

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA KROŚNIEWIC

w sprawie sporządzenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.), ogłaszam co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, następująca nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości:

- lokal mieszkalny Nr 5, położony w Witowie Nr 8, gmina Krośnice, na działce gruntu oznaczonej numerem 16, o powierzchni 0,3300 ha.

Opis nieruchomości:

- **Lokal mieszkalny Nr 5**, położony jest w budynku wielolokalowym w Witowie, gmina Krośnice, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 16, o powierzchni 0,3300 ha. Lokal posiada przeznaczenie mieszkalne. Składa się z kuchni i pokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 37,1 m². Lokal nie posiada pomieszczeń sanitarnych i pomieszczeń przynależnych. Wyceniany lokal posiada udział w wysokości 371/4564 w całości nieruchomości, położonej na działce nr 16. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr **Kw LD1Y/00031594/9**.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice działka, na której znajduje się lokal mieszkalny nr 5 oznaczona jest symbolem **M – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej**.

Cena nieruchomości:

Określona została na podstawie jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego z biura „Wycena” we Włocławku i wynosi:

- **Cena lokalu mieszkalnego Nr 5 – 7.800,00 zł** (słownie: siedem tysięcy osiemset złotych, 00/100 gr).
Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 5 udzielono 75% bonifikaty, co stanowi kwotę

1.950,00 zł.

Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo stosuje się ulgę w wysokości 20% - **390,00 zł.**

Po zastosowaniu ulg wartość lokalu nr 5 wynosi 1.560,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset sześćdziesiąt złotych, 00/100 gr).

Cena udziału w działce gruntu nr 16 – 1.200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych, 00/100 gr).

Wartość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

Pierwsza opłata roczna stanowi 20% ceny i wynosi **240,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 22%.**

Opłaty roczne stanowią 1% ceny wartości działki, płatne są od 2010 roku w terminie do 31 marca każdego roku i wynoszą **12,00 zł (słownie: dwanaście złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 22%.**

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

Dodatkowe informacje:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach na okres 21 dni.