

Krośniewice, dnia 26.03.2018r.

Sprawa nr RRG.271.5.2018.KPT

**WYKONAWCY-**

**wszyscy**

**ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA I MODYFIKACJA SIWZ**

Dot. przetargu pn: „**Budowa Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej im. gen. Władysława Andersa w Nowem, gm. Krośniewice**”

Zamawiający informuje o zapytaniach jakie wpłynęły w ramach postępowania i udziela następujących odpowiedzi.

1. *W nawiązaniu do zapisu w projekcie: „należy przewidzieć szczelną izolację lub drenaż opaskowy wokół budynku.” prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt wykonania drenażu opaskowego z zaznaczeniem studni oraz miejsca włączenia do odprowadzenia wód gruntowych lub o informację, że drenaż nie leży w zakresie.*

Odp. Nie przewiduje się wykonywania drenażu opaskowego wokół budynku.

2. *W związku z rozbieżnością w zapisach dokumentacji „5.5. Stolarka: okienna i drzwiowa typowa lub indywidualna z PCV.” a zestawieniem stolarki prosimy o wyjaśnienie jaki materiał oraz jakie współczynniki U należy przyjąć do wyceny stolarki okiennej i drzwiowej?*

Odp. Stolarka okienna i drzwiowa wg zestawienia w PT i przedmiaru robót. Okna z PCV o współczynniku okna  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , drzwi zewnętrzne profil aluminiowy ciepły o wsp.  $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ , drzwi p.poż. w wymaganej klasie odporności ogniowej.

3. *Okna na sali gimnastycznej znajdują się na wysokości 365 cm. Prosimy o informację w jaki sposób będą otwierane?*

Odp. Zaznaczone na rysunku okna otwierane na sali gimnastycznej muszą posiadać mechanizm otwierania i zamykania z poziomu posadzki.

4. *Prosimy o załączenie konstrukcji pozostałych dźwigarów dachowych.*

Odp. W załączeniu pozostałe rysunki dźwigarów deskowych.

5. *Ceny materiałów budowlanych zależą od zastosowanych parametrów. W celu złożenia oferty konkurencyjnej prosimy o podanie parametrów (współczynnik przenikania, twardość) materiałów wymaganych przez Zamawiającego dla następujących materiałów:*

- styropian elewacyjny;
- styropian posadzkowy;

- styrodur;
- wełna do ocieplenia poddasza;
- wełna elewacyjna.

Odp. Styropian elewacyjny – EPS 70, współczynnik przenikania  $\lambda \leq 0,045$   
Styropian posadzkowy – EPS 100, współczynnik przenikania  $\lambda \leq 0,040$   
Styrodur -  $\lambda \leq 0,036$   
Wełna na ocieplenie poddasza -  $\lambda \leq 0,042$   
Wełna elewacyjna -  $\lambda \leq 0,045$

6. Jakiej klasy bloczki gazobetonowe należy przyjąć do wyceny?

Odp. Przyjąć do wyceny bloczki klasy 600.

7. Prosimy o załączenie rysunku przedstawiającego lokalizację wyposażenia sportowego.

Odp. W dokumentacji pokazano rozmieszczenie (tuleje w posadzce sportowej) słupków do siatkówki, bramek, trybun. Tablice mocowane do słupów w ścianach szczytowych i dwie treningowe na ścianie zachodniej z mechanizmem składania na ścianę i regulacjami. Kotara zamontowana zostanie w celu podziału sali na dwie części. Drabinki przewidziano zamocować na ścianie od strony zachodniej. Sprzęt ruchomy zostanie przekazany Użytkownikowi do magazynu.

8. Brak projektu zagospodarowania terenu. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o niezbędne opisy oraz przekroje.

Odp. Powyższe znajduje się w załączniku nr 9 do SIWZ - dokumentacja projektowa.

9. Czy dokumentacja posiada uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych?

Odp. Dokumentacja została uzgodniona z rzeczoznawcą p.poż. i rzeczoznawcą do spraw sanitarnych.

10. Prosimy o podanie rodzaju tynku elewacyjnego wraz z podaniem kolorystyki.

Odp. Tynk elewacyjny silikonowy. Kolorystyka dostosowana do koloru istniejącego budynku szkoły. Należy na etapie prac kolorystykę uzgodnić na roboczo jeszcze z Użytkownikiem

11. Prosimy o określenie parametrów sufitu podwieszanego na Sali gimnastycznej (wymiar płyt, klasa odporności na uderzenia, wymagania akustyczne).

Odp. Parametry sufitu podwieszanego na sali gimnastycznej szczegółowo określono w STWiOR.

