

**UCHWAŁA NR XL/273/17
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH**

z dnia 20 grudnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy
Krośniewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260; z 2017 r. poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595, poz. 1529) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, dotychczasowym dzierżawcom, na okres 3 lat, części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym:

- 1) 54/8 i 54/9, o powierzchni 15 m² (grunt pod garaż), położonej w Krośniewicach, przy ulicy Toruńskiej 3, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/3/97, z dnia 28.02.1997 r. i Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/2/97, z dnia 28.02.1997 r.;
- 2) 54/8 i 54/9, o powierzchni 45 m² (grunt pod garaż), położonej w Krośniewicach, przy ulicy Toruńskiej 3, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice; stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/3/97, z dnia 28.02.1997 r. i Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/2/97, z dnia 28.02.1997 r.;
- 3) 724/2, o powierzchni 21 m² (grunt pod garaż), położonej w Krośniewicach, przy ulicy Toruńskiej 30, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A Nr 482/2010, z dnia 01.02.2010 r.;
- 4) 880/6, o powierzchni 18 m² (grunt pod garaż), położonej w Krośniewicach, przy ulicy Kolejowej, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A Nr 4258/2009, z dnia 02.07.2009 r.;
- 5) 54/11, o powierzchni 13,50 m² (grunt pod garaż), położonej w Krośniewicach, przy ulicy Kutnowskiej, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/2/97, z dnia 28.02.1997 r.;
- 6) 54/11, o powierzchni 16,50 m² (grunt pod garaż), położonej w Krośniewicach, przy ulicy Kutnowskiej, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/2/97, z dnia 28.02.1997 r.;
- 7) 716, o powierzchni 19,36 m² (grunt pod garaż), położonej w Krośniewicach, przy ulicy Błonie, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A Nr 490/2010, z dnia 01.02.2010 r.;
- 8) 338/2, o powierzchni 13,44 m² (grunt pod garaż), położonej w Krośniewicach, przy Placu Wolności 18, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Postanowienia Sądu I Ns 284/06, z dnia 17.04.2012 r.;
- 9) 37/1, o powierzchni 15 m² (grunt pod garaż), położonej w Krośniewicach, przy ulicy Poznańskiej, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/15/94, z dnia 30.06.1994 r.;
- 10) 37/1, o powierzchni 18 m² (grunt pod garaż), położonej w Krośniewicach, przy ulicy Poznańskiej, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, stanowiącej własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/15/94, z dnia 30.06.1994 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stanowiącym, że do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z powyższym przepisem podjęcie uchwały jest uzasadnione, gdyż zawierane będą kolejne umowy, z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem dzierżawy są te same nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały, wykorzystywane przez dzierżawcę.