

BURMISTRZ KROŚNIEWIC  
ul. Poznańska 5  
99-340 Krośniewice, woj. Mazowieckie

## OGŁOSZENIE

### **BURMISTRZA KROŚNIEWIC**

*w sprawie sporządzenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy  
wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste*

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.), ogłaszam co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, następująca nieruchomość:

#### **Oznaczenie nieruchomości:**

- lokal mieszkalny Nr 20, położony w Krośniewicach, przy ulicy Kolejowej 25 bl. 5, na działce gruntu oznaczonej numerem 19/5, o powierzchni 0,1218 ha.

#### **Opis nieruchomości:**

- Lokal mieszkalny Nr 20, położony jest na I piętrze w budynku wielolokalowym w Krośniewicach, przy ulicy Kolejowej 25 bl. 5, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 19/5, o powierzchni 0,1218 ha. Lokal posiada przeznaczenie mieszkalne. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc, o łącznej powierzchni użytkowej 44,50 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie gospodarcze, o powierzchni 11,38 m<sup>2</sup>, mieszczące się w piwnicy budynku. Wyceniany lokal posiada udział w wysokości 64/1749 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 19/5.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr Kw LD1Y/00036162/7.

#### **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:**

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice działka, na której znajduje się lokal mieszkalny nr 20 oznaczona jest symbolem MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

#### **Cena nieruchomości:**

Określona została na podstawie jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego z biura „Wycena” we Włocławku i wynosi:

Cena lokalu mieszkalnego Nr 20 – 49.200,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście złotych, 00/100 gr).

Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 20 udzielono 75% bonifikaty, co stanowi kwotę 12.300,00 zł.

Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo stosuje się ulgę w wysokości 20% - 2.460,00 zł.

Po zastosowaniu ulg wartość lokalu nr 20 wynosi 9.840,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści złotych, 00/100 gr).

Cena udziału w działce gruntu nr 19/5 – 1.400,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych, 00/100 gr).

Wartość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

Pierwsza opłata roczna stanowi 20% ceny i wynosi 280,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 22%. Od pierwszej opłaty rocznej udziela się 75% bonifikaty, co stanowi kwotę do zapłaty 70,00 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych, 00/100 gr).

Opłaty roczne stanowią 1% ceny wartości działki, płatne są od 2010 roku w terminie do 31 marca każdego roku i wynoszą 14,00 zł (słownie: czternaście złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 22%.

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

Dodatkowe informacje:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach na okres 21 dni.

**BURMISTRZ**

*Juliana Barbara Herman*