

## **OGŁOSZENIE**

### **BURMISTRZA KROŚNIEWIC**

#### **w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.), ogłaszam co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu, następująca nieruchomość:

#### **Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów obręb miasto Krośniewice jako działka nr 778/18, o powierzchni 0,0630 ha, położona w Krośniewicach, przy ulicy Brzozowej.

#### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość posiada kształt regularnego prostokąta z wąskim frontem do lokalnej drogi dojazdowej. Teren działki nieogrodzony i nieutwardzony. Układ hipsometryczny płaski. Działka nie posiada uzbrojenia w instalację elektryczną, kanalizacyjną ogólnospławną. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz w dalszej części tereny łąk przyległych do rzeki Miłonki. Dojazd bezpośredni do działki drogą gruntową. Odległość od drogi utwardzonej ok. 150 m.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr Kw LD1Y/00030895/2.

#### **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:**

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice oznaczona jest symbolem **MN-** tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

**Cena nieruchomości wynosi: 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych, 00/100 gr).**

Do wycytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 22%.

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach na okres 21 dni.

**BURMISTRZ**

*Julianna Barbara Herman*