12. Prosimy o podanie koloru blachodachówki, obróbek blacharskich, rynien oraz rur spustowych.

Odp. Kolorystyka blachodachówki, rynien i rur spustowych dostosowana do koloru na istniejącym budynku szkoły. Na etapie prac na roboczo należy jeszcze uzgodnić z Użytkownikiem.

13. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o opis wykonania podjazdów dla niepełnosprawnych wraz z załączeniem rozwinięcia wykonania balustrad. Ponadto jeden z podjazdów wychodzi na trawę na wprost na ogrodzenia. Czy takie rozwiązanie jest właściwe i tak należy to wykonać? Jeśli nie prosimy o poprawienie Planu zagospodarowania.

Odp. Podjazd wyrobiony z kostki betonowej (pochylnia) stanowiący dojazd do budynku. Ze względu na małą różnicę wysokości pomiędzy terenem a poziomem posadzki w budynku barierka nie jest wymagana. Wykonanie jej zawęzi drogę p.poż.

14. Czy Zamawiający planuje wykonanie drabiny elewacyjnej niezbędnej do wejścia technicznego na dach? Jeśli tak prosimy o wskazanie miejsca montażu, długości drabiny wraz z opisem z jakiego materiału oraz z jakich elementów ma się składać drabina.

Odp. Zamawiający nie planuje wykonanie drabiny elewacyjnej.

15. Czy Zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę? Jeśli tak prosimy o załączenie decyzji wraz z wykazem nasadzeń zastępczych oraz o informację czy nasadzenia zastępcze wykonuje Wykonawca czy Zamawiający?

Odp. Zamawiający dostarczy Wykonawcy pozwolenie na wycinkę przed rozpoczęciem robót budowlanych. Nasadzenia zastępcze wykona Zamawiający.

16. Na planie zagospodarowania zaznaczono budynki do rozbiórki. Prosimy o załączenie projektu rozbiórki oraz zdjęć obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

Odp. Budynek przeznaczony do rozbiórki znajduje się w dużej odległości od granic działki więc nie jest wymagana dokumentacja na rozbiórkę. Ze względu na kolizję z placem manewrowym dla celów p.poż. budynek przeznaczony jest do rozbiórki.

Budynek jest budynkiem parterowym po byłych szaletach wykonany z cegły silikatowej, dach drewniany czterospadowy kryty papą asfaltową. W załączeniu zdjęcia.

17. Na planie zagospodarowania przy południowej ścianie Sali gimnastycznej przebiega ogrodzenie. Prosimy o informację z czego wykonanie jest to ogrodzenie ponieważ jego demontaż i ponowny montaż będzie niezbędny do prawidłowego wykonania zamówienia.

Odp. Jest to ogrodzenie systemowe. Słupki stalowe ocynkowane z profilu zamkniętego i przęsła z drutu zgrzewanego przykręcane do słupków.

18. W jaki sposób należy wykonać schody wejściowe do sali gimnastycznej?

Odp. Wejścia do sali zaprojektowano jako pochylnie z kostki betonowej. Jedyne schody znajdują się od strony zachodniej jako wyjście ewakuacyjne z sali. Należy je wykonać z kostki betonowej w obrzeżach, co ujęto w przedmiarze robót.

19. Prosimy o potwierdzenie braku opaski z kostki betonowej wokół budynku lub o uzupełnienie dokumentacji o ten zakres.

Odp. Opaskę z kostki betonowej z oporem w postaci obrzeża należy wykonać wzdłuż ścian, gdzie nie występują podjazdy i utwardzenia z kostki tj. od strony południowej i części strony zachodniej sali gimnastycznej oraz ścian łącznika, co ujęto w przedmiarze robót.

20. *Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o roboty budowlane w istniejącej kotłowni przeznaczonej do przebudowy.*

Odp. Przedmiary robót związanych z robotami w kotłowni znajdują się w przedmiarze robót m.in. w elemencie „Roboty ogólnobudowlane”.

21. *Prosimy o potwierdzenie, że przyłączy gazu nie leży w zakresie inwestycji lub o uzupełnienie dokumentacji o projekt przyłącza gazowego wraz z uaktualnieniem przedmiarów.*

Odp. Potwierdzamy. Przyłączy gazu nie leży w zakresie robót.

22. *Czy montaż uchwytów dla niepełnosprawnych leży w zakresie? Jeśli tak prosimy o ich wykaz.*

Odp. W WC dla niepełnosprawnych należy zamontować dwa pochwyty przy umywalce i dwa przy sedesie: w tym jeden mocowany do posadzki i jeden do ściany uchylnej.

