

**ZARZĄDZENIE NR 51/2015**

**BURMISTRZA KROŚNIEWIC**  
z dnia 23 czerwca 2015 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego  
przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części  
gruntu w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z póź.zm.<sup>1</sup>) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z póź. zm.<sup>2</sup>), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Krośniewicach Nr X/60/11, z dnia 5 maja 2011 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Krośniewice wraz ze sprzedażą lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, zmienionej uchwałą Nr XXIV/158/12 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/60/11 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 5 maja 2011 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Krośniewice wraz ze sprzedażą lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy:

- lokal mieszkalny Nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym w budynku położonym w miejscowości Szubina 1, gm. Krośniewice, na działce gruntowej nr 30/2, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach przez okres 21 dni, ogłasza się w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych (<http://bip.krosniewice.pl>).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi d/s gospodarki nieruchomościami gminy.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
Julianna Barbara Herman

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822.

**OGŁOSZENIE**

**BURMISTRZA KROŚNIEWIC**

***w sprawie sporządzenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste***

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z póź. zm.), ogłaszam co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, następująca nieruchomość:

**Oznaczenie nieruchomości:**

- lokal mieszkalny Nr 3 położonym w miejscowości Szubina 1, gm. Krośniewice, na działce gruntowej nr 30/2, o powierzchni 0,4314 ha.

**Opis nieruchomości:**

- **Lokal mieszkalny Nr 3**, położony jest na parterze w budynku wielolokalowym w miejscowości Szubina 1, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 30/2, o powierzchni 0,4314 ha. Lokal posiada przeznaczenie mieszkalne. Składa się z jednego pokoju i kuchni, o łącznej powierzchni użytkowej 42,50 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie gospodarcze, o powierzchni 13,3 m<sup>2</sup> mieszczące się w budynku gospodarczym. Wyceniany lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym posiada udział w wysokości 5580/37435 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 30/2. Lokal posiada instalację elektryczną, wodną bez odpływu i ogrzewany jest piecami kaflowymi. Brak instalacji ciepłej wody.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Łęczycy księga wieczysta o nr **Kw LD1Y/00052547/8**.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:**

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice działka, na której znajduje się lokal mieszkalny nr 3 oznaczona jest **symbolem RP – tereny upraw rolnych**.

**Cena nieruchomości:**

Określona została na podstawie jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego z biura „Wycena” we Włocławku i wynosi:

**Cena lokalu mieszkalnego Nr 3 – 8.800,00 zł** (słownie: osiem tysięcy osiemset złotych, 00/100 gr).

Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 3 udzielono 50% bonifikaty, co stanowi kwotę **4.400,00 zł.**

Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo stosuje się ulgę w wysokości 20% - **880,00 zł.**

**Po zastosowaniu ulg wartość lokalu nr 3 wynosi 3.520,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset dwadzieścia złotych, 00/100 gr).**

**Cena udziału w działce gruntu nr 19/4 – 5.700,00 zł** (słownie: pięć tysięcy siedemset złotych, 00/100 gr).

Wartość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

Pierwsza opłata roczna stanowi 20% ceny i wynosi **1.140,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto czterdzieści złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 23%.** Od pierwszej opłaty rocznej udziela się 50% bonifikaty, co stanowi kwotę do zapłaty **570,00 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 23%.**

Opłaty roczne stanowią 1% ceny wartości działki, płatne są od 2016 roku w terminie do 31 marca każdego roku i wynoszą **57,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 23%.**

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata.

Dodatkowe informacje:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach na okres 21 dni.

INSPEKTOR  
  
Dominika Turkowska

BURMISTRZ  
  
Julianna Barbara Herman