

z dnia 29 maja 2013 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.<sup>1)</sup>), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Krośniewicach Nr X/60/11, z dnia 5 maja 2011 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Krośniewice wraz ze sprzedażą lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, zmienionej uchwałą Nr XXIV/158/12 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/60/11 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 5 maja 2011 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Krośniewice wraz ze sprzedażą lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy: lokal mieszkalny Nr 18, położony w Krośniewicach, przy ulicy Toruńskiej 3, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach przez okres 21 dni, ogłasza się w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych (<http://bip.krosniewice.pl>).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi d/s gospodarki nieruchomościami gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341 i Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429.

Z up. BURMISTRZA  
*Jakub Kniś*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

## OGŁOSZENIE

### **BURMISTRZA KROŚNIEWIC**

***w sprawie sporządzenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste***

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.), ogłaszam co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, następująca nieruchomość:

#### **Oznaczenie nieruchomości:**

- lokal mieszkalny Nr 18, położony w Krośniewicach, przy ulicy Toruńskiej 3, na działce gruntu oznaczonej numerem 54/25, o powierzchni 0,0903 ha.

#### **Opis nieruchomości:**

- **Lokal mieszkalny Nr 18**, położony jest na II piętrze w budynku wielolokalowym w Krośniewicach, przy ulicy Toruńskiej 3, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 54/25, o powierzchni 0,0903 ha. Lokal posiada przeznaczenie mieszkalne. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 48,26 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze, o powierzchni 7,36 m<sup>2</sup> i 4,31 m<sup>2</sup>, mieszczące się w piwnicy budynku. Wyceniany lokal posiada udział w wysokości 600/9240 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 54/25. Lokal posiada instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną. Do lokalu doprowadzona jedynie instalacja wody zimnej. Ogrzewanie piecami kaflowymi i kuchnia żeliwną.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr **Kw LD1Y/00037366/4**.

#### **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:**

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice działka, na której znajduje się lokal mieszkalny nr 18 oznaczona jest **symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**.

#### **Cena nieruchomości:**

Określona została na podstawie jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego z biura „Wycena” we Włocławku i wynosi:

**Cena lokalu mieszkalnego Nr 18 – 56.200,00zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście złotych, 00/100 gr).



Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 18 udzielono 50% bonifikaty, co stanowi kwotę **28.100,00 zł.**

Dla osób wplacających kwotę jednorazowo stosuje się ulgę w wysokości 20% - **5.620,00 zł.**

**Po zastosowaniu ulg wartość lokalu nr 18 wynosi 22.480,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt złotych, 00/100 gr).**

**Cena udziału w działce gruntu nr 54/25 – 3.300,00 zł** (słownie: trzy tysiące trzysta złotych, 00/100 gr).

Wartość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

Pierwsza opłata roczna stanowi 20% ceny i wynosi **660,00 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 23%.** Od pierwszej opłaty rocznej udziela się 50% bonifikaty, co stanowi kwotę do zapłaty **330,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 23%.**

Opłaty roczne stanowią 1% ceny wartości działki, płatne są od 2014 roku w terminie do 31 marca każdego roku i wynoszą **33,00 zł (słownie: trzydzieści trzy złote, 00/100 gr) plus podatek VAT 23%.**

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata.

Dodatkowe informacje:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wniosek **w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach na okres 21 dni.

Z up. BURMISTRZA

*Julia Krygier*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA