzona na podstawie Ustawy z dnia 3.10.2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.). W przedmiotowej prognozie przeprowadzono analizę kierunków rozwoju powyższej zmiany „Studium..” i komponentów przyrodniczych. Przedstawiono także zmiany, jakie mogą zachodzić w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji tych kierunków. Oceniono również skutki ewentualnych zmian. Większa część obszaru objętego opracowaniem jest atrakcyjna zarówno z powodu swojego położenia jak i dostępności mediów i komunikacji.

Zmiany w środowisku przyrodniczym na omawianym obszarze związane z urbanizacją terenu dotyczą przede wszystkim:

1. Przekształceń obszarów gruntów rolnych obecnie otwartych ulegających częściowo sukcesji roślinnej na tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej i komunikację. Jest to jednak proces nieunikniony przy rozwoju gospodarczym miasta i gminy. Konsekwencją tych zmian będzie głównie: ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, potencjalny ubytek istniejącej zieleni w przypadku realizacji zainwestowania na terenach leśnych i zadrzewionych, zmiana charakteru krajobrazu na terenach dotąd otwartych a obecnie przeznaczonych w studium pod zainwestowanie oraz powstanie nowych źródeł hałasu (komunikacja) i ewentualnej emisji zanieczyszczeń powietrza. Wprowadzenie zieleni przydomowej i urządzonej przy obiektach usługowo - produkcyjnych przyczyni się do zróżnicowania środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru. Powyższe zmiany będą zachodziły sukcesywnie.
2. Zmian mających głównie charakter porządkujący i dogęszczający obecne zagospodarowanie oraz poprawę ładu przestrzennego. Konsekwencją tych zmian będzie głównie ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej (ale tylko w rejonach dotąd niezainwestowanych), powstanie nowych źródeł hałasu (komunikacja) i ewentualnej emisji zanieczyszczeń powietrza nie będzie to jednak zjawisko o znacznej uciążliwości z racji zainwestowania części terenów.

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice”

W przypadku wystąpienia niedogodności generowanych przez istniejące i projektowane ciągi komunikacyjne (hałas zanieczyszczenie powietrza) zastosowanie izolacji dźwiękochłonnej budynków oraz wprowadzenie nasadzeń zieleni wzdłuż ulic stanowi możliwe przeciwdziałanie występującym zagrożeniom. Dla zabudowań znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie ulic można zastosować indywidualne zabezpieczenia akustyczne. Obszarami i obiektami przyrodniczymi istniejącymi i proponowanymi, które znajdują się w obszarze gminy są: pomniki przyrody, parki zabytkowe oraz projektowany obszar chronionego krajobrazu OChK „Ochni – Głogowianki”. Projekt „Studium...” uwzględnia wszystkie istniejące na terenie gminy formy ochrony przyrody. Zapewnia ich ochronę na podstawie odrębnych aktów prawnych. Wskazuje również obszary, które należy objąć ochroną prawną w przypadku ich ustanowienia.

W związku z powyższym realizacja ustaleń zawartych w „Studium...” nie stanowi istotnych zagrożeń dla stanu środowiska przyrodniczego w skali ponad lokalnej, a przewidywane negatywne skutki w skali lokalnej mieszczą się w formule strat nieuniknionych.

W celu zapewnienia mieszkańcom właściwej egzystencji wymagana jest ochrona proekologiczna. Prognoza wskazuje działania, które są istotne dla realizacji polityki zrównoważonego rozwoju.

