

ZARZĄDZENIE NR 35/09

BURMISTRZA KROŚNIEWIC
z dnia 20 kwietnia 2009 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 50/08 Burmistrza Krośniewic z dnia 12 czerwca 2008 r.
w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność
Gminy Krośniewice oraz przekazanych w użyczenie Gminie Krośniewice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.¹⁾) oraz art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.²⁾) zarządzam, co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu Nr 50/08 Burmistrza Krośniewic z dnia 12 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Krośniewice oraz przekazanych w użyczenie Gminie Krośniewice dodaje się:

1) w § 1 po słowach „gruntu” dodaje się słowo „niezabudowanego”

2) § 1a w brzmieniu:

„§ 1a. W przypadku dzierżawy/najmu gruntu zabudowanego stanowiącego własność Gminy Krośniewice wartość należnego czynszu ustala się jako sumę czynszu za budynki posadowione na gruncie i czynszu gruntu niezabudowanego niezajętego pod budynki.”

3) § 1b w brzmieniu:

„§ 1b. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m² dzierżawy/najmu budynku zlokalizowanego na gruncie stanowiącym własność Gminy Krośniewice:

a) budynku wyposażonego w urządzenia wodno – kanalizacyjne i centralne ogrzewanie – 4,70 zł plus podatek VAT,

b) budynku wyposażonego w urządzenia wodno – kanalizacyjne – 3,16 zł plus podatek VAT,

c) budynku nie wyposażonego w żadne urządzenia techniczne – 3,00 zł plus podatek VAT.”

4) § 1c w brzmieniu:

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, po.z 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369; z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i Nr 42, poz. 335.

„§ 1c. Stawki określone w § 1 i § 1b mogą zostać obniżone o 50 % w przypadku oddania gruntu niezabudowanego i budynków, położonych poza granicami administracyjnymi Miasta Krośniewice, przeznaczonych na cele kulturowe, medyczne i oświatowe.”

5) w § 4 po słowach „gruntów” dodaje się słowa „i budynków”.

6) w § 5 ust. 1 po „§ 1” dodaje się „1b”.

§ 3. 1. Wprowadza się tekst jednolity Zarządzenia Nr 50/08 Burmistrza Krośniewic z dnia 12 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Krośniewice oraz przekazanych w użyczenie Gminie Krośniewice, przy uwzględnieniu zmian wprowadzonych niniejszym zarządzeniem.

2. Tekst jednolity o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi d/s gospodarki nieruchomościami gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Julianna Barbara Herman

TEKST JEDNOLITY

ZARZĄDZENIA NR 50/08
BURMISTRZA KROŚNIEWIC
z dnia 12 czerwca 2008 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność
Gminy Krośniewice oraz przekazanych w użyczenie Gminie Krośniewice**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.¹) oraz art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.²) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntu niezabudowanego:

- 1) przeznaczonego na prowadzenie działalności handlowej:
 - a) na terenie miasta Krośniewice w obrębie kwartału wyznaczonego ulicami:
 - ✓ ulica Kutnowska od Placu Wolności do ulicy Paderewskiego,
 - ✓ ulica Paderewskiego do ulicy Prusa,
 - ✓ ulica Prusa do ulicy Łęczyckiej,
 - ✓ ulica Łęczycka do ulicy Prusa do Placu Wolności,
 - ✓ ulica Targowa od Placu Wolności do ulicy Sikorskiego,
 - ✓ ulica Sikorskiego,
 - ✓ ulica Poznańska do ulicy Kolejowej,
 - ✓ ulica Kolejowa do ulicy Parkowej,
 - ✓ ulica Parkowa,
 - ✓ ulica Toruńska do Placu Wolności
 - po 5,00 zł za 1m² plus podatek VAT,
- b) na pozostałym terenie:
 - do 500 m² wydzierżawionej powierzchni – 0,50 zł za 1 m² plus podatek VAT,
 - od 501 m² do 2000 m² wydzierżawionej powierzchni – 0,30 zł za 1 m² plus podatek VAT,
 - powyżej 2000 m² wydzierżawionej powierzchni – 0,20 zł za 1 m² plus podatek VAT,

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, po.z 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369; z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i Nr 42, poz. 335.

