

z dnia 15 stycznia 2014 r.

w sprawie ustalania wysokości czynszu za najem lokali na czas nieoznaczony i lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.¹⁾), art. 7 ust. 1, art. 8 pkt. 1 i art. 9 ust. 1b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.²⁾), oraz uchwały Nr 276/XL/02 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 23.04.2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 132, poz. 2037) i uchwały Nr XXIX/200/13 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 29.01.2013 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Krośniewice (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego poz. 1486), zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu za najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, z uwzględnieniem czynników obniżających stawki czynszu w następującej wysokości:

- 1) 2,62 zł - dla lokali wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania, ciepłą wodę, łazienkę, w.c., oraz instalację wodno-kanalizacyjną;
- 2) 2,48 zł - dla lokali wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania, łazienkę, w.c. oraz instalację wodno-kanalizacyjną;
- 3) 2,07 zł - dla lokali wyposażonych w łazienkę, w.c. oraz instalację wodno – kanalizacyjną;
- 4) 2,07 zł - dla lokali wyposażonych w łazienkę oraz instalację wodno – kanalizacyjną;
- 5) 2,07 zł - dla lokali wyposażonych w w.c. oraz instalację wodno – kanalizacyjną;
- 6) 1,77 zł - dla lokali wyposażonych tylko w instalację wodno – kanalizacyjną;
- 7) 1,77 zł - dla lokali wyposażonych tylko w instalację wodną;
- 8) 1,77 zł - dla lokali wyposażonych tylko w instalację kanalizacyjną;
- 9) 1,63 zł - dla lokali nie wyposażonych w żadne urządzenia.

§ 2. Stawka czynszu, ustalona według zasad określonych w §1:

1) ulega obniżeniu:

- a) o 10 % – w lokalach położonych na terenie wsi,
- b) o 5% – w lokalach położonych na pierwszej i ostatniej kondygnacji w przypadku budynków czterokondygnacyjnych oraz pięciokondygnacyjnych,
- c) o 10% – w lokalach położonych na poddaszach,
- d) o 20% dla lokali o wysokości poniżej 2,20 m.

2) ulega podwyższeniu:

- a) o 5% – w lokalach położonych na II i III kondygnacji w przypadku budynków czterokondygnacyjnych, oraz II, III i IV w przypadku budynków pięciokondygnacyjnych.

§ 3. Ustala się stawkę czynszu za najem lokalu socjalnego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 0,71 zł.

§ 4. Podwyższenie czynszu nie może być dokonywane częściej niż co 6 miesięcy.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi do spraw zagospodarowania przestrzennego i gospodarki mieszkaniowej Urzędu Miejskiego, Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz zainteresowanym dyrektorom szkół.