

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA KROŚNIEWIC

w sprawie sporządzenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z póź. zm.), ogłaszam co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, następująca nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości:

- lokal mieszkalny Nr 2, położony w Nowem 46, gmina Krośniewice, na działce gruntu oznaczonej numerem 94/2, o powierzchni 0,2186 ha.

Opis nieruchomości:

- **Lokal mieszkalny Nr 2**, położony jest na I piętrze w budynku wielolokalowym w Nowem 46, gmina Krośniewice, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 94/2, o powierzchni 0,2186 ha. Lokal posiada przeznaczenie mieszkalne. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, schowanka i łazienki z wc, o łącznej powierzchni użytkowej 56,05 m². Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie gospodarcze, o powierzchni 11,32 m² mieszczące się w budynku gospodarczym. Wyceniany lokal posiada udział w wysokości 6737/16576 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 94/2. Lokal posiada instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną. Ciepła woda uzyskiwana z pieca węglowego wyposażonego w węzownicę. Ogrzewanie lokalu piecami kaflowymi.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Łęczycy księga wieczysta o nr **Kw LD1Y/00052962/3**.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice działka, na której znajduje się lokal mieszkalny nr 2 oznaczona jest **symbolem RP – tereny upraw rolnych z rozproszoną zabudową zagrodową**.

Cena określona została na podstawie jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego z biura „Wycena” we Włocławku i wynosi:

Cena lokalu mieszkalnego Nr 2 – 11.300,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy trzysta złotych, 00/100 gr).

Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 2 udzielono 50% bonifikaty, co stanowi kwotę **5.650,00 zł.**

Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo stosuje się ulgę w wysokości 20% - **1.130,00 zł.**

Po zastosowaniu ulg wartość lokalu nr 2 wynosi 4.520,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset dwadzieścia złotych, 00/100 gr).

Cena udziału w działce gruntu nr 94/2 – 9.000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych, 00/100 gr).

Wartość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

Pierwsza opłata roczna stanowi 20% ceny i wynosi **1800,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 23%.** Od pierwszej opłaty rocznej udziela się 50% bonifikaty, co stanowi kwotę do zapłaty **900,00 zł (słownie: dziewięćset złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 23%.**

Opłaty roczne stanowią 1% ceny wartości działki, płatne są od 2017 roku w terminie do 31 marca każdego roku i wynoszą **90,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 23%.**

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata.

Dodatkowe informacje:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach na okres 21 dni.

Z up. BURMISTRZA

Jukwa Krzyżewski
ZASTĘPCA BURMISTRZA