

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA KROŚNIEWIC

w sprawie sporządzenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.), ogłaszam co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, następująca nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości:

- lokal mieszkalny Nr 4, położony w Krośniewicach, przy ulicy Kolejowej 25 bl. 4, na działce gruntu oznaczonej numerem 19/9, o powierzchni 0,1844 ha.

Opis nieruchomości:

- **Lokal mieszkalny Nr 4**, położony jest na I piętrze w budynku wielolokalowym w Krośniewicach, przy ulicy Kolejowej 25 bl. 4, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 19/9, o powierzchni 0,1844 ha. Lokal posiada przeznaczenie mieszkalne. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 61,9 m². Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 7,50 m² mieszczące się w piwnicy budynku.

Wyceniany lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym posiada udział w wysokości 694/15420 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 19/9.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr **Kw LD1Y/00031709/9**.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice działka, na której znajduje się lokal mieszkalny nr 4 oznaczona jest **symbolem MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**.

Cena nieruchomości:

Określona została na podstawie jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego z biura „Wycena” we Włocławku i wynosi:

- **Cena lokalu mieszkalnego Nr 4 – 67.250,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych, 00/100 gr).

Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 4 udzielono 75% bonifikaty, co stanowi kwotę **16.812,50 zł.**

Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo stosuje się ulgę w wysokości 20% - **3.362,50 zł.**

Po zastosowaniu ulg wartość lokalu nr 4 wynosi 13.450,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych, 00/100 gr).

Cena udziału w działce gruntu nr 19/9 – 2.150,00 zł (słownie: dwa tysiące sto pięćdziesiąt złotych, 00/100 gr).

Wartość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

Pierwsza opłata roczna stanowi 20% ceny i wynosi **430,00 zł (słownie: czterysta trzydzieści złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 22%.**

Od pierwszej opłaty rocznej udziela się 75% bonifikaty, co stanowi kwotę do zapłaty **107,50 zł (słownie: sto siedem złotych, 50/100 gr) + podatek VAT 22%.**

Opłaty roczne stanowią 1% ceny wartości działki, płatne są od 2010 roku w terminie do 31 marca każdego roku i wynoszą **21,50 zł (słownie: dwadzieścia jeden złotych, 50/100 gr) plus podatek VAT 22%.**

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

Dodatkowe informacje:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach na okres 21 dni.

