

## **OGŁOSZENIE**

### **BURMISTRZA KROŚNIEWIC**

#### ***w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży***

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.), ogłaszam co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, następująca nieruchomość:

#### **Oznaczenie nieruchomości:**

Zabudowana zespołem dworsko - parkowym, oznaczona numerem ewidencyjnym 48/2, o powierzchni 0,1388 ha, położona w Krośniewicach, przy ulicy Toruńskiej, obręb geodezyjny miasto Krośniewice, wpisana do rejestru zabytków decyzją Nr 409/318, z dnia 11.07.1967 r. i decyzją Nr 410/319, z dnia 11.07.1967 r.

#### **Opis nieruchomości:**

Pałac z I połowy XIX w. w stylu neorenesansowym, francuskim, autorstwa Marconiego. Budynek piętrowy zabudowany w II połowie XIX w., zwieńczony jest mansardowym dachem. Od strony ogrodu posiada obszerny taras.

Działka posiada kształt nieregularny, wydłużony. Teren działki w większości nie ogrodzony. Od strony wschodniej na granicy działki znajduje się parkan murowany z cegły ceramicznej. Dawny i nadal główny dojazd do parku prowadzi przez ozdobną bramę od strony ulicy Toruńskiej. Od bramy przed front pałacu prowadzi aleja lipowo – jesionowa. Układ hipsometryczny terenu płaski. Nieruchomości posiada uzbrojenie w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną.

Powierzchnia użytkowa pałac – 550 m<sup>2</sup>, kubatura 6000 m<sup>3</sup>, rok budowy 1870 r.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr **Kw LD1Y/00035015/5**.

#### **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:**

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice nieruchomość oznaczona jest symbolem:

**ZP** – teren parku zabytkowego,

**Up** – tereny publicznej zabudowy usługowej.

**Funkcja podstawowa** - zabudowa usługowa - usługi o charakterze publicznym w tym związane z oświatą, zdrowiem, opieką społeczną, kulturą, administracją, bezpieczeństwem publicznym.

**Dopuszcza się również na terenach ZP i Up** funkcje nawiązujące do tradycji miejsca: mieszkalnictwo, hotele, usługi związane z kulturą, gastronomią, opieką społeczną, dydaktyką, oświatą oraz usługi bankowe.

**Cena nieruchomości po udzieleniu 50% bonifikaty wynosi 800 000,00 (słownie: osiemset tysięcy złotych, 00/100 gr).**

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

Informuję, iż w stosunku do przedmiotowej nieruchomości toczy się postępowanie administracyjne, z wniosku spadkobierców o zwrot opisanej nieruchomości.

Majątek ziemski „Błonie”, w tym przedmiotowa nieruchomość, o ogólnym obszarze 551,30 ha wraz ze znajdującymi się zabudowaniami, położony w Krośniewicach, stanowiący była własność rodziny Rembelińskich, podlegał przejęciu na cele reformy rolnej na podstawie art. 2 ust. 1 lit. e dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej.

*Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach na okres 21 dni.*