

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA KROŚNIEWIC

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.), ogłaszam co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu, następująca nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana zabytkowym dworem oznaczona w operacie ewidencji gruntów obręb Wymysłów jako działka nr 242/2, o powierzchni 1,25 ha, położona w Miłonicach, gmina Krośniewice, wpisana do rejestru zabytków decyzją Nr 23/264 z dnia 05.07.1967 r.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość oddalona jest ok. 3 km na południowy zachód od Krośniewic. Zabudowana jest budynkiem dworu, usytuowanym w centralnej części parku. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości średnia. Nieruchomość posiada kształt regularny, zwarty. Teren działki nie ogrodzony. Układ hipsometryczny płaski. Budynek pałacu posiada powierzchnię użytkową 369,1 m². Budynek o przeznaczeniu mieszkalnym jednokondygnacyjnym o konstrukcji drewnianej, typu szkieletowego, z poziomymi belek, ułożonych między słupami i ryglami o drewnianych stropach, niepodpiwniczony, z poddaszem. Ogrzewanie piecami z kafli ceramicznych. Budynek wyposażony tylko w instalację elektryczną. Brak instalacji wodociągowej – kanalizacyjnej. Woda pitna ze studni kopanej z kręgów betonowych. Pomieszczeń sanitarnych brak. Murowana przybudówka, o konstrukcji mieszanej, murowano-drewniana. Obecny stan techniczny budynku określany jako stan katastrofalny.

Obecnie w budynku dworu zamieszkują 3 rodziny.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr Kw **LD1Y/00034658/7**.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice oznaczona jest symbolem **Z** – parki zabytkowe w rejestrze zabytków.

Cena nieruchomości wynosi: 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100 gr).

Cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 %.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach na okres 21 dni.