Zmiany wprowadzone do studium wynikają z włączenia fragmentów miasta Krośniewice do obszaru Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz wniosków osób i firm zainteresowanych inwestowaniem na terenie gminy Krośniewice. Po przeanalizowaniu wniosków stwierdzono, iż dotyczą one niewielkich fragmentów miasta i gminy Krośniewice i uzupełniają lub doprecyzowują już określone kierunki rozwoju. Rozwiązania przyjęte w zmianie studium stanowią kontynuację wyznaczonych kierunków, przez co nie zmieniają ich głównych celów określonych w części „B” studium. Studium wprowadza również zmiany w zakresie klas funkcjonalno - technicznych dróg gminnych i powiatowych oraz dostosowuje ustalenia studium do aktualnego stanu prawnego. Dodatkowo zaktualizowano informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków zespołu budynków Krośniewickiej Kolei Dojazdowej, udokumentowanych złóż kopalin i ujeć wody oraz ustanowionych terenów i obszarów górniczych. W celu wykorzystania potencjału istniejącej stacji kolejowej Krzewie w obrębie Morawce – Krzewie wyznaczono tereny pod zabudowę produkcyjno-usługową.

Niniejsza prognoza jest integralną częścią procedury oceny oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego. Tak przedmiotowe Studium jak i prognoza obejmują swoim zasięgiem gminę Krośniewice, w powiecie kutnowskim w województwie łódzkim.

Celem sporządzenia prognozy jest zdefiniowanie zagrożeń dla środowiska przyrodniczego, jakie może przynieść realizacja założeń Studium i ewentualne podjęcie i wskazanie działań mających na celu ograniczenie zagrożeń.

Powyższe jest zgodne z teorią zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń i zagrożeń u źródła, co przynosi korzyści ekonomiczne, społeczne a przede wszystkim środowiskowe. Projekt Studium oprócz ustaleń dotyczących użytkowania i zagospodarowania terenu wprowadza także ustalenia zakresem obejmujące działania ukierunkowane na ochronę środowiska.

Wyznaczone w „Studium...” cele polityki przestrzennej miasta i gminy Krośniewice obejmują:

- poprawę ładu przestrzennego, czyli takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne, poprzez:*
 - wyznaczenie czytelnych stref funkcjonalno - przestrzennych, z uwzględnieniem ich zróżnicowanej struktury: strefa mieszkalna, strefa działalności gospodarczej, strefa przyrodnicza oraz rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej uzupełnione o komunikację*

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice”

