

## OGŁOSZENIE

### **BURMISTRZA KROŚNIEWIC**

***w sprawie sporządzenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste***

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.), ogłaszam co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, następująca nieruchomość:

#### **Oznaczenie nieruchomości:**

- lokal mieszkalny Nr 7, położony w Pomarzanach Nr 17, gmina Krośniewice, na działce gruntu oznaczonej numerem 91, o powierzchni 0,2800 ha.

#### **Opis nieruchomości:**

- **Lokal mieszkalny Nr 7**, położony jest w budynku wielolokalowym w Pomarzanach, gmina Krośniewice, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 91, o powierzchni 0,2800 ha. Lokal posiada przeznaczenie mieszkalne. Składa się z kuchni i pokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 28,5 m<sup>2</sup>. Lokal nie posiada pomieszczeń sanitarnych i pomieszczeń przynależnych. Wyceniany lokal posiada udział w wysokości 285/2273 w całości nieruchomości, położonej na działce nr 91.  
Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr **Kw 31 412**.

#### **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:**

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice działka, na której znajduje się lokal mieszkalny nr 7 oznaczona jest **symbolem RP – tereny upraw rolnych z rozproszoną zabudową**.

#### **Cena nieruchomości:**

Określona została na podstawie jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego z biura „Wycena” we Włocławku i wynosi:

- **Cena lokalu mieszkalnego Nr 7 – 5.200,00 zł** (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych, 00/100 gr).  
Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 7 udzielono 75% bonifikaty, co stanowi kwotę **1.300,00 zł**.  
Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo stosuje się ulgę w wysokości 20% - **260,00 zł**.

Po zastosowaniu ulg wartość lokalu nr 7 wynosi 1.040,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterdzieści złotych, 00/100 gr).

Cena udziału w działce gruntu nr 91 – 2.700,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset złotych, 00/100 gr).

Wartość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

Pierwsza opłata roczna stanowi 20% ceny i wynosi 540,00 zł (słownie: pięćset czterdzieści złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 22%.

Opłaty roczne stanowią 1% ceny wartości działki, płatne są od 2010 roku w terminie do 31 marca każdego roku i wynoszą 27,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 22%.

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

Dodatkowe informacje:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

*Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach na okres 21 dni.*