

BURMISTRZ KROŚNIEWIC
ul. Poznańska 5
99-340 Krośniewice, woj. łódzkie

O G Ł O S Z E N I E

BURMISTRZA KROŚNIEWIC

*w sprawie sporządzenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy
wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste*

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.), ogłaszam co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, następująca nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości:

- lokal mieszkalny Nr 10, położony w Krośniewicach, przy ulicy Kolejowej 25 bl. 5, na działce gruntu oznaczonej numerem 19/5, o powierzchni 0,1218 ha.

Opis nieruchomości:

- **Lokal mieszkalny Nr 10**, położony jest na II piętrze w budynku wielolokalowym w Krośniewicach, przy ulicy Kolejowej 25 bl. 5, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 19/5, o powierzchni 0,1218 ha. Lokal posiada przeznaczenie mieszkalne. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 33,00 m². Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie gospodarcze, o powierzchni 6,30 m², mieszczące się w piwnicy budynku. Wyceniany lokal posiada udział w wysokości 44/1749 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 19/5.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr Kw LD1Y/00036162/7.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice działka, na której znajduje się lokal mieszkalny nr 10 oznaczona jest symbolem MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Cena nieruchomości:

Określona została na podstawie jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego z biura „Wycena” we Włocławku i wynosi:

Cena lokalu mieszkalnego Nr 10 – 34.500,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące pięćset złotych, 00/100 gr).

Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 10 udzielono 75% bonifikaty, co stanowi kwotę 8.625,00 zł.

Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo stosuje się ulgę w wysokości 20% - 1.725,00 zł.

Po zastosowaniu ulg wartość lokalu nr 10 wynosi 6.900,00 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset złotych, 00/100 gr).

Cena udziału w działce gruntu nr 19/5 – 1.300,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych, 00/100 gr).

Wartość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

Pierwsza opłata roczna stanowi 20% ceny i wynosi 260,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 23%. Od pierwszej opłaty rocznej udziela się 75% bonifikaty, co stanowi kwotę do zapłaty 65,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 23%.

Opłaty roczne stanowią 1% ceny wartości działki, płatne są od 2012 roku w terminie do 31 marca każdego roku i wynoszą 13,00 zł (słownie: trzynaście złotych, 00/100 gr) plus podatek 23%.

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

Dodatkowe informacje:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach na okres 21 dni.

BURMISTRZ

Julianna Barbara Herman