- drogową i infrastrukturę techniczną,*
- *określenie zasad zagospodarowania i zabudowy poszczególnych stref,*
 - *ograniczenie działań inwestycyjnych na terenach cennych przyrodniczo w celu ich ochrony przed niszczeniem i zabudowywaniem,*
 - *ustalenie ochrony obiektów i obszarów o znaczeniu historyczno - kulturowym w celu zachowania zabytków w możliwie nienaruszonej formie,*
 - *wyznaczenie obszarów przeznaczonych na usługi o charakterze publicznym, mające na celu zaspokojenie potrzeb mieszkańców i poprawę ich życia,*
 - *wyznaczenie przestrzeni publicznych jako miejsc koncentracji życia społecznego mieszkańców;*
- *dążenie do zrównoważonego rozwoju, poprzez wprowadzenie spójnego modelu rozwoju przestrzennego gminy zapewniającego zarówno rozwój gospodarczo-społeczny, poprzez wyznaczenie terenów o funkcjach produkcyjno-usługowych i zaspokajających potrzeby mieszkaniowe mieszkańców w postaci terenów pod zabudowę mieszkaniową, z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej, przy jednoczesnej ochronie pierwotnej rolniczej funkcji gminy oraz jej walorów przyrodniczych i kulturowych;*
- *ochronę obszarów o walorach historyczno - kulturowych, jako kulturalnego dorobku społecznego, poprzez:*
- *objęcie nią strefy ochrony zasadniczych elementów układu urbanistyczno-architektonicznego obszaru śródmiejskiego miasta w celu zachowania jej pierwotnych cech i wytyczenia kierunków dalszego rozwoju,*
 - *objęcie ochroną w formie stref ochrony ekspozycji widoków na parki podworskie w Głogowej, Bielicach, Głaznowie oraz w Skłótach, a także na cmentarz w Krośniewicach - w celu zachowania walorów wizualnych obiektów i wartościowych obszarów krajobrazu,*
 - *objęcie ochroną obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków i gminnej ewidencji zabytków w celu zachowania wartościowych cech architektonicznych, świadczących o regionalnej tradycyjnej technice budowlanej,*
 - *objęcie ochroną stanowisk archeologicznych poprzez wytyczenie stref ochrony archeologicznej, w obrębie których mogą znajdować się ślady dawnej ludzkiej działalności;*
- *ochronę obszarów o walorach przyrodniczych, mających priorytetowe znaczenie dla rolniczego charakteru gminy z rozwijającym się przedsiębiorczo ośrodkiem miejskim, poprzez:*
- *określenie zasad zagospodarowania dla terenów przyrodniczych: pól uprawnych, łąk, lasów, dolin rzecznych z zakazem lub ograniczeniem zabudowy,*
 - *wyznaczenie korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych, obszarów leśnych i wskazanych do zalesienia, w celu powiązania istniejących kompleksów leśnych w węzły przyrodnicze,*
 - *ochronę najcenniejszych przyrodniczo obiektów i obszarów: pomników przyrody, parków podworskich w Krośniewicach, Głaznowie, Głogowiej, Skłótach, Bielicach, Cyganach, Miłonicach, Jankowicach i Ostałowie oraz alei dawnego parku krajobrazowego w Pawlikowicach,*
 - *postulowane utworzenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Ochni - Głogowianki”,*
 - *określenie systemów odbioru i składowania odpadów oraz zasad zaopatrzenia terenów inwestycyjnych i budowlanych w sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem dbałości o czystość środowiska naturalnego;*
- *rozwój systemów komunikacyjnych, jako podstawy funkcjonowania gminy Krośniewice, predysponowanej przez swoje położenie m. in. do rozwoju funkcji produkcyjno-logistyczno-usługowych, poprzez:*
- *zapewnienie powiązania wewnętrznego układu drogowego gminy z zewnętrznym systemem dróg krajowych i autostrad - drogą krajową nr 1 (relacji Gdańsk – Łódź –*

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice”

- Katowice) - tworzącą węzeł z autostradą A-2 (relacji Poznań – Łódź – Warszawa), oraz drogą krajową nr 92 (relacji Poznań - Warszawa),
- rozbudowę układu dróg miejskich i gminnych, zapewniających bezpośredni dostęp do terenów inwestycyjnych,
 - ograniczenie lokalizacji zabudowy wzdłuż dróg tranzytowych w celu usprawnienia ruchu i zapobiegania degradacji ich transportowej roli;
- rozwój systemów infrastruktury technicznej, niezbędnych do poprawy jakości życia mieszkańców i rozwoju gospodarczego gminy, poprzez:
- modernizację i rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w celu zapewnienia dostępu do wody i kanalizacji wszystkim terenom zurbanizowanym i przeznaczonym do zainwestowania,
 - modernizację i rozbudowę sieci elektroenergetycznej,
 - modernizację i rozbudowę sieci gazowej,
 - zapewnienie dostępności do usług telekomunikacyjnych – rozwój systemów telefonii komórkowej,
 - objęcie wszystkich mieszkańców systemem zorganizowanej zbiórki odpadów oraz wdrożenie selektywnej zbiórki odpadów, a także modernizację składowiska odpadów w celu ochrony środowiska naturalnego,
 - umożliwienie wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych, poprzez wytyczenie terenów pod lokalizację siłowni wiatrowych oraz określenie terenów pod lokalizację obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW za wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

Zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego na obszarach objętych zmianą studium polegają na:

