

STAROSTA KUTNOWSKI

(nazwa i adres organu
wydającego decyzję)

AB.6740.4.3.2018

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Kutno, dnia 2018-01-31
(miejscowość i data)

DECYZJA Nr 44 / 2018

Na podstawie art.28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.01.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Krośniewice

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej im. Gen. Władysława Andersa
w Nowem - kategoria obiektu XV
w miejscowości Nowe, gmina Krośniewice (nr ew. dz.: 87 – obręb 0010 Nowe).**

Projektant : Jan Kordalewski, upr. bud. w spec. arch. Nr 16/70, 78/80, Nr wpisu do izby ŁOD/BO/0086/02
Krzysztof Majtczak, upr. bud. w spec. konstr.-bud. Nr LOD/0844/POOK/07, Nr wpisu do izby ŁOD/BO/7241/06
Witold Wiechno, upr. bud. w spec. konstr.-bud. Nr LOD/0160/POOK/04, Nr wpisu do izby ŁOD/BO/2374/02
Marek Szulc, upr. bud. w spec. instal. san. Nr LOD/1592/PWOS/11, Nr wpisu do izby ŁOD/IS/2225/02
Grzegorz Leszczyński, upr. bud. w spec. instal. elektr. Nr 69/94/WŁ, Nr wpisu do izby ŁOD/IE/2938/03
Stanisław Ćwirko – Godycki, upr. bud. w spec. instal. elektr. Nr 239/01/WŁ, Nr wpisu do izby ŁOD/IE/2232/02

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów,
imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zastosować się do uwag, opinii i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym,
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
- roboty budowlane wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną, przestrzegając przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w sposób niezagrożający użytkownikom nieruchomości,
- w przypadku wystąpienia urządzeń melioracyjnych, inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędów Wodnych,

- przed realizacją wytyczyć, a po wykonaniu zgłosić do inwentaryzacji jednostce geodezyjnej.
- 2) ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany do prowadzenia dziennika budowy, umieszczenia na budowie tablicy informacyjnej oraz do zabezpieczenia terenu budowy;
- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwentarskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej zgodnie z §2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 4) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z art. 55 ust. 1 pkt 1a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 03.01.2018 r. inwestor – Gmina Krośniewice, wystąpił do Starosty Kutnowskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej im. Gen. Władysława Andersa w Nowem, gmina Krośniewice (nr ew. dz.: 87 – obręb 0010 Nowe).

Złożony wniosek spełniał wymagania pod względem formalnym, co spowodowało wszczęcie postępowania administracyjnego w przedmiocie pozwolenia na budowę.

Do wniosku inwestor załączył 4 egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, w którym wskazał na charakter posiadanego prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu rozumiany zgodnie z art. 3 pkt 20) Prawo budowlane obejmuje działkę o nr ew. 87 stanowiącą własność inwestora.

Po sprawdzeniu dokumentacji pod kątem zgodności z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, stwierdzono że:

- projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice zatwierdzonego Uchwałą Nr 69/XII/03 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 27 sierpnia 2003 roku - inwestycja realizowana będzie na terenach oznaczonych w planie „Up”, o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji publicznej zabudowy usługowej nieprodukcyjnej;
- projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami techniczno – budowlanymi;
- projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia oraz posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane;
- projekt budowlany jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Po dokonaniu oceny przedłożonych dokumentów i stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie Prawo budowlane i przepisach wykonawczych do ustawy a wnioskodawcy przedłożyli wymagane przepisami dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna,

co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. **Z up. Starosty**



mgr inż. Anna Szafoń-Nowak
Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i prawomocna

z dniem 31.01.2018r.

**Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa**

mgr inż. Anna Szafoń-Nowak

Załączniki:

4 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Gmina Krośniewice, 99 – 340 Krośniewice, ul. Poznańska 15 + 2 egz. projektu budowlanego
2. A/a + 1 egz. projektu budowlanego

STAROSTWO POWIATOWE w KUTNIE
99-300 Kutno, ul. T. Kościuszki 16
Wydział Architektury i Budownictwa
99-301 Kutno, ul. Królowej Jadwigi 7
tel./fax 24 355 47 54

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kutnie + 1 egz. projektu budowlanego
2. Starostwo Powiatowe w Kutnie – Wydział Geodezji i Kartografii w/m
3. Urząd Gminy w Krośniewicach

art. 4 ust. 3 lit. a
ustawy o opłacie skarbowej
z dn. 16.11.2006r. tj. Dz.U. 2012r. poz. 1282 ze zm.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji, zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem

placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX, zgodnie z art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego, zgodnie z art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zgodnie z art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy, zgodnie z art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.