

Załącznik Nr 1  
Do Zarządzenia Nr 55/09  
Z dnia 29 maja 2009 r.

## **OGŁOSZENIE**

**BURMISTRZ KROŚNIEWIC OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO NR 1, POŁOŻONEGO W KROŚNIEWICACH, PRZY ULICY TORUŃSKIEJ 12B, O POWIERZCHNI 36,3 M<sup>2</sup>.**

Lokal mieszkalny Nr 1, położony jest na parterze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Całkowita powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 36,3 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie gospodarcze mieszczące się w piwnicy budynku.

Lokal posiada loggię. Sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane budynkami wielolokalowymi w zabudowie średniowysokiej. Budynek znajduje się około 200 m od centrum miasta. Dostępność do obiektów administracyjnych i handlowych dobra.

Właścicielem budynku, przy ulicy Toruńskiej 12B, w którym mieści się lokal Nr 1 jest Spółdzielnia Mieszkaniowa lokatorsko – Własnościowa „Przyszłość” w Krośniewicach, z siedzibą przy ulicy Kolejowej 17a.

Lokal Nr 1 nie został wyodrębniony jako samodzielny lokal mieszkalny i nie posiada założonej księgi wieczystej.

**CENA WYWOŁAWCZA SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO NR 1 WYNOŚI: 65.000,00 ZŁ (SŁOWNIE: SZEŚĆDZIESIAT PIĘĆ TYSIĘCY ZŁOTYCH, 00/100 GR).**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice teren, na którym położony jest lokal mieszkalny Nr 1 oznaczony jest symbolem MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 20 LIPCA 2009 ROKU, O GODZ. 10 – TEJ, W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W KROŚNIEWICACH, UL. POZNAŃSKA 5, POKÓJ NR 18.**

Przystępujący do przetargu powinni wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej tj. **9.750,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych, 00/100 gr)**, płatne gotówką **co najmniej na 3 dni** przed otwarciem przetargu **najpóźniej do 15 lipca 2009 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Krośniewicach, ul. Poznańska 5, lub w Banku Spółdzielczym w Krośniewicach, ul. Toruńska 5, na konto Urzędu Miejskiego 8890230006 0000 0345 2000 0040 (liczy się data wpływu wadium na konto Urzędu).

Postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone po jego zamknięciu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu dotyczącym zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi strona kupująca.

Lokal mieszkalny Nr 1 można oglądać codziennie w godz. od 9<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach, pokój Nr 16, tel. /0-24/ 25 23 024, fax /024/ 25 47 782, e-mail: [grunty@krosniewice.pl](mailto:grunty@krosniewice.pl)

*Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.*