

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA KROŚNIEWIC

w sprawie sporządzenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.), ogłaszam co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, następująca nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości:

- lokal mieszkalny Nr 2, położony w Krośniewicach, przy ulicy Kutnowskiej 21, na działce gruntu oznaczonej numerem 343, o powierzchni 0,2269 ha.

Opis nieruchomości:

- **Lokal mieszkalny Nr 2**, położony jest na parterze w budynku wielolokalowym w Krośniewicach, przy ulicy Kutnowskiej 21, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 343, o powierzchni 0,2269 ha. Lokal posiada przeznaczenie mieszkalne. Składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki, o łącznej powierzchni użytkowej 27,00 m². Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie gospodarcze, o powierzchni 9,5 m², mieszczące się w budynku gospodarczym. Wyceniany lokal posiada udział w wysokości 325/10000 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 343.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr **Kw LD1Y/00053937/6**.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice działka, na której znajduje się lokal mieszkalny nr 2 oznaczona jest symbolem **UM – tereny usługowo – mieszkaniowe**.

Cena nieruchomości:

Określona została na podstawie jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego z biura „Wycena” we Włocławku i wynosi:

Cena lokalu mieszkalnego Nr 2 – 27.300,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy trzysta złotych, 00/100 gr).

Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 2 udzielono 75% bonifikaty, co stanowi kwotę 6.825,00 zł.

Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo stosuje się ulgę w wysokości 20% - 1.365,00 zł.

Po zastosowaniu ulg wartość lokalu nr 2 wynosi 5.460,00 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąty złotych, 00/100 gr).

Cena udziału w działce gruntu nr 343 – 2.200,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście złotych, 00/100 gr).

Wartość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

Pierwsza opłata roczna stanowi 20% ceny i wynosi 440,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 22%. Od pierwszej opłaty rocznej udziela się 75% bonifikaty, co stanowi kwotę do zapłaty 110,00 zł (słownie: sto dziesięć złotych, 00/100 gr).

Opłaty roczne stanowią 1% ceny wartości działki, płatne są od 2011 roku w terminie do 31 marca każdego roku i wynoszą 22,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa złote, 00/100 gr) plus podatek VAT 22%.

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

Dodatkowe informacje:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach na okres 21 dni.

BURMISTRZ

Julianna Barbara Herman