- zmianie wskaźników zabudowy dla wybranych terenów strategicznych: produkcja, magazyny, składy, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usługi, obsługa komunikacji samochodowej oznaczonych symbolem P1, P3 – modyfikacja przeznaczenia istniejącego w Studium;
- dopuszczeniu lokalizacji obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW za wyjątkiem elektrowni wiatrowych na terenie P2 – zmiana Studium nie wprowadza rodzaju źródła, zatem na tym etapie jest to tylko wskazanie potencjalnego miejsca, bez weryfikacji, czy dana technologia byłaby możliwa do realizacji, a więc brak jest w niniejszej prognozie wskazań co do ewentualnych ograniczeń w zainwestowaniu, dla planowanej inwestycji będą musiały być sporządzone opracowania przedrealizacyjne, w tym Raporty oddziaływania na środowisko, na podstawie których będzie można stwierdzić, czy planowane zainwestowanie niesie i jakiego rodzaju oddziaływania negatywne na środowisko przyrodnicze miasta i terenów sąsiednich,
- dopuszczenie funkcji mieszkalnej, jako towarzyszącej funkcji usługowej na terenie U1, - modyfikacja przeznaczenia istniejącego w Studium,
- dopuszczeniu usług komercyjnych na terenie usług sportu przy ulicy Toruńskiej – modyfikacja przeznaczenia istniejącego w Studium,
- dostosowanie ustaleń studium do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice w zakresie terenu MN położonego przy ul. Brzozowej – ustalenia porządkujące w stosunku do dokumentu obowiązującego.

Dla obszarów objętych zmianą studium nie określa się obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, obszarów zdegradowanych oraz obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice”

W zakresie dróg gminnych i powiatowych dostosowano ustalenia studium do aktualnego stanu prawnego poprzez aktualizację ich kategorii i klas funkcjonalno-technicznych.

Ponad to zaktualizowano informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków zespołu budynków Krośniewickiej Kolei Dojazdowej, udokumentowanych złóż kopalin oraz ustanowionych terenów i obszarów górniczych

Realizacja powyższych założeń zapewni możliwość zrównoważonego rozwoju gospodarczo-społecznego gminy Krośniewice oraz poprawy jakości życia mieszkańców z zachowaniem ładu przestrzennego.

W prognozie dokonano analizy poszczególnych komponentów środowiska i oceniono jego funkcjonowanie w granicach opracowania przy uwzględnieniu zewnętrznych powiązań przyrodniczych. Ponadto, dokonano ogólnej oceny stanu środowiska i jego odporności na degradację.

Najważniejszą część prognozy stanowi ocena oddziaływania ustaleń studium na środowisko przyrodnicze gminy, w której określono przewidywane skutki realizacji postanowień Studium oraz jego zmian w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska. Oceniono skalę i siłę oddziaływania na roślinność, zwierzęta, glebę, krajobraz, klimat, powierzchnię ziemi, wody oraz powietrze.

Wynikiem tego jest precyzyjne zdefiniowanie oddziaływań najsilniejszych. Określono, że najbardziej istotnym skutkiem realizacji ustaleń Studium będą zmiany w środowisku wodno-gruntowym i zmiana charakteru krajobrazu.

Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnej to zagrożenia, które najczęściej definiowane są dla sporządzanych planów zagospodarowania przestrzennego oraz dokumentów strategicznych. Pewną rekompensatę dla środowiska może przynieść wprowadzenie większej ilości terenów zieleni urządzonej i maksymalne nasycenie terenów zabudowywanych zielenią czy stosowanie powierzchni półprzepuszczalnych, w miejscach, gdzie nie ma zagrożeń przedostania się zanieczyszczeń do gruntu.

XV. WNIOSKI KOŃCOWE

W świetle przedstawionej analizy ustaleń zmiany „Studium...” oraz zawartych w powyższej prognozie uwag projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice należy uznać za poprawny.

Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, zmiana „Studium.....” nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.

XVI. ADRESOWANIE ZALECEŃ PROGNOZY

1. do lokalnej społeczności;
2. do organizacji pożytku publicznego;
3. do strategii i programów działania organów gminy;
4. do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów sąsiadujących;
5. do prognoz oddziaływania na środowisko zmian „Studium...”