

**ZARZĄDZENIE NR 137/2018**

**BURMISTRZA KROŚNIEWIC**  
z dnia 09 listopada 2018 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego  
przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części  
gruntu w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 994 z póź.zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z póź.zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Krośniewicach Nr X/60/11, z dnia 5 maja 2011 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Krośniewice wraz ze sprzedażą lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, zmienionej uchwałą Nr XXIV/158/12 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Krośniewice wraz ze sprzedażą lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy:

- lokal mieszkalny Nr 5, położony w miejscowości Krośniewice, przy ul. Kutnowskiej 21a, gmina Krośniewice wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach przez okres 21 dni, ogłasza się w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych (<http://bip.krosniewice.pl>).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi d/s gospodarki nieruchomościami gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA  
*Jakub Krygier*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**O G Ł O S Z E N I E**

**BURMISTRZA KROŚNIEWIC**

***w sprawie sporządzenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste***

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z póź. zm.), ogłaszam co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, następująca nieruchomość:

**Oznaczenie nieruchomości:**

- lokal mieszkalny Nr 5, położony w miejscowości Krośniewice, przy ulicy Kutnowskiej 21a, gmina Krośniewice, na działce gruntu oznaczonej numerem 343, o powierzchni 0,2269 ha.

**Opis nieruchomości:**

- **Lokal mieszkalny Nr 5**, położony jest na poddaszu w budynku wielolokalowym w miejscowości Krośniewice, przy ulicy Kutnowskiej 21a, gmina Krośniewice, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 343, o powierzchni 0,2269 ha. Lokal posiada przeznaczenie mieszkalne. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc, o łącznej powierzchni użytkowej 18,30 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależą trzy pomieszczenia przynależne na strychu budynku, które ze względu na swoją wysokość posiadają powierzchnię użytkową równą 0,0 m<sup>2</sup>. Wyceniany lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi posiada udział w wysokości 181/10000 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 343. Do lokalu doprowadzona instalacja wody zimnej. Lokal nie posiada własnej instalacji elektrycznej. Dostęp do instalacji elektrycznej z lokalu sąsiedniego na zasadzie użyczenia. Ogrzewanie lokalu piecem kuchennym opalanym węglem.
- Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Łęczycy księga wieczysta o nr **Kw LD1Y/00019527/9**.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:**

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice działka, na której znajduje się lokal mieszkalny nr 5 oznaczona jest **symbolem 9Mś - tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej**.

Cena określona została na podstawie jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego z biura „Wycena” we Włocławku i wynosi:

**Cena lokalu mieszkalnego Nr 5 – 11.100,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy sto złotych, 00/100 gr).**

Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 5 udzielono 50% bonifikaty, co stanowi kwotę **5.550,00 zł.**

Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo stosuje się ulgę w wysokości 20% - **1.110,00 zł.**

**Po zastosowaniu ulg wartość lokalu nr 5 wynosi 4.440,00 zł (słownie: cztery tysiące czterysta czterdzieści złotych, 00/100 gr).**

**Cena udziału w działce gruntu nr 343 – 1.900,00 zł** (słownie: tysiąc dziewięćset złotych, 00/100 gr).

Wartość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

Pierwsza opłata roczna stanowi 20% ceny i wynosi **380,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 23%.** Od pierwszej opłaty rocznej udziela się 50% bonifikaty, co stanowi kwotę do zapłaty **190,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 23%.**

Opłaty roczne stanowią 1% ceny wartości działki, płatne są od 2019 roku w terminie do 31 marca każdego roku i wynoszą **19,00 zł (słownie: dziewiętnaście złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 23%.**

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata.

Dodatkowe informacje:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach na okres 21 dni.

Z up. BURMISTRZA  
*Jakub Krygier*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA