

**w sprawie przekwalifikowania lokali stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Krośniewice.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2018 r., poz. 994 ) w związku z art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1234, poz. 1000) i § 7 uchwały Nr VI/33/15 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 04 marca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zarządzam co następuje:

§ 1. W oparciu o ocenę standardu wyposażenia lokali mieszkalnych, przedłożoną przez Komisję ds. przekwalifikowania lokali, przekwalifikowuje się lokal mieszkalny nr 7, zlokalizowany w Krośniewicach przy Placu Wolności 23, na lokal socjalny zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. W oparciu o ocenę standardu wyposażenia lokali mieszkalnych, przedłożoną przez Komisję ds. przekwalifikowania lokali, przekwalifikowuje się lokal socjalny nr 4, zlokalizowany w Krośniewicach przy przy ul. Poznańskiej 3c, na lokal mieszkalny zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośniewicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Julianna Barbara Herman*

Krośniewice, dnia 29.06.2018 r.

**Burmistrz Krośniewic**

**Julianna Barbara Herman**

Komisja powołana Zarządzeniem Nr 86/2018 Burmistrza Krośniewic z dnia 29.06.2018 r. przedkłada materiały dotyczące propozycji przekwalifikowania lokali.

Komisja dokonała przeglądu lokali, które spełniają warunki do ich przekwalifikowania.

Na podstawie niniejszego przeglądu dokonano tabelarycznego zestawienia informacji o każdym z tych lokali.

W załączeniu Komisja przekazuje protokoły z oględzin i wnioskuje o podjęcie stosownej decyzji.




Załączniki:

1. Tabelaryczne zestawienie lokali szt. 1
2. Protokoły z oględzin szt. 2

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 90/2018  
Burmistrza Krośniewic  
z dnia 03.07.2018 r.

**Zestawienie lokali przekwalifikowanych na lokale socjalne**

L.p.	Adres lokalu	Użytkownik (przeznaczenie)	Powierzchnia użytkowa lokalu /m <sup>2</sup> /
1	Plac Wolności 23 99-340 Krośniewice	Pustostan (mieszkalny na socjalny)	25,00 m <sup>2</sup>
2	ul. Poznańska 3c 99-340 Krośniewice		51,50 m <sup>2</sup>



Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 90/2018  
Burmistrza Krośniewic  
z dnia 03.07.2018 r.

**Protokół z przeglądu lokalu mieszkalnego /pustostan /**

Sporządzony w dniu 29.06.2018 r. ( podstawa :Zarządzenie Burmistrza Krośniewic Nr 86/2018 z dnia 29.06.2018 r.)

1	<b>Adres lokalu</b>	Lokal nr 7, Plac Wolności 23, 99-340 Krośniewice.
2	<b>Stan prawny nieruchomości</b>	Własność Gmina Krośniewice.
3	<b>Imię i nazwisko głównego najemcy</b>	Pustostan.
4	<b>Rodzaj lokalu</b>	Lokal mieszkalny.
5	<b>Ilość osób zameldowanych</b>	Nie dotyczy.
6	<b>Powierzchnia lokalu / w tym pokoi</b>	Pow. użytkowa lokalu 25,00 m <sup>2</sup> , pow. mieszkalna 16,60 m <sup>2</sup> .
7	<b>Standard lokalu</b>	Lokal usytuowany na parterze. Składa się z dwóch pomieszczeń. Wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną i elektryczną. W kuchni zlewozmywak i kuchnia węglowa. Wc w lokalu.
8	<b>Decyzja komisji</b>	Przekwalifikować na lokal socjalny.
9	<b>Uzasadnienie</b>	Lokal zlokalizowany jest w starym budownictwie o bardzo niskim standardzie, składający się z jednego pomieszczenia z bez wyodrębnionego WC z powierzchni lokalu.



## Protokół z przeglądu lokalu socjalnego

sporządzony w dniu 29.06.2018 r. (podstawa :Zarządzenie Burmistrza Krośniewic Nr 86/2018 z dnia 29.06.2018 r.)

1	<b>Adres lokalu</b>	Lokal nr 4, ul. Poznańska 3c, 99-340 Krośniewice.
2	<b>Stan prawny nieruchomości</b>	Własność Gmina Krośniewice.
3	<b>Imię i nazwisko głównego najemcy</b>	██████████
4	<b>Rodzaj lokalu</b>	Lokal socjalny.
6	<b>Ilość osób zameldowanych</b>	Nie dotyczy.
7	<b>Powierzchnia lokalu / w tym pokoi</b>	Pow. lokalu 50,50 m <sup>2</sup> ; pow. mieszk. 40,00 m <sup>2</sup> .
8	<b>Standard lokalu</b>	Lokal usytuowany na parterze. Składa się z jednego pomieszczenia. Wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania zasilanego z własnego źródła. Ściany pokryte gładzią – pomalowane. Podłogi wyremontowane. Mieszkanie czyste i zadbane
10	<b>Decyzja komisji</b>	Przekwalifikować na lokal socjalny.
11	<b>Uzasadnienie</b>	Jest to jedyny lokal w budynku przy ul. Poznańskiej 3c, który posiada status lokalu socjalnego (pomimo standardu predysponującego go do zaliczenia w poczet lokali mieszkalnych)

