

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA KROŚNIEWIC

w sprawie sporządzenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.), ogłaszam co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, następująca nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości:

- lokal mieszkalny Nr 47, położony w Krośniewicach, przy ulicy Kolejowej 25 bl.6, na działce gruntu oznaczonej numerem 19/4, o powierzchni 1155 m².

Opis nieruchomości:

- **Lokal mieszkalny Nr 47**, położony jest na II piętrze w budynku wielolokalowym w Krośniewicach, przy ulicy Kolejowej 25 bl. 6, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 19/4, o powierzchni 1155 m². Lokal posiada przeznaczenie mieszkalne. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i WC, o łącznej powierzchni użytkowej 45,30 m². Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie gospodarcze, o powierzchni rzutu poziomego 1,7 m², mieszczące się w piwnicy budynku. Wyceniany lokal posiada udziały w wysokości 485/23780 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 19/4.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr **Kw LD1Y/00032459/8**.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice działka, na której znajduje się lokal mieszkalny nr 47 oznaczona jest **symbolem MW – tereny usługowo – mieszkaniowe**.

Cena nieruchomości:

Określona została na podstawie jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego z biura „Wycena” we Włocławku i wynosi:

Cena lokalu mieszkalnego Nr 47 – 52 300,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta złotych, 00/100 gr).

Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 47 udzielono 75% bonifikaty, co stanowi kwotę **13 075,00 zł.** (słownie: trzynaście tysięcy siedemdziesiąt pięć złotych 00/100 gr.)

Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo stosuje się ulgę w wysokości 20% - **2 615,00 zł.**

Po zastosowaniu ulg wartość lokalu nr 47 wynosi 10 460,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych, 00/100 gr).

Cena udziału w działce gruntu nr 19/4 wynosi 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc, 00/100 gr).

Wartość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

Pierwsza opłata roczna stanowi 20% ceny i wynosi **20,00 zł (słownie: dwadzieści złotych, 00/100 gr)** **plus podatek VAT 22%.** Od pierwszej opłaty rocznej udziela się 75% bonifikaty, co stanowi kwotę do zapłaty **5,00 zł (słownie: pięć złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 22%.**

Opłaty roczne stanowią 1% ceny wartości działki, płatne w terminie do 31 marca każdego roku i wynoszą **10,00 zł (słownie: dziesięć złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 22%.**

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

Dodatkowe informacje:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach na okres 21 dni.

BURMISTRZ
Julianna Barbara Herman