

## **OGŁOSZENIE**

### **BURMISTRZA KROŚNIEWIC**

***w sprawie sporządzenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste***

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.), ogłaszam co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, następująca nieruchomość:

#### **Oznaczenie nieruchomości:**

- lokal mieszkalny Nr 17, położony w Krośniewicach, przy ulicy Kutnowskiej 21, na działce gruntu oznaczonej numerem 343, o powierzchni 0,2269 ha.

#### **Opis nieruchomości:**

- **Lokal mieszkalny Nr 17**, położony jest na II piętrze w budynku wielolokalowym w Krośniewicach, przy ulicy Kutnowskiej 21, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 343, o powierzchni 0,2269 ha. Lokal posiada przeznaczenie mieszkalne. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki, o łącznej powierzchni użytkowej 53,40 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie gospodarcze, o powierzchni 11,1 m<sup>2</sup>, mieszczące się w budynku gospodarczym. Wyceniany lokal posiada udział w wysokości 580/10000 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 343.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr **Kw LD1Y/00053937/6**.

#### **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:**

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice działka, na której znajduje się lokal mieszkalny nr 17 oznaczona jest symbolem **UM – tereny usługowo – mieszkaniowe**.

#### **Cena nieruchomości:**

Określona została na podstawie jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego z biura „Wycena” we Włocławku i wynosi:

Cena lokalu mieszkalnego Nr 17 – **46.100,00 zł** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy sto złotych, 00/100 gr).

Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 17 udzielono 75% bonifikaty, co stanowi kwotę **11.525,00 zł.**

Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo stosuje się ulgę w wysokości 20% - **2.305,00 zł.**

**Po zastosowaniu ulg wartość lokalu nr 17 wynosi 9.220,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia złotych, 00/100 gr).**

**Cena udziału w działce gruntu nr 343 – 4000 zł** (słownie: cztery tysiące złotych, 00/100 gr).

Wartość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

Pierwsza opłata roczna stanowi 20% ceny i wynosi **800,00 zł (słownie: osiemset złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 22%.** Od pierwszej opłaty rocznej udziela się 75% bonifikaty, co stanowi kwotę do zapłaty **200,00 zł (słownie: dwieście złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 22%.**

Opłaty roczne stanowią 1% ceny wartości działki, płatne są od 2011 roku w terminie do 31 marca każdego roku i wynoszą **40,00 zł (słownie: czterdzieści złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 22%.**

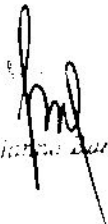
Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

Dodatkowe informacje:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wniosek **w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach na okres 21 dni.

B  
  
Barbara Herma