

ZARZĄDZENIE NR 75/2017

BURMISTRZA KROŚNIEWIC
z dnia 07 czerwca 2017 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego
przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części
gruntu w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 poz.446 z póź.zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, z póź.zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Krośniewicach Nr X/60/11, z dnia 5 maja 2011 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Krośniewice wraz ze sprzedażą lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, zmienionej uchwałą Nr XXIV/158/12 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Krośniewice wraz ze sprzedażą lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy:

- lokal mieszkalny Nr 22, położony w Krośniewicach, przy ulicy Kolejowej 25 bl. 5, gmina Krośniewice, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach przez okres 21 dni, ogłasza się w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych (<http://bip.krosniewice.pl>).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi d/s gospodarki nieruchomościami gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Julianna Barbara Herman

INSPEKTOR

Dominika Turowska

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA KROŚNIEWIC

w sprawie sporządzenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z póź. zm.), ogłaszam co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, następująca nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości:

- lokal mieszkalny Nr 22, położony w Krośniewicach, przy ulicy Kolejowej 25 bl. 5, gmina Krośniewice, na działce gruntu oznaczonej numerem 19/5, o powierzchni 0,1218 ha.

Opis nieruchomości:

- **Lokal mieszkalny Nr 22**, położony jest na II piętrze w budynku wielolokalowym w Krośniewicach, przy ulicy Kolejowej 25 bl. 5, gmina Krośniewice, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 19/5, o powierzchni 0,1218 ha. Lokal posiada przeznaczenie mieszkalne. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 33,00 m². Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze, o powierzchni 4,17 m² i 4,10 m² mieszczące się w piwnicy budynku. Wyceniany lokal posiada udział w wysokości 47/1749 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 19/5. Lokal posiada instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i c.o. zasilaną z kotłowni osiedlowej.
- Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Łęczycy księga wieczysta o nr **Kw LD1Y/00036162/7**.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice działka, na której znajduje się lokal mieszkalny nr 22 oznaczona jest **symbolem 5MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

Cena określona została na podstawie jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego z biura „Wycena” we Włocławku i wynosi:

Cena lokalu mieszkalnego Nr 22 – 38.400,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy czterysta złotych, 00/100 gr).

Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 22 udzielono 50% bonifikaty, co stanowi kwotę **19.200,00 zł**.

Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo stosuje się ulgę w wysokości 20% - **3.840,00 zł.**

Po zastosowaniu ulg wartość lokalu nr 22 wynosi 15.360,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych, 00/100 gr).

Cena udziału w działce gruntu nr 19/5– 1.600,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych, 00/100 gr).

Wartość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

Pierwsza opłata roczna stanowi 20% ceny i wynosi **320,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 23%.** Od pierwszej opłaty rocznej udziela się 50% bonifikaty, co stanowi kwotę do zapłaty **160,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 23%.**

Opłaty roczne stanowią 1% ceny wartości działki, płatne są od 2018 roku w terminie do 31 marca każdego roku i wynoszą **16,00 zł (słownie: szesnaście złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 23%.**

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata.

Dodatkowe informacje:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach na okres 21 dni.

BURMISTRZ
Juliana Barbara Herman

INSPEKTOR
Dominika Turkowska