2) na inne cele niż określone w pkt 1):

- do 500 m² wydzierżawionej powierzchni – 0,50 zł za 1 m² plus podatek VAT,
- od 501 m² do 2000 m² wydzierżawionej powierzchni – 0,30 zł za 1 m² plus podatek VAT,
- powyżej 2000 m² wydzierżawionej powierzchni – 0,20 zł za 1 m² plus podatek VAT.

§ 1a. W przypadku dzierżawy/najmu gruntu zabudowanego stanowiącego własność Gminy Krośniewice wartość należnego czynszu ustala się jako sumę czynszu za budynki posadowione na gruncie i czynszu gruntu niezabudowanego niezajętego pod budynki.

§ 1b. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m² dzierżawy/najmu budynku zlokalizowanego na gruncie stanowiącym własność Gminy Krośniewice:

- a) budynku wyposażonego w urządzenia wodno – kanalizacyjne i centralne ogrzewanie – 4,70 zł plus podatek VAT,
- b) budynku wyposażonego w urządzenia wodno – kanalizacyjne – 3,16 zł plus podatek VAT,
- c) budynku nie wyposażonego w żadne urządzenia techniczne – 3,00 zł plus podatek VAT.

§ 1c. Stawki określone w § 1 i § 1b mogą zostać obniżone o 50 % w przypadku oddania gruntu niezabudowanego i budynków, położonych poza granicami administracyjnymi Miasta Krośniewice, przeznaczonych na cele kulturowe, medyczne i oświatowe.

§ 2. Ustala się wysokość rocznej stawki czynszu za dzierżawę gruntu uprawianego rolniczo w klasach:

- a) I do III – 250,00 zł za 1 ha,
- b) IV do V – 150,00 zł za 1 ha.

§ 3. Zarządzenie nie ma zastosowania do gruntów przeznaczonych na realizację zadań własnych Gminy tj.:

- ✓ składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w m. Franki, wraz z terenem niezbędnym do jego prowadzenia,
- ✓ oczyszczalni ścieków w Pawlikowicach,
- ✓ stacji uzdatniania wody w Nowem,
- ✓ stacji uzdatniania wody w Krośniewicach,
- ✓ terenu projektowanego cmentarza komunalnego w Głazkowie (obręb geodezyjny PGR Głaznów, działka ewidencyjna nr 17/2),
- ✓ terenu targowiska miejskiego (obręb geodezyjny m.Krośniewice, działki ewidencyjne nr 79 i nr 876; obręb geodezyjny PGR Głaznów, działka ewidencyjna nr 21/3).

§ 4. Zarządzenie nie ma zastosowania do gruntów i budynków przekazanych w administrowanie Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośniewicach, ul. Paderewskiego 3.

§ 5. 1. Stawki określone w § 1, 1b i 2 stanowią podstawę do rozpoczęcia negocjacji mających na celu ustalenie czynszu dla danej kategorii mienia.

2. Wysokość stawek dla poszczególnych umów zostanie ustalona w oparciu o przeprowadzone negocjacje przez osobę do tego upoważnioną przez Burmistrza Krośniewic. Przy czym stawki te nie mogą być niższe od stawek określonych w § 1 dla gruntów stanowiących własność Gminy Krośniewice ale mogą być niższe dla gruntów przekazanych w użyczenie Gminie Krośniewice.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 25/06 Burmistrza Krośniewic z dnia 11 maja 2006 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Krośniewice oraz Zarządzenie Nr 73/2006 Burmistrza Krośniewic z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 25/06 Burmistrza Krośniewic z dnia 11 maja 2006 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Krośniewice.

§ 7. Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Rolnictwa i Rozwoju Gminy.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Julianna Barbara Herman