

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA KROŚNIEWIC

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z póź. zm.), ogłaszam co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczony został do sprzedaży, następujący udział w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości:

Udział wynoszący $\frac{1}{4}$ w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb Wołodrza jako działka nr 35, o powierzchni 0,2200 ha, położona w obrębie geodezyjnym Wołodrza.

Opis nieruchomości:

Działka nr 35 posiada powierzchnię 0,2200 ha, położona jest w miejscowości Wołodrza, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkiem ośrodka zdrowia oraz grunty niezabudowane o przeznaczeniu mieszkaniowym. Nieruchomość przylega do pasa drogowego drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej. Dostępność obiektów administracji lokalnej dobra. Lokalizacja ogólna nieruchomości dobra, lokalizacja szczegółowa średnia. Działka posiada kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta. Teren działki nieogrodzony i nieutwardzony. Układ hipsometryczny terenu płaski, poziomy. Działka w części porośnięta nielicznymi samosiejkami drzew o różnym składzie gatunkowym z przewagą brzozy. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia technicznego. Dostęp do uzbrojenia w instalację elektryczną i wodną dogodny. Dostępu do instalacji kanalizacji ogólnospławnej brak.

Dla ww. nieruchomości brak jest założonej księgi wieczystej.

Gmina Krośniewice nabyła udział $\frac{1}{4}$ w ww. nieruchomości na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Łęczycy z dnia 07 marca 2018 r. sygnatura akt I Ns 645/16.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy nieruchomość oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Cena udziału w nieruchomości wynosi 8.400,00 zł (słownie: osiem tysięcy czterysta złotych, 00/100 gr).

Do ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach na okres 21 dni.

BURMISTRZ
Julianna Barbara Herman

INSPEKTOR
Dominiła Turkowska