

## UZASADNIENIE

W dniu 12.07.2012 r. do Urzędu Miejskiego wpłynął wniosek o przeprowadzenie procedury planistycznej mającej na celu podjęcie inicjatywy uchwałodawczej w sprawie sporządzenia planu miejscowego dla obszaru stanowiącego działki o numerach ewidencyjnych 62 i 63, obręb Nowe oraz 60/2, obręb Skłóty, położonych na terenie gminy Krośniewice. Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia terenów z dotychczasowego rolnego na tereny usługowe. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr 69/XII/03 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 27 sierpnia 2003r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 15.11.2003r., Nr 309, poz. 2641). Podjęta uchwała Nr XXII/146/12 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice, stworzyła możliwość zmiany przeznaczenia przedmiotowych terenów z rolnych na usługowe. Obszar zmiany planu obejmuje powierzchnię 4, 416 ha. Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium dla obszarów stanowiących działki o numerach ewidencyjnych 62 i 63, obręb geodezyjny Nowe oraz działki numer 60/2, obręb geodezyjny Skłóty, położonych na terenach gminy Krośniewice, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz.647), wykazała, że w celu realizacji zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawcy, uzasadniona jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.