

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA KROŚNIEWIC

w sprawie sporządzenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.), ogłaszam co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, następująca nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości:

- lokal mieszkalny Nr 5, położony w Krośniewicach, przy ulicy Kolejowej 25 bl. 4, na działce gruntu oznaczonej numerem 19/9, o powierzchni 0,1844 ha.

Opis nieruchomości:

- **Lokal mieszkalny Nr 5**, położony jest na I piętrze w budynku wielolokalowym w Krośniewicach, przy ulicy Kolejowej 25 bl. 4, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 19/9, o powierzchni 0,1844 ha. Lokal posiada przeznaczenie mieszkalne. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 33,00 m². Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 3,80 m² mieszczące się w piwnicy budynku.

Wyceniany lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym posiada udział w wysokości 368/15420 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 19/9.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr **Kw LD1Y/00031709/9**.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice działka, na której znajduje się lokal mieszkalny nr 5 oznaczona jest symbolem **MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**.

Cena nieruchomości:

Określona została na podstawie jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego z biura „Wycena” we Włocławku i wynosi:

- **Cena lokalu mieszkalnego Nr 5 – 40.760,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy siedemset

sześćdziesiąt złotych, 00/100 gr).

Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 5 udzielono 75% bonifikaty, co stanowi kwotę **10.190,00 zł.**

Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo stosuje się ulgę w wysokości 20% - **2.038,00 zł.**

Po zastosowaniu ulg wartość lokalu nr 5 wynosi 8.152,00 zł (słownie: osiem tysięcy sto pięćdziesiąt dwa złote, 00/100 gr).

Cena udziału w działce gruntu nr 19/9 – 1.140,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto czterdzieści złotych, 00/100 gr).

Wartość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

Pierwsza opłata roczna stanowi 20% ceny i wynosi **228,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia osiem złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 22%.**

Od pierwszej opłaty rocznej udziela się 75% bonifikaty, co stanowi kwotę do zapłaty **57,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem złotych, 00/100 gr) + podatek VAT 22%.**

Opłaty roczne stanowią 1% ceny wartości działki, płatne są od 2010 roku w terminie do 31 marca każdego roku i wynoszą **11,40 zł (słownie: jedenaście złotych, 40/100 gr) plus podatek VAT 22%.**

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

Dodatkowe informacje:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach na okres 21 dni.