

ZARZĄDZENIE NR 52/2018

BURMISTRZA KROŚNIEWIC

z dnia 16 kwietnia 2018 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej
do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z póź.zm.) oraz art. 35 ust. 1. i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z póź.zm.) w związku z Uchwałą Nr XLII/300/18 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krośniewice, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość zabudowaną, oznaczoną numerem ewidencyjnym 298/5, o powierzchni 0,1422 ha, położoną w Krośniewicach, przy ulicy Łęczyckiej, w obrębie geodezyjnym miasto Krośniewice, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach przez okres 21 dni, ogłasza się w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych (<http://bip.krosniewice.pl>).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi d/s gospodarki nieruchomościami gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Julianna Barbara Herman

INSPEKTOR

Dominika Polowska

O G Ł O S Z E N I E

BURMISTRZA KROŚNIEWIC

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z póź. zm.), ogłaszam co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży, następująca nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów obręb miasto Krośniewice jako działka nr 298/5, o powierzchni 0,1422 ha, położona w Krośniewicach, przy ulicy Łęczyckiej, obręb geodezyjny miasto Krośniewice.

Opis nieruchomości:

Działka nr 298/5 posiada powierzchnię 0,1422 ha i kształt zbliżony do regularnego prostokąta z wyciętym fragmentem drogi dojazdowej. Układ hipsometryczny terenu płaski, poziomy. Teren działki w części ogrodzony siatką stalową na słupkach stalowych, w pozostałej części nieogrodzony. Teren działki w części utwardzony betonem wylanym na mokro, w pozostałej części nieutwardzony, w części obsiany trawą. Działka posiada uzbrojenie techniczne w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną z odpływem do sieci miejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i jednorodzinnymi oraz teren Zespołu Szkół nr 1 w Krośniewicach. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową – ul. Łęczycka i działką nr 298/2 stanowiącą drogę wewnętrzną. Dostępność obiektów administracji lokalnej dobra. Lokalizacja ogólna nieruchomości dobra, lokalizacja szczegółowa średnia.

Budynek posiada powierzchnię użytkową 110,59 m², powierzchnię zabudowy 183,59 m², kubatura 728,50 m³. Budynek parterowy, niepodpiwniczony, stykający jedną ścianą z budynkiem mieszkalnym wielolokalowym, położonym na sąsiedniej działce. Gruntowny remont i modernizacja budynku zostały przeprowadzone w 2008 roku. Budynek pełnił funkcję budynku administracyjno – biurowego. Ogrzewanie budynku z własnej kotłowni wyposażonej w piec olejowy firmy Viessmann. Stan techniczny budynku dobry.

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Łęczycy prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1Y/00055571/6.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice nieruchomość oznaczona jest symbolem: **27 MN** - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe wbudowane w bryłę budynku o funkcji mieszkaniowej lub wolnostojące, zieleni urządzona, miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

Cena nieruchomości wynosi 235.200,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści pięć tysięcy dwieście złotych, 00/100 gr).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach na okres 21 dni.

BURMISTRZ

Juliana Barbara Herman

INSPEKTOR

Dominika Turkowska