

**OGŁOSZENIE**

**BURMISTRZA KROŚNIEWIC**

*w sprawie sporządzenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy  
wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste*

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.), ogłaszam co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, następująca nieruchomość:

**Oznaczenie nieruchomości:**

- lokal mieszkalny Nr 10, położony w Krośniewicach, przy ulicy Poznańskiej 3B, na działce gruntu oznaczonej numerem 37/3, o powierzchni 0,0545 ha.

**Opis nieruchomości:**

- **Lokal mieszkalny Nr 10**, położony jest na poddaszu w budynku wielolokalowym w Krośniewicach, przy ulicy Poznańskiej 3B, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 37/3, o powierzchni 0,0545 ha. Lokal posiada przeznaczenie mieszkalne. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc, o łącznej powierzchni użytkowej 36,70 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie gospodarcze, o powierzchni 7,0 m<sup>2</sup>, mieszczące się w piwnicy budynku. Wyceniany lokal posiada udział w wysokości 47/627 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 37/3.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr Kw LD1Y/00033101/1.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:**

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice działka, na której znajduje się lokal mieszkalny nr 10 oznaczona jest symbolem UM – tereny usługowo – mieszkaniowe.

**Cena nieruchomości:**

Określona została na podstawie jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego z biura „Wycena” we Włocławku i wynosi:

Cena lokalu mieszkalnego Nr 10 – 32.200,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych, 00/100 gr).

Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 10 udzielono 75% bonifikaty, co stanowi kwotę 8.050,00 zł.

Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo stosuje się ulgę w wysokości 20% - 1.610,00 zł.

Po zastosowaniu ulg wartość lokalu nr 10 wynosi 6.440,00 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta czterdzieści złotych, 00/100 gr).

Cena udziału w działce gruntu nr 37/3 – 1.400,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych, 00/100 gr).

Wartość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

Pierwsza opłata roczna stanowi 20% ceny i wynosi 280,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 22%. Od pierwszej opłaty rocznej udziela się 75% bonifikaty, co stanowi kwotę do zapłaty 70,00 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych, 00/100 gr).

Opłaty roczne stanowią 1% ceny wartości działki, płatne są od 2010 roku w terminie do 31 marca każdego roku i wynoszą 14,00 zł (słownie: czternaście złotych, 00/100 gr) plus podatek VAT 22%.

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

Dodatkowe informacje:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach na okres 21 dni.

**BURMISTRZ**  
*Julianne Barbara Herman*