

UCHWAŁA NR 167/XXIX/04
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH
z dnia 30 listopada 2004r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku
od nieruchomości na 2005 rok.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) i art. 5 ust. 1 i ust. 4, art. 6 ust. 13, art. 7 ust. 3 oraz art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 i Nr 200, poz. 1683; z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953 i Nr 203 poz. 1966 oraz z 2004 r. Nr 92, poz. 880 i 884, Nr 96 poz. 959 i Nr 123, poz. 1291) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 października 2004 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 46, poz. 794) – Rada Miejska w Krośniewicach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2005 rok.

1. od gruntów:

- | | |
|--|---------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1m ² powierzchni) | 0,55 zł |
| b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (od 1 ha powierzchni) | 3,52 zł |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego(od 1 m ² powierzchni) | 0,12 zł |

2. od budynków lub ich części:

- | | |
|---|----------|
| a) mieszkalnych (od 1 m ² powierzchni użytkowej) | 0,45 zł |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1 m ² powierzchni użytkowej) | 15,50 zł |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1 m ² powierzchni użytkowej) | 8,37 zł |
| d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych (od 1 m ² powierzchni użytkowej) | 3,61 zł |
| e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m ² powierzchni użytkowej) | 4,65 zł |

3. od budowli:

- a) od rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody oraz budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków, w zakresie działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz działalności zbiorowego odprowadzania ścieków – 1% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.
- b) od pozostałych budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

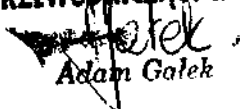
- a) nieruchomości wykorzystywane na cele działalności ratownictwa drogowego oraz na cele ochrony przeciwpożarowej, za wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,
- b) nieruchomości wykorzystywane na działalność kulturalną, oświatową i sportową, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Określa się wzory formularzy:

- 1) Informacja w sprawie podatku od nieruchomości w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) Deklaracja na podatek od nieruchomości w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2005r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Gałek

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Krośniewicach w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2005 rok.

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych w art. 3 ustala obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości. Minister Finansów ogłosił w drodze obwieszczenia z dnia 26 października 2004r. (M. P. Nr 46, poz. 794) górne granice stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych, które w przypadku podatku od nieruchomości wynoszą:

1. od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,66 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,52 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,32 zł;
2. od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,54 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,98 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,37 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,61 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – 6,01 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

Biorąc pod uwagę sytuację społeczno – gospodarczą oraz finansową Gminy proponuje się wzrost stawek odpowiednio:

- w pkt. 1. od gruntów:
 - w lit. a o kwotę 0,05 zł co stanowi ok. 10% wzrostu,
 - w lit. b o kwotę 0.11 zł co stanowi 3,2% wzrostu,
 - w lit. c stawka zostaje zmniejszona w stosunku do roku 2004 o 0,03 zł.

- w pkt. 2. od budynków lub ich części:
 - w lit. a o kwotę 0,05 zł co stanowi 12,5% wzrostu,
 - w lit. b o kwotę 0,50 zł co stanowi 3,3% wzrostu,
 - w lit. c o kwotę 0,26 zł co stanowi 0,6% wzrostu,
 - w lit. d o kwotę 0,03 zł co stanowi 3,2% wzrostu,
 - w lit. e o kwotę 0,15 zł co stanowi 3,3 % wzrostu.

I. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informacje

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 167/XXIX/04
Rady Miejskiej w Krośniewicach
z dnia 30.11.2004r.

IN - 1 INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Tekst jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnych nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania: Burmistrz Krośniewic właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Burmistrz Krośniewic

Adres ul. Poznańska 5, 99-340 Krośniewice

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. Właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. Współużytkownik wieczysty 7. posiadacz 8. współposiadacz

5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek

6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

7. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia

8. Imię ojca, imię matki

9. Numer PESEL

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

10. Kraj

11. Województwo

12. Powiat

13. Gmina

14. Ulica

15. Numer domu / Numer lokalu

16. Miejscowość

17. Kod pocztowy

18. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. informacja składana po raz pierwszy na dany rok 2. korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu)

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

20.

..... m²

2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych

21.

..... ha

3. pozostałe grunty

22.

..... m²

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

1. mieszkalnych - ogółem

23.

..... m²

w tym:
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m

24.

