

## OGŁOSZENIE

### **BURMISTRZA KROŚNIEWIC**

***w sprawie sporządzenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste***

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.), ogłaszam co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, następująca nieruchomość:

#### **Oznaczenie nieruchomości:**

- lokal mieszkalny Nr 9, położony w Krośniewicach, przy ulicy Poznańskiej 3B, na działce gruntu oznaczonej numerem 37/3, o powierzchni 0,0545 ha.

#### **Opis nieruchomości:**

- **Lokal mieszkalny Nr 9**, położony jest na I piętrze w budynku wielolokalowym w Krośniewicach, przy ulicy Poznańskiej 3B, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 37/3, o powierzchni 0,0545 ha. Lokal posiada przeznaczenie mieszkalne. Składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC. Całkowita powierzchnia lokalu wynosi 59,3 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze, o powierzchni 17,22 m<sup>2</sup>, mieszczące się w piwnicy budynku. Wyceniany lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym posiada udział w wysokości 88/627 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 37/3.  
Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr **Kw LD1Y/00033101/1**.

#### **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:**

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice działka, na której znajduje się lokal mieszkalny nr 9 oznaczona jest **symbolem UM – tereny usługowo – mieszkaniowe**.

#### **Cena nieruchomości:**

Określona została na podstawie jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego z biura „Wycena” we Włocławku i wynosi:

- **Cena lokalu mieszkalnego Nr 9 – 54.400,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych, 00/100 gr).

Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 9 udzielono 75% bonifikaty, co stanowi kwotę

**13.600,00 zł.**

Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo stosuje się ulgę w wysokości 20% - **2.720,00 zł.**

**Po zastosowaniu ulg wartość lokalu nr 9 wynosi 10.880,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych, 00/100 gr).**

**Cena udziału w działce gruntu nr 37/3 – 2.100,00 zł** (słownie: dwa tysiące sto złotych, 00/100 gr).

Wartość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

Pierwsza opłata roczna stanowi 20% ceny i wynosi **420,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 22%.**

Opłaty roczne stanowią 1% ceny wartości działki, płatne są od 2010 roku w terminie do 31 marca każdego roku i wynoszą **21,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 22%.**

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

Dodatkowe informacje:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

*Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach na okres 21 dni.*