23. *Z jakiego materiału należy wykonać parapety wewnętrzne?*

Odp. Parapety wewnętrzne należy wykonać z PCV zgodnie z przedmiarem robót. Na sali gimnastycznej nie przewiduje się parapetów.

24. *Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o opis/rysunki 3 szt. daszków nad wejściem z poliwęglanu.*

Odp. Należy zamontować systemowe daszki z poliwęglanu nad wejściami dostępne na rynku.

25. *Prosimy o wskazanie miejsca zasilenia rozdzielni RS lub o podanie dł. kabla niezbędnego do wykonania tego podłączenia oraz o załączenie schematu RG.*

Odp. Zgodnie z przedmiarem robót i dokumentacją – część elektryczna.

26. *Prosimy o potwierdzenie, że instalacja przyzywowa nie jest w zakresie lub o uzupełnienie dokumentacji o tą instalację.*

Odp. Instalacja przyzywowa nie jest w zakresie.

27. *Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o pozycję dotyczącą wykonania stóp fundamentowych ST1 oraz ST2.*

Odp. Należy przyjąć wykonanie stóp fundamentowych ST1 i ST2 w ilości 14,30 m<sup>3</sup>, zbrojenie stóp prętami  $\phi 16$  – 0,475 t,  $\phi 12$  – 0,217 t,  $\phi 6$  – 0,035 t zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi. I załączonym uzupełnionym przedmiarem.

28. Prosimy o zmianę wartości pozycji w przedmiarach ponieważ nie zgadzają się ze stanem projektowanym.

Odp. Załączono uzupełniony przedmiar robót.

29. Prosimy o informację czy sala gimnastyczna będzie wykonana na nasypie z piasku zgodnie z pozycją 3.4 przedmiaru?

Odp. Sala gimnastyczna nie będzie wykonana na nasypie. Poziom posadzki wyniesiony będzie nad poziom terenu, stąd przyjęta pozycja w przedmiarze dotycząca po zdjęciu humusu uzupełnienia rzędnej posadzki podsypką piaskową.

30. Jaką siatkę należy zastosować do zbrojenia posadzki „B” wykonanej z betonu B20?

Odp. Należy zastosować siatkę zgrzewaną fi 4,5mm o oczkach 15x15cm.

31. Czy Zamawiający przewiduje montaż dodatkowych elementów dachowych takich jak płotki przeciwśniegowe, ławy kominiarskie itp.? Jeśli tak prosimy o wykaz takich elementów wraz z rysunkiem rozmieszczenia ich na dachu.

Odp. Płotki kominiarskie na długości 22m +13m = 35,0 mb należy zamontować na wysokości podjazdu od strony parkingu (str. wschodnia) i od strony zachodniej od wyjścia ewakuacyjnego.

**Na podstawie art.38 ust.4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.) Zamawiający informuje, że zmianie ulega treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia polegająca na:**

1) modyfikacji ulega w SIWZ **ROZDZIAŁ X pkt 2** i otrzymuje brzmienie:

„Wadium należy wnieść najpóźniej w terminie wyznaczonym na złożenie oferty tj. **do dnia 04 kwietnia 2018 roku, godz. 10:00**”;

2) modyfikacji ulega w SIWZ **ROZDZIAŁ XIII pkt 2 oraz pkt 3** i otrzymują brzmienie:

„Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miejski w Krośniewicach, ul. Poznańska 5, 99-340 Krośniewice, sekretariat – pokój nr 12, w **terminie do dnia 04 kwietnia 2018 roku do godziny 10:00**”;

„Oferta powinna być umieszczona w zamkniętej, oznakowanej kopercie w sposób następujący:

- **NAZWA WYKONAWCY I JEGO ADRES:.....**
- **ZAMAWIAJĄCY: Gmina Krośniewice**
- **„Oferta w przetargu nieograniczonym na budowę Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej im. gen. Władysława Andersa w Nowem, gm. Krośniewice” nie otwierać przed: dniem 04 kwietnia 2018 roku, godzina 10:15.**

3) modyfikacji ulega w SIWZ **ROZDZIAŁ XIV pkt 1** i otrzymuje brzmienie:

**„Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miejski w Krośniewicach, ul. Poznańska 5, 99-340 Krośniewice, sala obrad – pokój nr 18, w dniu 04 kwietnia 2018 roku, o godz. 10:15”.**

W pozostałym zakresie Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje niezmienną.

Zmiana treści ogłoszenia o zamówieniu została także opublikowana w *Biuletynie Zamówień Publicznych* w dniu **26.03.2018r.** w ogłoszeniu o zmianie Numer ogłoszenia: **nr 500065179-N-2018.**

**BURMISTRZ**

*Julianna Barbara Herman*