..... m²

..... m²

* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaż podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

| | | |
|--|--|---|
| | 2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 25. m ² m ² m ² |
| | 3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 26. m ² m ² m ² |
| | 4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 27. m ² m ² m ² |
| | 5. pozostałych ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 28. m ² m ² m ² |

D.3 BUDOWLE

| | | |
|--|--|--------------|
| | 1. budowle – 2% (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych) | 29. |
| | 2. budowle – 1% (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych) | 30. |

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą. Znajomość przepisów Kodeksu karnego skarbowego dotyczących odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością jest mi znana.

| | | |
|--|--|--|
| 31. Imię | | 32. Nazwisko |
| 33. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) | | 34. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego |

G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

| | | |
|---|--|---|
| 35. Uwagi organu podatkowego | | |
| 36. Identyfikator przyjmującego formularz | | 37. Data i podpis przyjmującego formularz |

DN - 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

Miejsce składania: Burmistrz Krośniewic właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Burmistrz Krośniewic

Adres ul. Poznańska 5, 99-340 Krośniewice

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna
 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samodzielny 4. współposiadacz samodzielny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz 8. współposiadacz

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

8. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**

9. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**

10. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Numer domu / Numer lokalu

17. Miejscowość

18. Kod pocztowy

19. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczność (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

| Wyszczególnienie | Podstawa opodatkowania | Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Krośniewicach (ogłoszona w Dz. Urzędowym Województwa Łódzkiego w roku poprzedzającym dany rok podatkowy) w zł,gr | Kwota podatku w zł,gr (należy zaokrąglić do pełnych dziesiątek groszy) |
|------------------|------------------------|---|--|
| | | | |

| D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW | | | | |
|--|---|-----------------------------|--------------|--------------|
| | 1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 21. m ² | 22. | 23. |
| | 2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych | 24. ha | 25. | 26. |
| | 3. pozostałe grunty | 27. m ² | 28. | 29. |
| D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*) | | | | |
| | 1. mieszkalnych - ogółem | 30. m ² | 31. | 32. |
| | w tym: | 33. m ² | 34. | 35. |
| | - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | m ² | ..... | ..... |
| | - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | m ² | ..... | ..... |
| * Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. | | | | |
| | 2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, | 36. m ² | 37. | 38. |
| | w tym: | m ² | ..... | ..... |
| | - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | m ² | ..... | ..... |
| | - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | m ² | ..... | ..... |
| | 3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, | 39. m ² | 40. | 41. |
| | w tym: | m ² | ..... | ..... |
| | - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | m ² | ..... | ..... |
| | - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | m ² | ..... | ..... |
| | 4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych ogółem, | 42. m ² | 43. | 44. |
| | w tym: | m ² | ..... | ..... |
| | - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | m ² | ..... | ..... |
| | - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | m ² | ..... | ..... |
| | 5. pozostałych ogółem | 45. m ² | 46. | 47. |
| | w tym: | m ² | ..... | ..... |
| | - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | m ² | ..... | ..... |
| | - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | m ² | ..... | ..... |
| D.3 BUDOWLE | | | | |
| | 1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych) | 48. | 49. 2% | 50. |
| | 2. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych) | 51. | 52. 1% | 53. |
| E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU | | | | |
| | Kwota podatku | | | 54. |
| | Suma kwot z kol. D (należy zaokrąglić do pełnych dziesiątek groszy ) |  |  | ..... |

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

Wpłaty podatku należy dokonać bez wezwania w wysokości zadeklarowanej w terminie do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc na rachunek Urzędu Gminy z zaznaczeniem podatek od nieruchomości na konto nr: 25902300060000034520000010 Bank Spółdzielczy w Krośniewicach.

Pouczenie:

W przypadku nie zapłacenia w całości lub w części w obowiązującym terminie kwoty zadeklarowanego podatku od nieruchomości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystąpienia tytułu wykonawczego zgodnie z artykułem 26a ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 1991r. Nr 36, poz. 161 z póź. zm.)

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą. Znajomość przepisów Kodeksu karnego skarbowego dotyczących odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością jest mi znana.

| | |
|--|--|
| 52. Imię | 53. Nazwisko |
| 54. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) | 55. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego |

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

| | |
|---|---|
| 56. Uwagi organu podatkowego | |
| 57. Identyfikator przyjmującego formularz | 58. Data i podpis przyjmującego formularz |