

**UCHWAŁA NR XL/274/17  
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH**

z dnia 20 grudnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w najem lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy  
Krośniewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260; z 2017 r. poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595, poz. 1529), uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej, dotychczasowemu najemcy, lokalu mieszkalnego, o powierzchni użytkowej 36,5 m<sup>2</sup> znajdującego się budynku Szkoły Podstawowej im. Gen. Władysława Andersa w Nowem, na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 87, o powierzchni 0,9900 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Nowe, na okres 3 lat.

2. Opisana w ust. 1 nieruchomość stanowi własność Gminy Krośniewice na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego znak GP.VIII.7211-39/10/96, z dnia 16.12.1996 r.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stanowiącym, że do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z powyższym przepisem podjęcie uchwały jest uzasadnione, gdyż zawierana będzie kolejna umowa, z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem najmu jest ta sama nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały, wykorzystywana przez najemcę.