

z dnia 8 kwietnia 2013 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.¹⁾) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.²⁾), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Krośniewicach Nr X/60/11, z dnia 5 maja 2011 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Krośniewice wraz ze sprzedażą lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, zmienionej uchwałą Nr XXIV/158/12 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/60/11 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 5 maja 2011 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Krośniewice wraz ze sprzedażą lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy: lokal mieszkalny Nr 18, położony w Krośniewicach, przy ulicy Kutnowskiej 4, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach przez okres 21 dni, ogłasza się w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych (<http://bip.krosniewice.pl>).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi d/s gospodarki nieruchomościami gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887; z 2012 r. poz. 567; z 2013 r. poz. 153.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341 i Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429.

BURMISTRZ
Julianna Barbara Herman

INSPEKTOR
Dominiła Tubkowska

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA KROŚNIEWIC

w sprawie sporządzenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.), ogłaszam co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, następująca nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości:

- lokal mieszkalny Nr 18, położony w Krośniewicach, przy ulicy Kutnowskiej 4, na działce gruntu oznaczonej numerem 54/14, o powierzchni 0,0387 ha, oznaczonej numerem 54/15, o powierzchni 0,0072 ha, oznaczonej numerem 54/16, o powierzchni 0,0125 ha.

Opis nieruchomości:

- **Lokal mieszkalny Nr 18**, położony jest na II piętrze w budynku wielolokalowym w Krośniewicach, przy ulicy Kutnowskiej 4, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 54/14, o powierzchni 0,0387 ha, oznaczonej numerem 54/15, o powierzchni 0,0072 ha, oznaczonej numerem 54/16, o powierzchni 0,0125 ha. Lokal posiada przeznaczenie mieszkalne. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 69,03 m². Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie gospodarcze, o powierzchni 4,00 m², mieszczące się w piwnicy budynku. Wyceniany lokal posiada udział w wysokości 7303/90216 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 54/14, nr 54/15, nr 54/16. Lokal posiada instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną. Instalacji ciepłej wody brak. Ogrzewanie lokalu piecami kaflowymi, znajdującymi się w pokojach i piecem kuchennym.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr **Kw LD1Y/00055255/5**.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice działka, na której znajduje się lokal mieszkalny nr 18 oznaczona jest symbolem **MW** – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**.

Cena nieruchomości:

Określona została na podstawie jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego z biura „Wycena” we Włocławku i wynosi:

Cena lokalu mieszkalnego Nr 18 – 92.600,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset złotych, 00/100 gr).

Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 18 udzielono 50% bonifikaty, co stanowi kwotę **46.300,00 zł.**

Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo stosuje się ulgę w wysokości 20% - **9.260,00 zł.**

Po zastosowaniu ulg wartość lokalu nr 18 wynosi 37.040,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy czterdzieści złotych, 00/100 gr).

Cena udziału w działce gruntu nr 54/14, 54/15, 54/16 – 2.600,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset złotych, 00/100 gr).

Wartość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

Pierwsza opłata roczna stanowi 20% ceny i wynosi **520,00 zł (słownie: pięćset dwadzieścia złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 23%.** Od pierwszej opłaty rocznej udziela się 50% bonifikaty, co stanowi kwotę do zapłaty **260,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 23%.**

Opłaty roczne stanowią 1% ceny wartości działki, płatne są od 2014 roku w terminie do 31 marca każdego roku i wynoszą **26,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 23%.**

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata.

Dodatkowe informacje:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach na okres 21 dni.

BURMISTRZ
Juliana Barbara Herman

INSPEKTOR
Dominika Turkowska