

ZARZĄDZENIE NR 85/2017

BURMISTRZA KROŚNIEWIC

z dnia 17 lipca 2017r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z póź.zm.) oraz art. 35 ust 1. i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, z póź.zm.) w związku z Uchwałą Nr XXVI/159/16 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 28 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krośniewice i ustanowienia służebności przejazdu i przechodu, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną numerem ewidencyjnym 351, o powierzchni 0,3616 ha, położoną w Krośniewicach, obręb geodezyjny miasto Krośniewice, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Ustalić nieodpłatnie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krośniewice, położonej w Krośniewicach, przy ulicy Kutnowskiej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 340, o powierzchni 0,0675 ha, służebności przejazdu i przechodu na rzecz nabywcy działki określonej w ust. 1.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach przez okres 21 dni, ogłasza się w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych (<http://bip.krosniewice.pl>).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi d/s gospodarki nieruchomościami gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Julianna Barbara Herman

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA KROŚNIEWIC

***w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego***

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z póź. zm.), ogłaszam co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży, następująca nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów obręb miasto Krośniewice jako działka nr 351, o powierzchni 0,3616 ha, położona w Krośniewicach, obręb geodezyjny miasto Krośniewice.

Opis nieruchomości:

Działka nr 351, położona jest w miejscowości Krośniewice. Sąsiedztwo nieruchomości od strony północnej stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi tworzącymi zwartą pierzeję ulicy Kutnowskiej oraz budynkami gospodarczymi, od strony zachodniej tereny niezabudowane o tym samym przeznaczeniu co działka nr 351, od strony wschodniej tereny niezabudowane przeznaczone w planie miejscowym na drogę o funkcji dojazdowej, od strony południowej w części tereny niezabudowane mieszkaniowe. Działka obecnie nie posiada bezpośredniego dostępu do urządzonej drogi publicznej. Docelowo dojazd do działki zapewniony będzie przez planowaną drogę dojazdową oznaczoną w planie miejscowym symbolem 9 KDD, planowaną do urządzenia na terenie działki nr 346. Tymczasowo dojazd do działki będzie poprzez nieodpłatne ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krośniewice, położonej w Krośniewicach, przy ulicy Kutnowskiej oznaczonej numerem ewidencyjnym 340, o powierzchni 0,0675 ha.

Działka posiada kształt zbliżony do regularnego prostokąta. Teren działki niezabudowany, nieutwardzony. Układ hipsometryczny terenu płaski, poziomy. Działka posiada dogodny dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną z odpływem do sieci miejskiej. Lokalizacja ogólna nieruchomości dobra.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta LD1Y/00031982/6.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice nieruchomość oznaczona jest symbolem: **9 MŚ – tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej z usługami.**

Cena nieruchomości wynosi 132.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące złotych, 00/100 gr).

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach na okres 21 dni.

BURMISTRZ
Julianna Barbara Herman

