

BURMISTRZA KROŚNIEWIC
z dnia 26 stycznia 2015 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego
przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części
gruntu w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z póź.zm.¹) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z póź. zm.²), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Krośniewicach Nr X/60/11, z dnia 5 maja 2011 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Krośniewice wraz ze sprzedażą lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, zmienionej uchwałą Nr XXIV/158/12 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/60/11 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 5 maja 2011 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Krośniewice wraz ze sprzedażą lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy:

- lokal mieszkalny Nr 9, położony w Krośniewicach, przy ulicy Poznańskiej 3A, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach przez okres 21 dni, ogłasza się w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych (<http://bip.krosniewice.pl>).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi d/s gospodarki nieruchomościami gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Juliana Barbara Herman

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822.

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA KROŚNIEWIC

w sprawie sporządzenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z póź. zm.), ogłaszam co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, następująca nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości:

- lokal mieszkalny Nr 9, położony w Krośniewicach, przy ulicy Poznańskiej 3A na działce gruntu oznaczonej numerem 37/4, o powierzchni 0,0884 ha.

Opis nieruchomości:

- **Lokal mieszkalny Nr 9**, położony jest na I piętrze w budynku wielolokalowym w Krośniewicach, przy ulicy Poznańskiej 3A, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 37/4, o powierzchni 0,0884 ha. Lokal posiada przeznaczenie mieszkalne. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, o łącznej powierzchni użytkowej 59,1 m². Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie gospodarcze, o powierzchni 16,6 m² mieszczące się w piwnicy budynku. Wyceniany lokal posiada udział w wysokości 757/7179 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 37/4. Lokal posiada instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną. Brak instalacji ciepłej wody. Ogrzewanie lokalu piecami kaflowymi.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kutnie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łęczycy księga wieczysta o nr **Kw LD1Y/00034762/9**.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice działka, na której znajduje się lokal mieszkalny nr 9 oznaczona jest **symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

Cena nieruchomości:

Określona została na podstawie jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego z biura „Wycena” we Włocławku i wynosi:

Cena lokalu mieszkalnego Nr 9 – 70.100,00 zł (słownie :siedemdziesiąt tysięcy sto złotych, 00/100 gr).

Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 9 udzielono 50% bonifikaty, co stanowi kwotę **35.050,00 zł.**

Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo stosuje się ulgę w wysokości 20% **- 7.010,00 zł.**

Po zastosowaniu ulg wartość lokalu nr 9 wynosi 28.040,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy czterdzieści złotych, 00/100 gr).

Cena udziału w działce gruntu nr 37/4 – 5.100,00 zł (słownie: pięć tysięcy sto złotych, 00/100 gr).

Wartość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

Pierwsza opłata roczna stanowi 20% ceny i wynosi **1020,00 zł (słownie: tysiąc dwadzieścia złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 23%.** Od pierwszej opłaty rocznej udziela się 50% bonifikaty, co stanowi kwotę do zapłaty **510,00 zł (słownie: pięćset dziesięć złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 23%.**

Opłaty roczne stanowią 1% ceny wartości działki, płatne są od 2016 roku w terminie do 31 marca każdego roku i wynoszą **51,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 23%.**

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata.

Dodatkowe informacje:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach na okres 21 dni.

BURMISTRZ

Juliana Barbara Herman