

UCHWAŁA NR IX/49/15
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH

z dnia 1 czerwca 2015 r.

w sprawie nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z póź.zm.¹⁾) oraz art. 43 ust. 2 i art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 1187 z póź.zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze umowy, od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi, nieruchomości gruntowych, dotychczas niesprzedanych lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych oraz infrastruktury technicznej i małej architektury osiedla mieszkaniowego Głogowa, położonych w obrębie geodezyjnym PGR Głogowa, wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz.155; z 2014 r. poz. 1133; z 2015 r. poz. 349.

Załącznik do Uchwały Nr IX/49/15
Rady Miejskiej w Krośniewicach
z dnia 1 czerwca 2015 r.

Wykaz nieruchomości, położonych w obrębie geodezyjnym PGR Głogowa, wchodzących w skład zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi do nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Krośniewice wraz z infrastrukturą techniczną.

1. Udział wynoszący 758/5190 działki nr 13/51, o powierzchni 0,18 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, składającym się z 2 niewyodrębnionych lokali mieszkalnych o nr 1,5.
2. Udział w wysokości 1350/5190 działki nr 13/52, o powierzchni 0,20 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, składającym się z 3 niewyodrębnionych lokali mieszkalnych o nr 3,8,10.
3. Udział w wysokości 486/5190 działki nr 13/53, o powierzchni 0,16 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, składającym się z 1 niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 10.
4. Udział w wysokości 1244/5190 działki nr 13/55, o powierzchni 0,14 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, składającym się z 3 niewyodrębnionych lokali mieszkalnych nr 1,2,8.
5. Udział w wysokości 2145/4290 działki nr 5/13, o powierzchni 0,20 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, składającym się z 3 niewyodrębnionych lokali mieszkalnych nr 1,2,3.
6. Udział w wysokości 1066/4202 działki nr 5/14, o powierzchni 0,23 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, składającym się z 2 niewyodrębnionych lokali mieszkalnych nr 2,7.
7. Udział w wysokości 318/1770 działki nr 5/12, o powierzchni 0,20 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, składającym się z 1 niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 1.
8. Udział w wysokości 555/2220 działki nr 5/15, o powierzchni 0,13 ha, zabudowanej budynkami gospodarczymi.
9. Udział w wysokości 185/2220 działki nr 5/16, o powierzchni 0,07 ha, zabudowanej budynkami gospodarczymi.
10. Udział w wysokości 555/2220 działki nr 5/18, o powierzchni 0,10 ha, zabudowanej budynkami gospodarczymi.
11. Udział w wysokości 370/2220 działki nr 5/19, o powierzchni 0,10 ha, zabudowanej budynkami gospodarczymi.
12. Udział w wysokości 2388/32360 działki nr 5/7, o powierzchni 0,12 ha, zabudowanej budynkami gospodarczymi.
13. Działka nr 13/8, o powierzchni 0,39 ha, stanowiąca drogę osiedlową.
14. Działka nr 13/5, o powierzchni 0,49 ha, stanowiąca teren zielony.
15. Działka nr 13/7, o powierzchni 0,20 ha, stanowiąca teren zielony.
16. Działka nr 5/9, o powierzchni 0,03 ha, stanowiąca teren zielony.
17. Działka nr 5/10, o powierzchni 0,01 ha, stanowiąca teren zielony.
18. Działka nr 5/3, o powierzchni 1,20 ha, stanowiąca teren zielony.
19. Działka nr 5/8, o powierzchni 0,11 ha, stanowiąca drogę wewnętrzną.
20. Działka nr 5/20, o powierzchni 0,02 ha, stanowiąca drogę wewnętrzną.

21. Działka nr 6/13, o powierzchni 0,0100 ha, stanowiąca teren zielony.

Uzasadnienie

Gmina Krośniewice w dniu 15 kwietnia 2015 r. złożyła do Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi, wniosek o udzielenie bezzwrotnej pomocy finansowej, w wysokości 345 000,00 zł., na przebudowę drogi na terenie osiedla mieszkaniowego Głogowa, gmina Krośniewice, położonej na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 13/8, o powierzchni 0,39 ha.

Powyższy wniosek Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi, zaopiniowała pozytywnie, przyznając Gminie Krośniewice dofinansowanie w wysokości 100%, pod warunkiem nabycia przez Gminę, nieruchomości gruntowych, dotychczas niesprzedanych lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych oraz infrastruktury technicznej i małej architektury osiedla mieszkaniowego Głogowa.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 i art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Agencja może, w drodze umowy, przekazać nieruchomości nieodpłatnie na własność gminie albo spółdzielni mieszkaniowej, która zobowiązała się przyjąć najemcę w poczet członków spółdzielni i dokonać na jego rzecz przydziału zajmowanego lokalu wraz z gruntami zasobu zabudowanymi obiektami infrastruktury technicznej towarzyszącej budynkom mieszkalnym i innym mieniem niezbędnym do korzystania z tej infrastruktury.

Nieodpłatne przekazanie nastąpi na podstawie aktu notarialnego, po uprzednim podjęciu przez Radę Miejską w Krośniewicach przedmiotowej uchwały.