

z dnia 29 marca 2013 r.

**w sprawie ustalania wysokości czynszu za najem lokali na czas nieoznaczony i lokali socjalnych
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) art. 7 ust. 1, art. 8 pkt. 1 i art. 9 ust. 1b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.²⁾) oraz uchwały Nr 276/XL/02 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 23.04.2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 132, poz. 2037) i uchwały Nr XXIX/200/13 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 29.01.2013 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Krośniewice (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego poz. 1486), zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu za najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, z uwzględnieniem czynników obniżających stawki czynszu w następującej wysokości:

- 1) 2,45 zł - dla lokali wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania, ciepłą wodę, łazienkę, w.c., oraz instalację wodno-kanalizacyjną;
- 2) 2,32 zł - dla lokali wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania, łazienkę, w.c. oraz instalację wodno-kanalizacyjną;
- 3) 1,93 zł - dla lokali wyposażonych w łazienkę, w.c. oraz instalację wodno – kanalizacyjną;
- 4) 1,93 zł - dla lokali wyposażonych w łazienkę oraz instalację wodno – kanalizacyjną;
- 5) 1,93 zł - dla lokali wyposażonych w w.c. oraz instalację wodno – kanalizacyjną;
- 6) 1,65 zł - dla lokali wyposażonych tylko w instalację wodno – kanalizacyjną;
- 7) 1,65 zł - dla lokali wyposażonych tylko w instalację wodną;
- 8) 1,65 zł - dla lokali wyposażonych tylko w instalację kanalizacyjną;
- 9) 1,52 zł - dla lokali nie wyposażonych w żadne urządzenia.

§ 2. Stawka czynszu, ustalona według zasad określonych w §1:

1) ulega obniżeniu:

- a) o 10% – w lokalach położonych na terenie wsi,
- b) o 5% – w lokalach położonych na pierwszej i ostatniej kondygnacji w przypadku budynków czterokondygnacyjnych oraz pięciokondygnacyjnych,
- c) o 10% – w lokalach położonych na poddaszach,
- d) o 20% – dla lokali o wysokości poniżej 2,20 m.

2) ulega podwyższeniu o 5% – w lokalach położonych na II i III kondygnacji w przypadku budynków czterokondygnacyjnych, oraz II, III i IV w przypadku budynków pięciokondygnacyjnych.

§ 3. Ustala się stawkę czynszu za najem lokalu socjalnego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 0,66 zł.

§ 5. Podwyższenie czynszu nie może być dokonywane częściej niż co 6 miesięcy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi do spraw zagospodarowania przestrzennego i gospodarki mieszkaniowej Urzędu Miejskiego, Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz zainteresowanym dyrektorom szkół.

§ 7. Traci moc zarządzenie Nr 4/12 Burmistrza Krośniewic z dnia 03 stycznia 2012 r. w sprawie ustalania wysokości czynszu za najem lokali na czas nieoznaczony i lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007-r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 ; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458; z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887; z 2012 r. Nr 567; z 2013 r. poz. 153.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 69, poz.626; z 2006 r. Nr 86 poz. 602, Nr 94 poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 86, poz. 602, Nr 249 , poz. 1833; z 2007 r. Nr 128, poz.902, Nr 173, poz. 1218; z 2010 r. Nr 3, poz.13; z 2011 r. Nr 224, poz.1342; z 2012 r. Nr 951.

BURMISTRZ

Julianna Barbara Herman