

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA KROŚNIEWIC

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.), ogłaszam co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, następująca nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości:

Zabudowana zespołem dworsko - parkowym, oznaczona numerem ewidencyjnym 48, o powierzchni 3,0541 ha, położona w Krośniewicach, przy ulicy Toruńskiej, obręb geodezyjny miasto Krośniewice, wpisana do rejestru zabytków decyzją Nr 409/318 z dnia 11.07.1967 r. i decyzją Nr 410/319 z dnia 11.07.1967 r.

Opis nieruchomości:

Pałac z I połowy XIX w. w stylu neorenesansowym, francuskim, autorstwa Marconiego. Budynek piętrowy zabudowany w II połowie XIX w., zwieńczony jest mansardowym dachem. Od strony ogrodu posiada obszerny taras.

Działka posiada kształt nieregularny, wydłużony. Teren działki w większości nie ogrodzony.

Od strony wschodniej na granicy działki znajduje się parkan murowany z cegły ceramicznej. Dawny i nadal główny dojazd do parku prowadzi przez ozdobną bramę od strony ulicy Toruńskiej. Od bramy przed front pałacu prowadzi aleja lipowo – jesionowa. Układ hipsometryczny terenu płaski. Nieruchomości posiada uzbrojenie w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną.

Powierzchnia użytkowa pałac – 550 m², kubatura 6000 m³, rok budowy 1870 r.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr Kw 28 521.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice nieruchomość oznaczona jest symbolem:

ZP – teren parku zabytkowego,

Up – tereny publicznej zabudowy usługowej.

Funkcja podstawowa - zabudowa usługowa - usługi o charakterze publicznym w tym związane z oświatą, zdrowiem, opieką społeczną, kulturą, administracją, bezpieczeństwem publicznym.

Dopuszcza się również na terenach ZP i Up funkcje nawiązujące do tradycji miejsca: mieszkalnictwo, hotele, usługi związane z kulturą, gastronomią, opieką społeczną, dydaktyką, oświatą oraz usługi bankowe.

Cena nieruchomości po udzieleniu 50% bonifikaty wynosi: 1 100 000,00 zł (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych, 00/100 gr).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach na okres 21 dni.

BURMISTRZ
Julianna Barbara Herman